

广州市正果老街(正果驿站)农文旅综合体项目

编者按

由广东省文化和旅游厅、广东省自然资源厅、广东省农业农村厅确定的12个“2025年广东省农文旅融合发展优质项目”名单日前出炉。项目遴选工作在全省首批整县推进农文旅融合发展试点区域展开,同时契合由广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公室牵头定制的《关于促进农文旅融合高质量发展的若干措施》。

为此,新快报记者通过实地采访,将陆续展现这些地域特色鲜明、具备较强IP潜质的项目,它们既体现了广东的地理多样性,更因地制宜创新打造了农文旅融合发展的广东样本。

近悦远来 老街“烟火气”升腾

冬日暖阳,正果老街人潮涌动,阵阵香味扑面而来;附近的正果驿站,户外露营区不时响起欢声笑语;增江河畔,一场客家山歌会吸引了游客驻足围观……位于南昆山与罗浮山之间的正果老街和驿站,成了近悦远来的热门打卡地。

近年来,广州市增城区全力推动正果老街提质改造,聚焦丰富文旅业态、提升服务品质、擦亮特色招牌,打造“大湾区最具烟火气的文旅特色镇”,为农文旅融合赋能“百千万工程”贡献“正果样本”。去年,广州市正果老街(正果驿站)农文旅综合体项目成功入选2025年广东省农文旅融合发展优质项目。

■采写:新快报记者 朱清海 ■摄影:新快报记者 邓迪



■正果老街游人如织。

打卡攻略

景点必推

★正果老街

既有青砖大屋“梁宅”、古色古香的“圆角楼”以及历史悠久的正果寺,也有特色美食、非遗体验、文创集市等。

★正果驿站

不仅展示区域发展成果、展销本地名优农产品与非遗文创,还依托滨水空间优势,打造户外露营区。

美食必推

★正果云吞

作为增城非遗美食,面薄富有韧性,馅料鲜嫩弹牙,汤底清澈浓郁,煮熟后呈现“狮子头、金鱼尾”的独特形态。

★濑锅边

“濑锅边”,顾名思义,是把浆糊浇至处于高温状态的锅边,待蒸熟干透后,放入备好的高汤里,成为粉块状,然后与其它食材煮熟,是不容错过的一道特色小吃。

“双核”联动

“一江两岸”文旅资源串珠成链

2025年12月7日,“骑遇两山 悅见未来”2025中国自行车运动骑行大会走进广州增城,6000名骑行爱好者沿着最美旅游公路,用车轮丈量和美乡村,正果驿站上演的“畲族姑娘敬枇杷醋”给骑友们留下了深刻印象。

位于环南昆山—罗浮山县镇村高质量发展引领区黄金节点上的正果驿站,作为集文化展示、旅游服务与生态体验于一体的“岭南客驿”,与一江之隔的正果老街相得益彰,实现“一江两岸”文旅资源串珠成链,带动乡村旅游火爆出圈。

在《环南昆山—罗浮山县镇村高质量发展引领区(增城片区)总体规划》“蓝图”上,正果老街片区作为六大重点片区之一,以“鱼跃龙门·修成正果”为主题,建设增江文旅联动区、正果文化体验区、食在广东代表地。

“老街的历史可以追溯到南宋中期,因正果寺的建成而得名。”正果镇党群服务中心负责人王敏怡带着新快报记者走进游人如织的正果老街,云吞、濑粉、虾堆、蛋散等地方特色美食应有尽有,其中15项被列入非物质文化遗产,吸引大量游客跟着美食到老街打卡。

立足正果优势特色,增城坚持守正创新,以文塑旅、以旅兴业、以业富民,推进“文旅+”产业融合发展,打造特色赛事、节庆和文化活动,让四面八方的游客在这里“看得见山,望得见水,记得住乡愁”,把人气流量转化为经济发展的“增量”。

2024年,正果老街接待游客达205.62万人次,入选广东省文化旅游特色镇。去年,广州市正果老街(正果驿站)农文旅综合体项目成功入选2025年广东省农文旅融合发展优质项目,为增城文旅再添一张新名片。

提质改造

老街焕发新活力实现“开门红”

1月2日,经过整体提升改造的正果老街戏台,迎来《月下岭南》古筝作品发布会暨2026年增城区元旦国乐音乐会,为市民游客带来了一场精彩的文化盛宴。现场,剪纸、糖画、岭南押花等非遗项目,以及岭南手串制作、创意插花等体验项目,吸引了许多游客驻足参与。

位于增江两岸的正果老街(正果驿站)项目,总面积约260亩,其中老街占地面积230亩。为推动游客“流量”转化为经济“留量”,2024年,增城区启动老街提质改造工程,坚持“修旧如旧”,下足“绣花功

夫”,重点推进建筑外立面、景观绿化等微改造,保留老街青砖黛瓦、骑楼古巷的传统风貌底色,并新建城市会客厅、廊架、观景台等公共空间。

随着老街提质改造工程项目一期完成,正果老街整体营业收入由改造前的1.6亿元提升至现在的2.5亿元,提升56.25%,带动商铺入住率达95%,业态同质化率下降35%。

与此同时,老街因地制宜导入新业态,引进畲族非遗服饰旅拍项目,由畲族服饰非遗传承人主导,

丰富游客体验;利用原来的游客服务中心“圆角楼”,引入婚姻登记处,创新传统与现代交融的婚俗文化体验,让“修成正果”从美好愿景变为生动现实,以“甜蜜经济”激活文旅消费新场景。

“元旦假期,正果老街(驿站)人气爆棚,累计接待游客约7.3万人次!”正果镇综合行政执法队队长张怡告诉新快报记者,接下来的老街提质改造工程项目二期,将重点打造夜经济综合体、高品质民宿和青年创业小镇,让老街的活力潜力持续迸发。

兴业富民

“原乡居民”做旺“老街烟火”

“看到老街越搞越好,我就越做越有劲。”非物质文化遗产“传统濑锅边(米糊)制作技艺”代表性传承人姚祖娟对老街的未来充满信心,她做了20多年餐饮,把店搬到老街以后,仍坚持亲手制作“濑锅边”“正果云吞”等特色小吃,让游客吃到最正宗的非遗美食。

近年来,增城区创新构建“政府引导+国企搭台+多元参与”的合作模式,由区属国企整合老街资源,引入国内知名头部文旅企业成立合资公司,通过“线上引

流+线下运营”激活资产价值,实现稳定收益:1.3万平方米公房租金年均超220万元;景区管理服务费年均超130万元;活动场地租赁等收益年均约120万元,不仅能覆盖运营成本,还能反哺老街后续改造。

“在保留老街‘烟火气’的前提下,推动传统业态升级、助力农民增收致富。”增城区资产集团环两山文旅公司副总经理王琳介绍,经过改造提升,目前老街200余户商家中本地业户超90%,真正让“原乡

居民”做旺“老街烟火”。同时带动超3600名村民就近就地就业、户均增收超2万元。

借助老街丰富的历史文化资源,正果连续11年举办乡村美食节,给老街带来了大量人气。“鲮鱼世家在老街已经开了第三家分店,鲮鱼皮、鱼面、鱼丸等特色美食很受游客欢迎。”王敏怡告诉新快报记者:“今年,我们还会举办美食节,让游客吃得放心、住得安心、游得舒心、买得称心、玩得开心。”



■小朋友们在增江河畔玩耍。



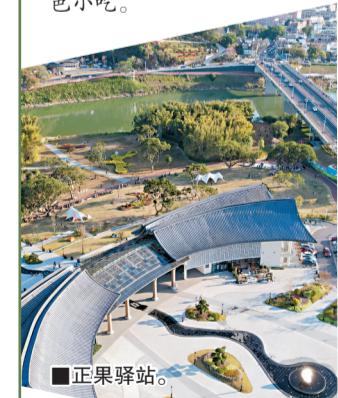
■正果驿站户外露营区。



■正果老街特色美食吸引游客驻足品尝。



■增江河畔及附近正果老街车水马龙,人气爆棚。
■正果老街门楼。



■正果驿站。