

236.04亿元！马场1期地块出让

刷新广州楼面单价纪录，跻身土拍总价亚军

春节后复工次日，广州土地市场便迎来一笔百亿级交易。2月25日上午，天河区黄埔大道以南、马场路以东地块（即马场1期地块）正式进入限时竞价环节，吸引了越秀、保利、华润等8家企业参与竞拍。经过243轮激烈角逐，历时9小时，最终由越秀地产以236.04亿元夺下，溢价率达26.60%。该地块折合住宅楼面价超8.5万元/平方米，刷新广州楼面单价纪录，同时跻身广州土拍史上总价第二位。

■新快报记者 梁茹欣

被列为重点推动建设的高端商业载体

作为珠江新城东区最后一块大规模未开发用地，马场地块一直备受市场关注。根据规划，马场片区的总体定位为“人民文体新客厅、国际商都消费地”，片区总用地面积38.42公顷，规划总建筑面积约73万平方米。其中，商业商务体量约50万平方米，居住面积约22万平方米。2025年10月，广州市印发的《提振消费专项行动实施方案》中将“马场片区”与聚龙湾太古里、华润万象城并列，列为重点推动建设的高端商业载体。

根据出让公告，马场1期地块用途丰富，包含了商业用地、二类居住用地、中小学用地等。总用地面积194500.39平方米，其中出让宗地面积174007.24平方米，计算容积率建筑面积≤566962平方米。

竞争激烈，历经243轮角逐才落定

新快报记者了解到，马场地块将分两批挂牌，此次马场1期地块的挂牌起始价便高达1864365万元，这一金额相当于2025年广州全



■马场1期地块示意图

年涉宅用地成交总额的近四成。25日当天，经过243轮激烈角逐，历时9小时，最终由越秀地产以236.04亿元夺下，这一成交总价仅次于番禺亚运城地块（255亿元）。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，高价地块的诞生，往往能在短期内显著提振市场预期。例如，去年深圳四大项目（深圳湾滨玺、中信信悦湾、联泰超总湾、后海招商玺）密集入市后，对市场的带动很明显，表现在豪宅购房增加，特别是二手豪宅挂牌和销售增加，背后是业主想置换新的产品，对于卖旧买新、卖小买大的置换型需求有明显的利好。豪宅交易增加，至少在单价上，对短期内价格的稳定有积极意义。

“反内卷”、跨界转型、资产剥离……

光伏业洗牌 企业打响突围战

新快报讯 记者涂波报道 2月25日，800亿市值的光伏设备行业巨头通威股份公告，筹划并购同行业的独角兽企业丽豪清能。通威股份的这笔收购，被市场认为也是光伏行业发展的缩影。数据显示，已预告2025年度业绩的A股光伏企业八成陷入亏损，头部企业合计预亏最高逼近500亿元，曾经的黄金赛道深陷产能过剩、价格内卷、成本高企三重泥潭。一方面政策强调“反内卷”式竞争，另一方面研发攻坚、跨界转型、资产剥离成为不少企业自救的路径。

2026年初，马斯克SpaceX 100 GW太空光伏年产能计划引爆A股市场，多家概念股单日涨幅超过30%。但与此同时，光伏龙头2025年业绩预告却普遍亏损，行业基本面仍处寒冬。其中，通威股份预亏90亿元至100亿元；TCL中环预亏82亿元至96亿元；晶科能源预计全年亏损59亿元至69亿元，由盈转亏；晶澳科技预亏45亿元至48亿元。巨亏原因包括供需失衡、成本倒挂、海外渠道收益下滑等各种因素。

面对亏损泥潭，不少光伏企业开启差异化突围。有的企业

加大研发投入，以技术壁垒替代价格竞争。例如爱旭股份聚焦ABC电池，通过技术迭代减亏，预计亏损收窄至12亿-19亿元。有的企业开拓前沿领域，寻找新的业绩增长点。隆基绿能正式进军储能领域，利用“光储协同”提升系统解决方案能力，优化全球业务布局。还有的企业剥离光伏业务，以便及时止损。麦迪科技、华东重机等跨界玩家彻底退出光伏赛道；晶科能源出售亏损子公司，回笼资金优化报表等。

政策方面，近年国家能源局将整治光伏“内卷式竞争”纳入重点工作，工信部推动产能调控与技术升级，绿电直连、大基地建设等政策落地。从A股市场来看，随着行情的转暖，光伏概念指数近1年涨幅超60%。中国光伏行业协会名誉理事长王勃华表示，2025年是光伏行业深度调整年，亏损收窄印证行业触底，落后产能加速出清，2026年盈利修复可期。中信证券新能源分析师李想指出，光伏将从规模扩张转向高质量发展，产能出清、技术升级、海外拓展是三大主线，优质企业估值有望修复。



今晚双色球奖池27.12亿元
预计头奖奖金1000万元

今晚开奖彩种
双色球
快乐8、福彩3D

中国福利彩票发行中心官方网站
www.cwl.gov.cn
广东省福利彩票发行中心官方网站
www.gdfc.org.cn

福彩

双色球马年首开中出2注千万头奖

二等奖创近十年新高

2月24日，福彩双色球迎来马年首期开奖即第2026020期开奖，当期除中出2注1000万元一等奖外，二等奖单注奖金更高达99万多元。开奖后双色球奖池储备27.12亿多元，下期将继续增设“福运奖”。

■新快报记者 陆妍思

第2026020期双色球中奖号码为：红球“01、13、14、21、24、30”；蓝球“02”。红球号码大小比3:3，奇偶比3:3，三区比1:3:2，“30”连续3期开出，开出一组连号“13、14”，同时开出两组同尾号“01、21”和“14、24”；蓝球开出小号偶数“02”，该号此前遗漏17期。

当期双色球在全国中出2注一等奖，单注奖金1000万元。据核查，2注头奖分落河南、甘肃。

同期二等奖中出64注，单注奖金99.4万多元，该奖金创近十年新高。5元

福运奖开出759万多注。本期双色球全国销量为3.81亿多元，筹集公益金1.37亿多元。计奖后，双色球奖池滚存至27.12亿多元。

值得一提的是，2026年双色球新规自第26014期开始执行，而当奖池高于15亿元（含）时，将执行“特别规定”，固定奖级增设“福运奖”，命中3个红球即中奖，单注奖金为5元。在2月26日开奖的第2026021期中，购彩者2元单倍投注最高可中1000万元奖金，固定奖级将继续增设“福运奖”。

福彩中心提醒，作为国家发行的公益彩票，双色球秉持中国福利彩票“扶老、助残、救孤、济困”的发行宗旨，承载着购彩者的爱心，肩负公益使命，持续为社会公益事业的建设与发展贡献力量。购彩者投注金额的36%提取为彩票公益金，主要用于补充全国社会保障基金、支持教育助学、发展残疾人事业、困难群体大病救助、补助城乡医疗救助基金以及扶贫等社会公益事业；重点用于老年人、残疾人、孤儿、留守儿童、困难群众等社会福利事业。

开奖信息

快乐8 第2026046期

中奖号码

01 10 13 14 15
23 25 26 28 48
49 50 52 54 59
61 64 69 70 79

本期销售金额:96075298元

广东销售金额:9803438元

浮动奖奖池累计金额:94102957.39元

固定奖奖池累计金额:35800747.30元

兑奖期限:自开奖之日起60个自然日内。

福彩3D 第2026046期

中奖号码 2 9 1

奖等	中奖注数	单注中奖金额
单选	1979	1040
组选3	0	346
组选6	2487	173
1D	92	10
2D	82	104
通选1	0	470
通选2	15	21
包选三全中	0	693
包选三组中	0	173
包选六全中	1	606
包选六组中	2	86
和数17	399	15

本期销售金额:3156634元

中奖总金额:2504937元

奖池金额:31377067元

兑奖期限:自开奖之日起60个自然日内。



广东省福利彩票
发行中心公众号

金钱豹自有真功夫

“快乐8”游戏更好玩

快乐8游戏是指从1至80共八十个号码中任意选择一至十个号码进行投注，每一组一个至十个号码的组合称为一注彩票，每注金额人民币2元。快乐8游戏共包括“选一”“选二”“选三”“选四”“选五”“选六”“选七”“选八”“选九”和“选十”十种玩法。投注号码可以自选也可以机选。自选号码投注是指由购买者指定投注号码的投注；机选号码投注是指由投注机随机产生投注号码的投注。各玩法均支持复式投注和胆拖投注。

■张汉松制图

3D专家论彩 ●仅供参考 谨慎购彩

第3位隔期号近期大热

第1位上，大冷号1终于反弹，可看好1、3两码开出；第2位上，隔期号近期大热，可追5、6两码开出；第3位上，隔期号近期大热，可追5、8两码开出。综合分析:近期每个位置上的冷号均频频反弹。数码1 5 8组合可以看好，胆码可选5码，拖码可选1 8两码。本轮推荐:1 5 5和3 6 8 和值:11和17 组选:1 3 5 6 8 金胆:1 5 8

好彩玩法中更易



彩民购彩乐趣多