

## 清远市和秧合社农文旅项目

# 空心村蝶变度假地 赋能清远千亿级旅游产业

沿着绿道来一场山野骑行,去亩叽岛上与小萌宠互动,面对着田园风光喝杯咖啡,跟着烘焙师烤制一个披萨,入住山林之间的稻田民宿……不用跑太远,从清远市区驱车20分钟,就能解锁这片田园治愈之地——和秧合社。

作为广东省旅控集团的首个乡村旅游项目实践,和秧合社以“属地+国企”的创新模式,将曾经的“空心村”打造成集生态观光、农耕体验、民宿度假、文化创意于一体的综合型农文旅目的地,不仅游客纷至沓来,还拿下“中国旅游业高质量发展投资创业范例”“2025年中国乡创地图”等多个荣誉,荣获“2025年广东省农文旅融合发展优质项目”,为清远加快构建千亿级旅游产业发展新格局增效赋能。

■采写:新快报记者 方轶 ■摄影:新快报记者 邓迪

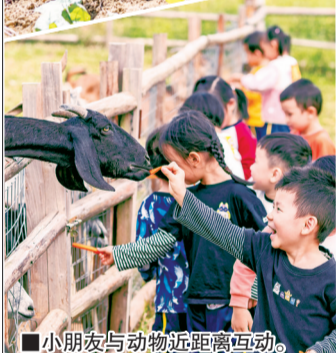
### 编者按

由广东省文化和旅游厅、广东省自然资源厅、广东省农业农村厅确定的12个“2025年广东省农文旅融合发展优质项目”名单日前出炉。项目遴选工作在全省首批整县推进农文旅融合发展试点区域展开,同时契合由广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公室牵头制定的《关于促进农文旅融合高质量发展的若干措施》。

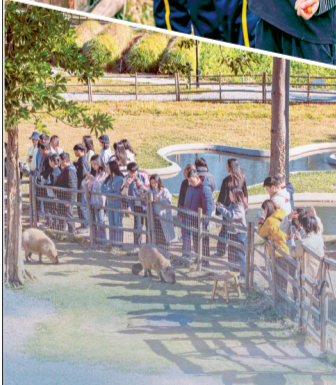
为此,新快报记者通过实地采访,将陆续展现这些地域特色鲜明、具备较强IP潜质的项目,它们既体现了广东的地理多样性,更因地制宜创新打造了农文旅融合发展的广东样本。



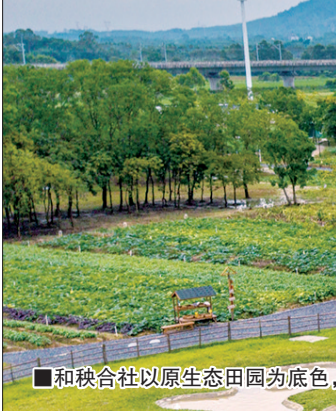
小朋友体验农耕乐趣。



小朋友与动物近距离互动。



如今的和秧合社已经蜕变成集生态美、产业兴、文化味于一体的田园综合体。



和秧合社以原生态田园为底色,打造多元的沉浸式体验。

### 沉浸式体验 解锁乡村田园之乐

“来这儿一趟,整个人都慢下来了,这份田园治愈感,真的太可了!”不少游客打卡完和秧合社,都忍不住这样感慨。和传统乡村景区不同,和秧合社以原生态田园为底色,打造多元的沉浸式体验,营造出亲子出行、情侣约会,银发出游、学子研学、独游放空皆可的乡村治愈之地。

新快报记者日前来到和秧合社,感受冬日田园慢生活的松弛感。沿着小径漫步,收割后的稻田铺成金色原野,湿地与稻田相映,

白鹭掠过水面,静谧又治愈;路过一片丰收的小番茄基地,一群从广州来的银发族正在体验采摘乐趣;走进萌宠聚集的亩叽岛,水豚、小马都在懒洋洋地晒太阳,白毛黄嘴的柯尔鸭悠闲地划着水……逛累了,和秧集就是绝佳歇脚处,喝杯咖啡,吃个简餐,看看展览,城市生活的喧嚣与疲惫烟消云散。

这里还能体验农耕乐趣,丰收时节挖萝卜、红薯,感受丰收的喜悦;亲手做个陶器,烤制窑炉披萨,体会创造的乐趣。这里的农耕体

验特别适合孩子,无论是家长带娃,还是集体研学,都能让他们乐在其中,玩有所得。

当然,清远美食不可不尝,田野厨房采用当地最新鲜的食材,还原最地道的清远家常味,最值得一尝。“我们的中餐厅以清远市五大百亿产业农产品为主要食材,创新开发各种菜品,特色的烤鹅、竹笋、北江河鱼、老火靓汤等最受欢迎,还荣获清远市百家特色菜餐饮名店。”广东粤清农文旅有限公司运营经理曾泳龙介绍。

### 多维布局业态 创新推动三产融合

能成为清远农文旅融合的标杆项目,和秧合社的出圈并不是偶然——科学的整体规划、创新的开发模式和品牌矩阵化的商业模式,让这片7400亩的土地,蜕变成集生态美、产业兴、文化味为一体的田园综合体。

和秧合社项目总投资约6.4亿元,规划三个地块。地块一是首期启动区,主打“乡村美学宿集+农科体验庄园+农业观光基地”,也是广东省乡村振兴“百千万工程”的示范高地,目前一期二期已经完工,

是体验田园乐趣的核心区域;地块二定位农文旅融合展示窗口,计划建农业主题乐园和高品质度假酒店,将成为项目的核心引擎;地块三定位双创实践孵化基地,吸引青年创客和文化团队扎根,打造乡创和生活方式结合的创新空间。

开发模式的创新是项目成功的关键密码。项目采用“属地+国企”的全新合作模式,由清城区东城街道办下属企业和广东省旅控集团一起打造。旅控集团作为项目总操盘方,整合与导入从规划设计、投资建

设、运营管理全链条资源;东城街道提供属地政府投资支持,从完善配套到资源整合,全程护航项目落地。

打造品牌矩阵也是项目的亮点之一。项目以“和合共生”为核心理念,精心打造“和秧合社”乡村文旅品牌、“和秧集”综合文化艺术空间品牌、“和秧别院”民宿品牌、“栖境”系列民宿酒店品牌、“亩叽岛”主题农场品牌以及“庭里院外”农家乐餐饮品牌六大品牌,形成了可复制、可升级的产品组合和商业模式,有力推动三产融合。

### 注入发展活力 联农带农引雁归乡

作为农文旅融合发展优质项目,必须发挥实实在在的联农带农成效。

项目地处的江陂洞村曾是典型的“空心村”。项目落地后,不仅带动村容村貌和基础设施的升级,还通过租赁方式盘活土地850亩、房屋棚舍45户,宅基地30户。此外,2025年初项目运营后,直接创造岗位50多个,更吸引一批雁归青年担任营销主管、IT主管、民宿管家等岗位,为乡村振兴注入了人才活力。何家俊就是一名雁归青年,负责和秧合社的智能化系统相关工作,“这是一个很好的机会,既能学有所用,

服务家乡,又能照顾父母。”

除了直接就业,项目带来的人气也为村民带来了增收渠道。“每逢节假日、活动日等游客集中期,村民也会自发兼职,变身小导游、推介员、销售员、服务员等,共同推动项目友好发展。”曾泳龙说,“部分村民还会在规定位置支起摊位,售卖农特产品,高峰时期营业额上千。”

作为集乡村宿集、农科体验庄园和田园观光于一体的农文旅度假目的地,和秧合社已经成为清远第一网红打卡点,每逢节假日游人如织,最高单日客流量达6000

人,2025年春节期间总接待游客超1.5万人,2025年全年累计客流量约30万人。

2月12日,一号地块三期“鹭·栖境”度假酒店部分房间开启试运营,将于今年年中全面筹开调适工作,实现一号地块全面运营;二号地块和三号地块项目也在规划当中。随着项目分批落成运营,和秧合社不仅将成为广东省农文旅融合标杆项目,也将为清远千亿级旅游产业再添浓墨重彩的一笔,为清远“百千万工程”贡献更多力量,推动乡村振兴。



在小番茄基地,游客正在体验采摘乐趣。



每逢节假日,和秧合社游人如织。

### 打卡攻略

#### 景点必推

**亲近自然:**亩叽岛上与小萌宠互动,露营,定制派对。

**运动项目:**山野骑行。

**体验乐趣:**果园菜园采摘、柴火窑炉烤披萨。

#### 住宿必推

和秧别院位于和秧合社中心,拥有14间精品客房,居住于此,可以眺望飞霞山,赏鹭野之趣,观稻田麦浪,享受田园宁静与自然和美。

#### 美食必推

和秧集内的和秧咖啡可日咖夜酒,从冰滴冷萃、意式拿铁、创意特调到精酿啤酒等多种酒类,选择多样。和秧轻餐提供意面牛扒、沙拉甜片等多种西式美食。庭里院外·田野厨房既有清远特色菜,也有创意料理融合菜。