

城事

重点建设851个项目,年度计划投资3802亿元
广州发布2026年重点建设项目计划

春潮涌动,万象更新。马年伊始,广州产业发展便传来一连串振奋人心的捷报:珠江新城原马场地块历经243轮激烈竞价,最终以236亿元高价成交,随后“全球店王”SKP宣布入驻,补齐了华南高端消费版图的核心拼图;从化马场宣布将于10月举办常规速度赛马赛事……一系列重大进展,为广州“十五五”开局持续注入强劲信心。

“开局即冲刺”不只是一句口号,而是实实在在的行动。近日,《广州市2026年重点建设项目计划》及《广州市2026年重点建设预备项目计划》正式公布,勾勒出广州新一年发展的宏伟蓝图。这份清单分量十足,共安排重点建设项目851个,年度计划投资高达3802亿元,覆盖基础设施、产业建设、社会民生、城市更新四大领域;同时安排重点建设预备项目120个,估算总投资达4492亿元。

■采写:新快报记者 程羽

补齐“最后一块拼图”

珠江新城

蝶变湾区国际商都

《广州市2026年重点建设项目计划》中,总投资超151亿元的“马场湾区国际商都”项目被列入现代服务业板块新开工项目。

马场地块地处珠江新城、金融城、琶洲三大CBD构成的黄金三角核心交汇点,是该区域仅剩的大规模未开发综合用地,被称作珠江新城“最后一块拼图”。2月25日,该地块土拍与广州市高质量发展大会同日举行,引发保利、越秀、华润、珠实等头部房企激烈角逐,历经243轮竞价、近9小时鏖战,被越秀集团以236亿元收入囊中,创下广州2010年以来单宗地块成交总额最高纪录。

距离越秀集团摘得马场地块还不到一周时间,3月2日,越秀集团与北京华联(SKIP)在北京正式签署合作协议,宣布具有“全球店王”之称的SKIP落户广州珠江新城马场地块,将采取“越秀开发+SKIP运营”的模式,规划建设12.5万平方米商业中心。越秀集团明确预计3月底开工,力争三至四年内建成集公园、购物、酒店、办公等功能于一体的城市综合体。

可以预见的是,广州离国际消费中心城市建成又迈进了一步。越秀集团董事长陈强表示,将与SKIP紧密高效对接,“推动首店、首发经济与商圈打造、商旅消费深度融合,打造多元化消费场景,延长消费链条,激发消费潜力”。

▼广州市天河区珠江新城CBD(资料图片)。 新快报记者 郭思杰/摄

重启赛马运动 | “大湾区国际赛马城”建设迈出关键一步

继珠江新城马场地块落地,广州北部从化马场也在马年迎来历史性跨越。2月25日,香港赛马会宣布,位于广州从化的马场将于10月31日起举办常规性国际标准速度赛马赛事。这将是内地首次定期举行国际水平的纯血马赛事,标志着在时隔二十多年后,广州正式重启赛马运动,“大湾区国际赛马城”建设迈出关键一步。

从化马场是内地规模最大、标准

最高的纯血马饲养训练中心,投资40亿元的二期工程及9500人看台已全线完工。赛事定位为“演示性赛事”,坚持体育本质,不涉及博彩,旨在以“马”为媒,推动体育、文旅、产业生态融合发展,延伸出涵盖马匹繁育、生物科技、赛事组织、马术教育、文旅、IP授权等在内的全产业链,打造世界级马产业高地。

依托内地唯一的马匹“无疫区”优

势,广州海关首创“马脸智能识别系统”,实现马匹行进间的身份确认与异常自动预警,并通过“红外测温+芯片扫描”自动比对辅助监管,完成马匹“一次审批、多次往返”,累计保障超4万匹次马匹高效通关。未来,广州将以此为核心规划建设穗港马产业深度合作区,深化与香港在赛事运营、监管机制等领域合作,推动“马经济”成为大湾区产业融合新亮点。

广州各区产业竞相发力 | 全方位补链强链

纵观今年重点建设项目清单,851个项目中,产业建设高达369个,占比约43%,包含制造、服务、农业三大类,新一代信息技术、智能与新能源汽车产业、生物医药与健康医疗、智能装备与机器人产业等战略性新兴产业和先进制造业更是“占了大头”。

广州各区产业竞相发力,呈现出多点支撑、错位发展的生动局面。以黄埔区为例,集中落地了广州华星第8.6代

氧化物半导体新型显示器件生产线项目、TCL华星第8.6代印刷OLED生产线一期项目、12英寸集成电路模拟特色工艺生产线项目(三期)等重要项目。依托深厚的产业积淀,广州已崛起为全球最擅长“造屏”的地区之一,在不到500平方公里的土地上诞生了全球七分之一的显示屏。在此基础上,超高清视频产业集群成功跻身广东省第十个万亿级产业集群,助力广州这座“世界显

示之都”在全球产业链中持续领跑。

项目清单还清晰地反映出,智能与新能源汽车产业的全链条生态正在广州加速成型:落地番禺的广汽自主电驱产业化建设项目、落户黄埔的小鹏汽车南区零部件产业园、落户增城的万洋智能网联汽车产业基地、落户南沙的领为汽车智能视觉产品大湾区总部……各区纷纷拿出“看家本领”,全方位补链强链,合力推动“智车之城”向纵深发展。

“海陆空轨”齐发力 | 广州枢纽能级再跃升

2026年广州安排基础设施重点项目254个,年度计划投资1328亿元,涵盖交通、能源、城建、水利、新基建及生态环保六大领域,全面提升城市承载力与核心竞争力。

作为“开路先锋”,交通基础设施正加速构建“海陆空轨”立体网络。航空方面,白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期、三期工程加快推进,叠加白云机场油库扩建工程

及供油工程,助力临空经济产业集群发展。航运方面,以南沙港区五期、国际通用码头及广州港20万吨级航道项目为核心,叠加南沙港区国际物流智慧云港等项目建设,将大幅提升港口吞吐能力与智慧化水平,推动广州港向“世界一流港口”迈进。远海汽车船三艘7000车双燃料汽车运输船建造项目的落地,更为汽车出口提供“海上快车”。

随着城轨佛山经广州至东莞城际

鹭洲至新塘段、芳村至白云机场、新塘经白云机场至广州北站等线路建设项目的落地,“大湾区一小时生活圈”将持续扩容。城市轨道交通方面,地铁十二号线、十三号线二期、十八号线等线路持续攻坚,八号线北延段支线(江府-纪念堂)、东延段(万胜围-莲花)填补区域空白,轨道交通网络向增城、从化、南沙等外围城区延伸,未来将大幅提升通勤效率。

民生项目扩容提质 | 四大旧改片区全面提速

2026年,广州在社会民生领域安排重点项目119个,涵盖教育、医疗、住房、文化体育、民政社保、应急安全保障等多个方面。其中,广州肾脏病医学中心计划今年竣工,香港科技大学(广州)项目二期工程、暨南大学番禺校

区二期工程、国际呼吸医学中心等项目续建,广东省皮肤性病防治中心(南方医科大学皮肤病医院)白云院区建设项目等新开工。

在城市更新方面,今年安排重点项目104个,重点锁定四大片区改造:广州

城市新中轴海珠区东风村城中村改造项目、广州火车站瑶台城中村改造项目、罗冲围片区潭村城中村改造项目、环五山创新策源区元岗村城中村改造项目。同时,沥滘、何棠下、文冲等多个旧村改造项目也在续建名单中。

