

新局

● 广州市天河区珠吉街:

@ 古村“潮”前跑 幸福“绣”出来

“百千万工程”绘就城乡融合新画卷

上午8时,广州市天河区珠吉街辖区内的东英科技园渐渐热闹起来,路上车流穿梭,上班族三三两两步入大楼,开启忙碌的一天。不远处的TO+科创营同样迎来早高峰,免费地铁接送巴士准时到达。

近三年,珠吉街用一个个可观可感的改变,拼凑出“百千万工程”生动图景。新兴产业比重稳步攀升的经济提质,千年乞巧文脉在街头巷尾焕发新“潮”,幸福感融入居民日常生活的点滴之中。

■ 采写:新快报记者 陈洁 ■ 图片:受访者供图

经济提质:从“企业找上门”到“服务送上门”

走进东英科技园,一栋栋高标准的写字楼掩映在绿意之中,这里是天河东片新一代“生态+科技+文化+创意”的大型办公园区,占地面积约3.4万平方米,建筑面积达11.2万平方米。TO+科创营园内,独栋别墅型带花园办公空间、LOFT双层工作室、空中花园精装写字楼等错落分布,各具特色。

在珠吉街,东英科技园、TO+科创营等特色产业园区正成为企业成长的沃土。

作为天河区推动城乡融合、协调发展的重点区域,2023年以来,珠吉街不断夯实产业基础,推动区域经济结构持续优化,成功引进华盈粤发商贸、儒韵数码科技、方程豹等140余家优质企业,新增入库纳统企业227家,“四上”企业总数提升至404家。亚标信息科技、尼森网络科技等一批信息技术企业接连落户,带动新兴产业比重稳步攀升,为经济高质量发展注入了强劲动力。

产业的蓬勃发展,离不开空间载体的持续升级。三年来,誉景科技园等逾15万平方米老旧物业完成改造升级、服务优化。珠村大隆商务中心三期已于

2024年2月动工建设。位于大灵山片区的天河智谷东产业集聚区工业区块规划稳步推进,未来将推动高端制造业集群化、链式发展。

“以前是企业找上门办事,现在我们每天追着企业问需求。”从“管理者”到“服务者”的角色转变,亦是珠吉街以服务促招商、稳商留商的生动写照。

去年,广州方程豹汽车销售有限公司天河分公司在筹备转子公司,并落地珠吉街时,街道第一时间主动对接,协助其完成场地改造升级,按程序将分公司改制为子公司。该项目预计年产值3亿元。

广州市淘本本数码科技有限公司是在珠吉街成长起来的企业代表。一路以来,街道持续跟进服务,协助其解决扩资增容、办公场所改造升级等问题。如今,该企业人员规模达400人,场地规模扩至6000平方米。

企业有需要,街道有回应。近年来,珠吉街推行“分线分片包干、责任到岗到人”暖企机制,让“企业找上门”变为“服务送上门”,三年累计走访企业超千家,解决融资、人才等诉求236项。



■ 珠吉街正全力推进“珠村潮街”项目建设。

民生改善:把“烦心事”办成“暖心事”

1月初,珠吉街悦景社区一家儿童体能运动馆因老板失联、拖欠租金,面临倒闭。近300名家长因预付费用后无法上课,发起集中投诉。在社区司法专干多方协调下,原店长团队决定接手经营,保障课程正常开展,房东降了租金并给予3个月免租期并重签5年租约,矛盾得以化解。

“百千万工程”与民生紧密相连,珠吉街率先推行解决群众“急难愁盼”长效机制,仅2025年就累计解决民生诉求3700余项,办结民生微实事项目146项,把一件件“烦心事”办成了“暖心事”。

走进珠吉街综治中心,“茶叙调解室”“乞巧综治阁”等人文调解空间,让矛盾纠纷在更具温度的沟通中化解。2023年以来,全街成功调解各类纠纷超5560宗。近三年,辖区刑事治安警情实现两位数百分比的下降,平安建设考核连续两年排名全区第二。

交通是区域发展的动脉。去年,作为天河区“六横七纵”交通主动脉的重要一纵,珠吉路拓宽工程(一期)北段已完工通车,曾经的“肠梗塞”变成现在双向六车道的“黄金道”,极大改善了早晚高峰的出行体验。

居民家门口的幸福感,渗透在社区里的一砖一瓦中。在珠村南社区富力花园,这个建于上世纪90年代的无物业小区通过“微改造”,道路变得平坦,11个楼栋3900余平方米墙面全面翻新,重新栽种了100多株花卉绿植。在吉山东社区,废弃小公园变身成为口袋公园,成为居民休闲健身、融洽邻里的公共客厅。

今年是“十五五”开局之年,也是“百千万工程”从“三年初见成效”迈向“五年显著变化”的关键节点。位于珠吉路以西的中山大学附属第六医院(珠吉院区)项目主体结构已正式封顶,未来居民在家门口就能享受优质医疗服务。天河区珠吉街道普惠托育园已正式运营。全新建成的天河区珠吉街综合养老服务中心(颐康中心)计划于今年4月中旬投入运营,将提供从机构住养、日间托管到上门服务的一站式

全链条养老服务。吉山村三宗留用地(总面积4.3万平方米)

计划打造现代商业综合体。珠吉街这幅用“百千万工程”绘就的城乡融合画卷,正变得更加丰富、多彩。

◀ 每逢乞巧节,珠村处处张灯结彩。

文化赋能:千年文脉在街头巷尾“活”起来

珠吉街辖内的珠村,是天河区唯一的省级历史文化名村、省级传统村落。自南宋建村开始,便有乞巧节“摆七娘”习俗,珠村也被誉为“中国乞巧第一村”。

2023年以来,珠吉街启动打造珠村“百千万工程”特色示范村,以群众为主体,以地方特色为亮点,构建特色文化大秀场。

每逢乞巧节,珠村处处张灯结彩。巧姐们的手艺总能让人眼前一亮,用五谷杂粮粘砌的斋塔、七娘盘、珠片瓜果精美夺目。村中遍布宗祠、庙宇、社坛、石匾碑刻等历史遗迹。去年乞巧节,珠村就在潘氏宗祠、广州乞巧文化博物馆、七社饭堂、北帝古庙、浙江潘公祠、元德陈公祠设置了六个“摆七娘”点位,让这份“巧意”遍布村落。

珠村的醒狮传统同样源远流长,已延续百余年。村内孕育了文华社、东南社、中东社(颍川堂)、珠村小学等多支狮队。在珠村明德堂里,时常能看到年轻传承人的身影。珠村小学已将南派醒狮纳入特色课堂。马年春节前夕,珠吉街融入乞巧、醒狮等本土文化元素,举办了首届属于珠村人自己的“村晚”。邻里街坊围坐在一起,品美食、话家常。

三年来,珠吉街累计举办各类文体赛事、非遗传承、惠民活动435场次,服务群众约23.6万人次,有效满足各年龄段居民需求。

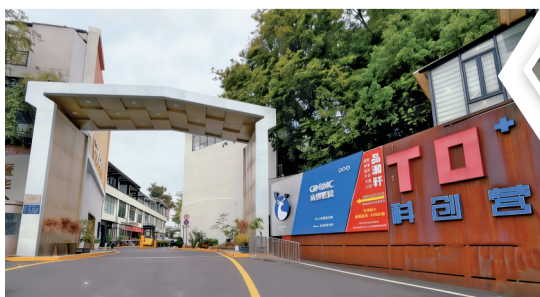
为让文化资源转化为发展优势,珠吉街正全力推进“珠村潮街”项目建设,打造亲水宜人的乞巧文化体验街区。目前,已增设“潮街”牌坊,沿岸桥梁在保留

基础上进行改造,以“乞巧”文化主线串联水岸八种特色场景,河涌两岸改造为步行区域,整体风貌初步显现。

“潮街”项目计划以宋式美学引领潮流业态和活动空间,招引以年轻人为主导的潮流品牌体系,包括非遗文化集群、文创首店集群、餐饮文化集群以及原创民宿集群,鼓励引入各类快闪活动、文化市集与节庆活动,打造传统非遗与年轻时尚碰撞的潮流目的地。同时将推出原创珠村IP祈福玩偶形象,以“穿针乞巧、祈福姻缘”为灵感,借助潮玩、数字艺术等多元载体,让传统乞巧文化焕发崭新生命力,向世界讲述中国星辰浪漫故事。

不久后,市民游客走进乞巧文化体验街区,漫步亲水河畔,便能感受潮文化产业赋能下珠村发展的新活力。

▼ 位于珠吉街的TO+科创营。



◀ 珠吉街解决群众“急难愁盼”,获群众赠送锦旗。

