

# 新局

@ 振翅高明:

## 广州新机场撬动湾区投资新“风口”

### 历史转折:

#### 从交通末梢华丽转身湾区枢纽

3月25日,随着广州新机场在佛山市高明区正式动工,这片土地正在经历一场前所未有的价值重估。新机场带来的“水陆空铁”立体综合交通体系,不仅将重塑高明发展格局,更让这里成为大湾区资本竞相追逐的投资沃土。

■新快报记者 胡珊霞 通讯员 明宣



■广州新机场效果图。

“广州新机场动工,将使高明打造前所未有的‘水陆空铁’立体综合交通体系,实现‘一机场、四轨道、六高速’的重磅布局。”华南城市研究会副会长、暨南大学教授胡刚接受新快报记者采访时指出。在他看来,这将让高明从普通交通节点,一跃成为辐射大西南的航空枢纽。

过去,高明虽坐拥西江黄金水道,却因交通末梢感强烈,长期被投资者轻视。高发集团董事长李京祥回忆,几年前,高明在投资者眼中产业配套偏传统,区位优势难以转化为发展优势。如今,这种局面正在被彻底改写。

胡刚强调,高明要打出“航空城”概念,不应只是交通节点的代名词,而应是一个“以港兴城、港产城人融合”的现代化国际化新城。通过这一定位,高明将晋升为大湾区资源配置的关键一环。

### 资本投票:

#### “二期现象”诠释硬核营商环境

新机场动工的消息,正在转化为实实在在的投资热度。今年开年以来,高明区招商引资捷报频传。物流巨头巴夫洛10亿元落地,成为开春首个外资项目;甜秘密寝具再投10亿元建设二期扩产项目;高勤智能装备开年即“爆单”,生产计划已排至6月。而2月25日,润泽科技更实现“二期签约+当天拿地”——同一天完成签约、拿地,签约即拿地,拿地即开工。

梳理近两年招商数据,区内企业增

资扩产投资额占总投资额近六成,“二期现象”蔚然成风。“在经济学逻辑里,二期投资,就是最硬核的营商环境广告。”一位观察人士这样评价。当企业愿意在首期末投产时就果断追加投资,说明它已经用脚投票,把高明当成了长期主义的应许之地。

支撑这种信心的,是高明确立的一套“精耕细作”招商打法。面对新机场历史机遇,高明坚持传统产业焕新、新兴产业壮大、未来产业培育“三箭齐发”。溢达纺织增资建设湾区云裳生态谷项目,打造纺织服装科创零碳智造生态谷;富成精密科技瞄准新机场,将产品从汽车零部件拓展至航空航天部件、机器人部件等临空偏好型产业。

平台载体方面,高明每年动态储备3000亩工业熟地。马年开工首周,润泽二期即竞得近百亩工业用地;总投资25亿元的振鸿金属项目成为全市首个超200亩增资扩产项目。“熟地招商”成为高明快速承接重大产业项目的底气。同时,高明高标准谋划建设临空经济区、专精特新湾、总部经济湾等特色平台。位于杨和镇的专精特新湾已从空地崛起为投资热土,39个项目密集落地,总投资超170亿元。

### 两业融合:

#### 制造业与服务业共舞“临空”新蓝海

新机场带来的不仅是制造业的集聚,更催生着现代服务业的蓬勃兴起。“新机场动工将直接拉动高明人流、物流,对酒店生意也有明显带动作用。”锦

江酒店(中国区)广东区域项目发展负责人孙维告诉新快报记者,目前锦江旗下在高明区新增两个签约项目,预计今年下半年可正式运营,团队还在洽谈新的合作物业。

华住集团同样嗅到了商机。华住集团华南公司区域发展官王兴告诉记者,早在立项阶段,集团就高度关注广州新机场。目前华住集团已在高明签约首家全季酒店项目,物业自持,预计年底到明年年初投入运营。他进一步表示,若未来更合镇推出优质地块,集团计划提前介入拿地,打造高标准全新酒店项目。

3月20日,高明区召开高质量发展大会暨投资推介大会,发布总规模超55亿元的南网战新(佛山)新动能基金和安昇基金两只基金,成立沧江研究院,34个重点产业项目集中签约,意向投资总额超230亿元,并举行省机场集团及重点航司前方指挥部进驻仪式。沧江研究院由高明区政府发起,联合香港大学等高校和科研机构共同组建,将成为全区科创体系的“总枢纽”。

李京祥透露,高发集团将以总部经济湾为核心,推进三大十亿级项目:总投资超30亿元的绿色智慧纺织生态谷、超18亿元的临空智慧零碳物流枢纽、超15亿元的高明绿色能源产业园。“我们将用这些标杆项目,构筑佛山西部港陆空铁联运门户,让高明真正成为空港总部集聚区与科创蓝海。”

高明正从“招商引资”迈向“资本自觉”,内生驱动力持续增强。广州新机场动工,为这片“临空”新蓝海插上腾飞之翼。

## 工行东莞分行助力东莞制造向“新”跃升

近年来,工行东莞分行紧紧围绕东莞“智创优品、和美宜居”城市发展战略,坚守制造业当家初心,以金融活水精准浇灌实体经济,全力服务新型工业化与现代化产业体系建设,为东莞高质量发展注入强劲动能。截至2025年末,该行制造业贷款余额达764亿元,科技型企业贷款余额366亿元,战略性新兴产业贷款余额359亿元;累计服务高新技术企业741家、专精特新企业410家,以硬核金融实力支撑东莞制造业向高端化、智能化、品牌化迈进。

**专营体系:**三级架构 精准服务制造升级。工行东莞分行在同业首家设立制造业中心,在松山湖打造科技金融特色支行,在长安、凤岗等产业重镇布局科创特色网点,构建制造业中心—特色支行—科创网点三级专业化服务体系,配强专属团队,优化审批流程,倾斜资源要素,让金融服务更贴产业、更近企业。

**专属产品:**科创赋能 破解企业融资难题。聚焦科创企业“轻资产、缺抵押、融资急”痛点,工行东莞分行创新推出科技贷、专精特新贷、技改贷、粤科e贷等线上专属产品,依托知识产权、研发数据优化授信模型,已为近1300家科技企业核定授信。同

步落地科股贷、基投贷等投贷联动产品,快速响应企业研发、周转、扩产需求,助力企业攻克技术难关、抢占市场先机。针对外向型企业,提供远期结售汇、外汇期权等汇率避险工具;依托全球化服务网络,为企业“走出去”建厂、跨境经营开通开户、融资、结算绿色通道,稳订单、拓市场、保供应链稳定。

**集团协同:**全链服务 覆盖企业成长周期。工行东莞分行积极发挥集团全牌照、全球化优势,联动集团内投资、租赁、科创融资等平台,打造股、贷、担、保、租一体化服务,覆盖企业全生命周期。通过设备售后回租盘活固定资产,联合设立百亿级股权直投基金,重点投向人工智能、机器人等新质生产力领域,为企业提供长期稳定、低成本资金支持。同时,该行为还款困难的科技型企业提供无本续贷、集团资金集中管理、上市培育、市值管理等综合服务,以“融资+融智”助力企业轻装上阵、做强做优。

**金融助力制造,实干成就未来。**接下来,工行东莞分行将持续深耕产业金融,以更优服务、更实举措、更强担当,全力支持东莞加快推进新型工业化,为东莞经济发展贡献更大金融力量。

(通讯员:蒋云英)

新快报

聚焦民生经济,  
拆解投资风口

财眼周刊  
周一见

