

## 时政

# 广州石牌村首期改造范围公布 拆除建筑面积超10万平方米

4月2日,天河区石牌村城中村保留提升改造项目改造方案(首期)正式公布。该项目位于天河区西南部,东临暨南大学石牌校区,西至石牌西路,北临中山大学附属第三医院,南至黄埔大道西。改造范围以石牌村属用地为主,包含周边紧邻亟需改造的边角其他国有用地,总用地面积29.77公顷,其中拆除新建范围用地面积4.08公顷,拆除建筑面积10.49万平方米。

■采写:新快报记者 陈洁 ■摄影:新快报记者 毕志毅

## 项目复建安置总量10.93万平方米

项目采取“整治提升”方式。局部拆除新建部分由属地街道或由属地街道会同村集体依法引入国有企业组建项目公司作为改造主体,其余不拆除部分已纳入广州市天河区“百千万工程”石牌街道村改居社区整治提升工程。

项目复建安置总量10.93万平方米(包括复建村民住宅6.58万平方米,地块内市政基础设施和公共服务设施0.72万平方米,复建集体物业3.63万平方米)。相关建设量原则上不应超过经市政府批准的详细规划所确定的指标。

项目总成本由前期工作费用、征收补偿、安置房建设、基础设施建设等构成。资金来源主要包括:市区财政资金、政府专项债、中央预算内补助资金等。

在项目中落实中央关于新型城镇化有关要求,加快推进“四好”建设,新型城市基础设施建设、新型建筑工业化、绿色建筑(含光伏),并落实上位规划、产业发展、历史文化保护、城市树木保护、配套基础设施建设等有关要求。

## 此前已发布初步设计方案招标公告

记者留意到,此前3月13日,天河区石牌村城中村保留提升改造项目概念方案及初步设计方案招标公告已发布。

该公告显示,本项目包括石牌村保留提升(AT0711规划管理单元)控制性详细规划中AT0711047(广保丰田地块)、AT0711054(河阳楼地块)两个复建地块以及村内道路。项目拆除石牌村约10.49万平方米村民住宅与集体物业,并建设安置房和复建物业。

其中,广保丰田复建地块面积约1.40万平方米,复建总建筑面积约12.8万平方米(含住宅7.3万平方米、商业1.9万平方米、公厕配套0.6万平方米、地下车库3.0万平方米);河阳楼复建地块面积约0.54万平方米,复建总建筑面积约2.8万平方米(含商业2.1万平方米、公厕配套0.2万平方米、地下车库0.5万平方米)。新建总长约1.64公里的村内道路,道路规划等级为城市支路,规划红线宽度15~20米,本次设计道路等级为乡村道路支路,实施宽度6~7米,单向一车道,设计速度为15千米每小时,同步实施道路附属给排水工程、交通工程、照明工程、综合管廊工程等。建设规模及指标最终以政府相关部门的批复及招标选定方案为准,招标人有权根据相关批复意见进行调整。

项目总投资约11.21亿元,其中工程费用约7.42亿元,工程建设其他费约3.43亿元,预备费约3512万元。



▲天河区石牌村城中村保留提升改造项目改造方案(首期)。(官网截图)

◀天河区石牌村。

## 中国科学院广州地球化学研究所成果在国际学术期刊发表 科学家找到地球深处的“卤素快递员”

新快报讯 记者陈慕媛报道 地球内部的氟、氯、水、碳等卤素元素既控制着金刚石等战略矿产的形成,也影响着火山地震的分布,甚至在地球长期气候演变中扮演重要角色。按照传统认识,氟、氯这类卤素在俯冲早期就会随含水矿物分解而大量流失,难以进入数百公里深的地幔。然而,部分地幔矿物中也记录了异常的氟富集现象。这些本应在浅部“半路流失”的元素,究竟是如何进入地球深处的,一直是深部挥发分循环研究中的关键谜题。

新快报记者近日获悉,中国科学院广州地球化学研究所王煜研究员团队联合中国地质大学(武汉)陈春飞教授

等,通过高温高压实验找到了这一谜题背后的关键线索。研究表明,一种在俯冲带中广泛分布的矿物——多硅白云母,正是将卤素带入深地的关键“搬运者”。相关成果于4月2日在国际学术期刊《科学进展》在线发表。

### 并非将两种元素“一路带到底”

俯冲带是地表物质从地表返回地球深部的核心通道,多硅白云母是俯冲带中广泛分布的一种矿物。研究团队基于富钾蚀变洋壳模拟初始物,在5至11GPa(约等于地下150-330公里深)、850至1200°C条件下系统考察了多硅白云母的稳定性及其携带氟、氯的能力。结果发现,多硅白云母在相当于约330公里深度的条件下仍可保持稳定,这意味着它能够帮助氟和氯穿过浅部挥发分释放关口(通常小于150公里),继续向地幔深部运输。换句话说,这种看似普通的矿物,竟能将卤素“护送”到以往认为难以企及的地球深处。

更出人意料的是,多硅白云母并非简单地将两种元素“一路带到底”。当它在更深处失稳分解或发生熔融时,氟和氯会“分道扬镳”:氯更容易进入释放出的流体或熔体,而氟则会被新生成的

高压矿物——氟镁钾矿截留,并继续以固相形式向更深地幔运输。这意味着,氯更容易随深部流体迁移,而氟则会被新的矿物相“接力”带往更深处。

### 为解释深部金刚石形成提供新线索

这项发现还为解释深部金刚石的形成机制提供了新线索。研究显示,在约11GPa、900°C(330km深)条件下,多硅白云母分解可释放出富钾、富氯的超临界流体,其中氯含量高达9.6%至19.9%。这一成分特征,与天然深部金刚石中常见的高密度盐水包裹体高度吻合。换句话说,俯冲洋壳中的多硅白云母在深部分解,很可能就是这些深部高盐流体的“源头”,而它们正是促进金刚石生长的理想“催化剂”。

基于实验数据,研究团队进一步估算了多硅白云母每年向深部地幔输送的卤素总量:氟约为170万至260万吨,氯约为52万至110万吨。若以杭州西湖约1450万吨的水量为参照,这意味着平均每5年左右(约4至6.5年),该过程向地幔输送的卤素质量就相当于“一个西湖”。

这一结果表明,多硅白云母是全球深地卤素循环中不可忽视的重要载体。该成果为解释“浅部易流失、深部却富集”的卤素循环矛盾提供了关键实验依据,也为理解深部流体活动、金刚石形成以及地球内部长期化学演化提供了新的认识。

## 广州公布最新版产业用地指南 新增鼓励用地项目目录

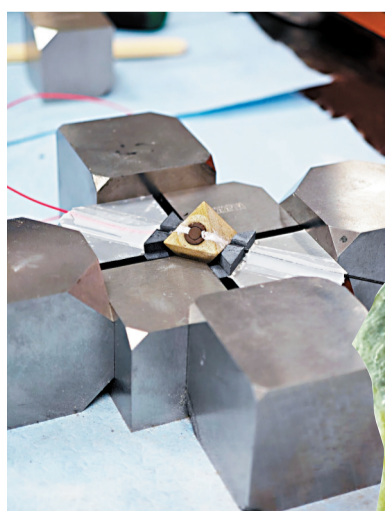
新快报讯 记者陈慕媛报道 新快报记者近日从广州市规划和自然资源局获悉,广州以推动现代化产业体系整体跃升为导向,公布实施《广州市产业用地指南(2026年版)》(以下简称《指南》)。

《指南》进一步完善产业指导目录,强化空间布局引导,增强用地指标的弹性与适配性,对179类制造业项目、10类服务业项目、5类营利性社会事业项目、14类基础设施用地项目提出用地指引。

《指南》按照“一带一轴、三核四极”空间结构和产业格局,针对投资强度、土地产出率两项指标,设置区域修正系数,引导优质产业向重点地区集聚,并基于各区资源禀赋和产业带动能力,精准优化产业布局,形成错位发展的特色产业体系。

同时,新增鼓励用地项目目录,扶持培育新产业新赛道。聚焦15个战略性新兴产业集群、6个未来产业、8个现代服务业的发展需求,围绕产业链图谱,从选址要求、单条完整生产线最小用地规模、厂房指引、建议布局区域等方面提出指引,配套给出全流程指引和服务。

《指南》增强重点产业指标弹性,支持行业发展和企业成长。结合战略性、支柱性产业特性,考虑“成长型”产业全生命周期需求,优化部分行业指标取值,支持新质生产力培育,增强部分战略性新兴产业和未来产业指标弹性,对投资强度、土地产出率等关键指标提出鼓励性措施。



▲正在搭建的实验组装。

▶多硅白云母矿物。

