

金融城忙修路 “黄金三角”加速联动

“珠江新城—金融城—琶洲”三大核心区有望实现10分钟快速互通

3月底,广州国际金融城(下称“金融城”)多项涉及道路建设的项目同步启动招标,意味着金融城的交通迎来实质性破局。自去年底金融城东区控规调整以来,金融城已有“断头路”打通项目开始征地围蔽。这些建设项目的启动,将大大加强金融城内部各片区连接,进一步推动金融城连片发展,意味着金融城整体建设迈入全面推进阶段。

■采写:新快报记者 陈洁 李应华 实习生 吴煜彤 ■摄影:新快报记者 毕志毅 陈洁

金融城西区

■花城大道在员村南街处“断了头”。



告示
各位车主,本车场3月16日要清场
望各位车3月16日前自行离开
否则后果自负。

■金融城西区骨架路网首期(子富新村周边)地块清拆工作已启动。

记者走访

农贸市场仍在营业 居民亟盼改善拥堵

4月7日,记者走访涉及打通花城大道“断头路”所在征地范围的员村街石东综合农贸市场。目前,石东综合农贸市场仍正常营业,部分摊主向记者表示,目前尚未收到相关征地通知。市场外,两位家住附近村落的老人向记者表示,早有听闻征地的消息,但一直未见具体进展。

记者沿员村二横街由南向北步行走访时看到,沿街商铺非常密集,商铺大多正常营业,路段车流构成复杂、行人往来频繁。家住员村新村的一对夫妇对记者说,员村二横路早晚高峰交通拥堵,“以前就盼着这条路能改造,每天堵得厉害,出行很不方便。”

专家声音

“珠江新城—金融城—琶洲”黄金三角进入一体化融合关键阶段

广州华南城市研究会副会长、暨南大学教授胡刚表示,花城大道、临江大道隧道、员村二横路等项目集中招标征地,标志着“珠江新城—金融城—琶洲”黄金三角进入一体化融合关键阶段,是广州核心区东进、滨江高质量发展带成型的重要信号,也体现了以“立体交通+精准更新”实现土地高效利用的城市发展思路。

胡刚认为,路网建成后,三大核心区将实现10分钟快速互通,珠江新城拥堵得到疏解、功能有序外溢;金融城西区交通瓶颈彻底破除,总部与金融产业集聚效应显著增强;琶洲会展、数字经济与金融服务高效联动,形成完整产业闭环,整体提升广州中央商务区能级。

花城大道作为“三横两纵”核心廊道,将直接串联珠江新城与金融城,车程大幅缩短,实现人才、资本、产业要素无缝流动,填补片区功能断层,激活连片开发价值。未来金融城西区与员村将从老旧片区转型为现代滨江商务区,形成连续统一的天际线,打造产城融合、生态宜居的高端功能区。

“十字形”骨架路网加速落地,串联三大核心区

本次启动招标的包括广州国际金融城西区骨架路网及沿线地块项目搬迁服务,花城大道(员村南街—科韵路)建设工程环境影响评价服务、可行性研究报告编制服务、勘察设计施工总承包招标代理,以及员村二横路(员村南街—临江大道)整治工程可行性研究报告编制服务等。

金融城西区是串联珠江新城、国际金融城和琶洲三大核心片区的关键纽带,但长期以来,花城大道未贯通、员村二横路通行受限等问题,制约片区发展潜力释放。自去年《广州国际金融城西区骨架路网及沿线地块土地储备实施方案》通过审议后,打通“断头路”,建设花城大道、员村二横路“十字形”骨架路

网就备受关注。

2月13日,金融城西区骨架路网首期(子富新村周边)地块清拆工作已正式启动。近日,记者多次走访发现,该地块已围蔽,员村二横路沿线多家店铺以及程介农贸综合市场摊主已在春节前后陆续搬迁。地块围墙上张贴着不少搬迁公告,在一处停车场门前,记者看见写有“本车场3月16日要清场”的告示,停车场大门已紧闭。

3月以来,“十字形”骨架路网正加速落地。除上述招标项目外,天河区规划部门发布征收土地预公告,出于金融城西区骨架路网建设需要,拟征收土地面积6.88公顷,范围东至科韵路,西至员村南街,南至临江大道,北至员村南街。

临江大道隧道西延,推动区域连片发展

根据规划,花城大道(员村南街—科韵路)道路西起华南快速东侧,接顺现状花城大道,东至科韵路东侧,与金融城起步区在建花城大道相接,道路总长约2.06千米,采用双向六车道,项目总投资为11.08亿元。而员村二横路(员村南街—临江大道)整治工程为旧路改扩建工程。道路整体为南北走向,北起员村南街(中大附六医院北侧),接顺现状员村二横路;终点与临江大道相接,道路总长约1.07千米。

3月20日,临江大道隧道金融城西区段项目勘察启动招标。项目将对

现状临江大道进行改造,改造起点为员村二横路东侧,止于科韵路,长约790米。工程新建隧道接顺金融城起步区临江大道隧道,向西下穿程界东涌后,于天河区少年宫(新校区)南侧出地面,接入现状临江大道,建设工期为2026年9月到2028年11月。

目前,临江大道隧道起步区段已于2024年10月开放交通。然而,隧道通车后,由于往西直行隧道未实施,导致隧道内东往西车辆无法在科韵路处继续直行。“从车陂往员村方向,走临江大道隧道没办法直达,在隧道出口处需要绕到



■目前临江大道隧道无法在科韵路处继续直行,西行交通需绕行。



■金融城西区骨架路网首期(子富新村周边)地块清拆工作已启动。

地面,转一圈,每次都要多走几百米路,才能回到临江大道。”经常经过该路段的车主贾先生告诉记者。

从规划上看,金融城西区在编路网包括“三横两纵”,三横为黄埔大道、花城大道、临江大道,两纵为华南快速路、科韵路,员村三横路设置会展东隧道过江接入阅江路。

花城大道东西向打通,将完善其中的“一横”。临江大道隧道金融城西区建成后,临江大道这“一横”也将实现东西向交通快速通行,串联珠江新城与国际金融城等核心功能区。

金融城东区

完善交通路网,强化区域聚集效应

除金融城西区外,金融城交通路网也正在持续完善。4月3日,广州国际金融城东区纵十四路及周边道路工程第三方检测启动招标。

项目位于金融城东区综合商业及公

共设施配套组团,包含7条城市道路,其中次干路1条、支路6条,总长约1.8公里。根据招标文件,其中部分道路更是要求必须在今年9月底前具备通车条件。这也是对去年底金融城东区控规调

整优化方案的进一步落实,当时的控规调整重点增加临江优质产业空间,为科创总部集聚提供优质载体,还通过挖潜新增临江近地铁的优质产业地块,进一步强化区域产业发展动能和聚集效应。