

非批量业务1个工作日办结 广州二手房转移登记提速

新快报 记者何璐诗报道 4月23日,广州市不动产登记中心发出《关于压缩二手房转移登记办理时间的通告》。《通告》宣布,为进一步助力经济社会高质量发展,提升惠企利民服务质效,自2026年4月27日起,广州市自然人、法人及其他组织以交易或互换形式取得房屋后申请办理二手房转移登记的,非批量业务(5件以下,不含5件)办理时间由3个工作日压缩至1个工作日。如涉及出让金计收、税费后置计收、依法需要进一步调查等情形的,所需时间不计入二手房转移登记办理时间。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,此举主要目的是通过营商环境改革,降低交易成本,加速资金周转,提高二手房交易效率,促进卖旧买新和合理置换。“对于卖家来说,过户速度的提升意味着能更快拿到房款,从而更快地投入到下一套房产的购买中。同时,缩短流程意味着减少了一房二卖的时间差,让交易确定性更高。对于涉及‘赎楼’、‘过桥资金’的交易,每一天的缩短都意味着利息成本的直接下降。”

根据广州市房地产中介协会数据显示,2026年3月,全市二手住宅网签

突破一万套,环比增幅近1.5倍。春节假期前后积压的需求集中释放,基于小孩教育的购房需求大量增加以及土地拍卖市场优质地块溢价成交等利好因素的叠加传导,驱动市场呈现明显的“小阳春”行情,各行政区表现均高度活跃。而2026年第一季度,广州市共网签二手住宅为24209套。

李宇嘉指出,在2026年这个房地产“高质量发展”的深化期,这一政策向市场传递了政府在营商环境改革上的积极举动,意在“支持合理住房消费”、“打通交易堵点”、促进交易循环,提振市场交易活跃度。

广州地铁5座车站 试点“自助寄件”服务



■广州地铁站设置的自助寄件柜。

新快报 记者李佳文 通讯员李彤欣 史夏伦报道 为持续提升服务品质,结合广交会举办的契机,广州地铁首次在地铁车站试点推出“自助寄件”服务。4月23日起在琶洲等5个车站上线自助寄件服务,为乘客提供安检限带物品和地铁进站可携带物品的自助寄递服务。

本次试点正值广交会举办期间,重点覆盖琶洲、新港东等展馆周边站点及广州南站等交通枢纽站,服务参展客商、来穗游客与通勤市民。自助寄件柜分别设置在琶洲站A口、F口,新港东站A口,嘉禾望岗站B口,广州南站B口以及体育西路站E口等相关出入口通过安检后的区域,目前配有柜宽约34厘米、柜高约13厘米、柜深约37厘米的小型规格寄件空间。

要提醒的是,自助寄件柜服务时间段为每日6:00-21:00,非服务时段安检限带物品仍须按照原有方式处置。

广东举行世界地球日主场活动 “一张图”让广东地质 灾害避险数提升1.8倍

新快报 记者陈慕媛 通讯员罗诗岚报道 4月22日,在第57个世界地球日到来之际,广东省自然资源厅在云浮市新兴县河头镇中心小学举行全省世界地球日主场活动。

广东地貌复杂,汛期长、台风多,地质灾害防治历来是关乎民生的“硬骨头”。2024年以来,广东省自然资源厅围绕“不死人、少损失”总目标,创新采用“室内评价先行、野外核查优化”的模式,成功编制了覆盖全省21地市1195个镇14843个村的地质灾害防御“一张图”,为防灾减灾插上科技翅膀。

省自然资源厅地质与海洋勘查防灾处相关负责人指出,“一张图”整合了56万余个防御区数据,覆盖全省1195个乡镇、14843个村的大数据系统,通过“指挥图”“核查图”“反馈图”三大核心功能协同发力,有效解决了“隐患点之外的风险区在哪里”“强降雨下转移谁、何时转”这一长期困扰广东地质灾害防治的关键难题。

2025年,“一张图”成果在全省全面推广应用,成效显著。全年共成功避让地质灾害12起,避免人员伤亡233人。与2020-2024年5年平均数相比,成功避险数量提升了1.8倍,避免伤亡人数提升了8.4倍,地质灾害造成的人员死亡失踪数则减少了44.4%。

布局粤港澳神经医学、临床技能培训、中俄联合医学研究三大硬核平台 暨大附一医院拟新建生物医药创新转化楼

新快报 记者陈慕媛报道 近日,第四届广州市规划委员会地区规划专业委员会第三十四次会议审议通过天河区暨南大学附属第一医院地块(AT0509规划管理单元)控制性详细规划优化方案。

暨南大学附属第一医院地块位于广州市天河区石牌街道,南隔黄埔大道与马场相望,毗邻广州东站、珠江新城核心区、金融城起步区、五山高校区。会上提到,方案

精准补齐天河核心区高水平三甲综合医院扩容提质刚需,就近保障周边数十万居民便捷优质就医民生福祉。

针对院区现状短板,规划立足民生优先、科学集约、提质增效核心原则,敲定全方位、一体化、长效化整体构想,实现医疗服务与科创转化双提升。功能布局上,构建“动静分区、梯度分布”格局,按门诊医技、住院康养、医学科研由南至北布局,搭建贯

通全院南北向共享医疗专用轴线,实现诊疗、康养、科研功能有机联动、互不干扰。

规划新建计容建筑面积约2.4万平方米的生物医药创新转化楼,布局粤港澳神经医学中心、临床技能培训中心、中俄联合医学研究中心三大硬核平台,扩容升级医学成果中试、临床落地、人才全周期培育一体化功能,强化医院核心科研竞争力。

华师石牌校区升级项目进入规划落地阶段

新快报 记者陈洁报道 近日,广州市规划和自然资源局天河区分局批复华南师范大学石牌校园总平面设计方案调整,标志该项目正式进入规划落地阶段。

华南师范大学石牌校区位于广州

天河区,承载深厚历史底蕴。“十一五”期间,校区便以打造“校园、家园、花园”为目标优化布局。2025年,其控制性详细规划获审议通过,立足环五山创新策源地发展与百年学脉传承,提出六大策略,划分五大功能片区,强化

地铁慢行连接、完善交通配套,致力打造“国际湾区智慧校园”。

校方表示,此次总平面调整是学校“双一流”建设的关键举措,通过新建用房破解空间瓶颈,支撑重点项目落地,提升办学实力,助力广东基础教育发展。

鼎湖山保护区首次发现兰科神秘“地下隐士”

新快报 记者陈慕媛 通讯员范宗骥 张泽坤报道 近日,鼎湖山国家级自然保护区科研监测团队在开展鸟类鸣声监测过程中,首次发现并拍摄到一群通体白色、晶莹剔透的兰科“神秘植物”。经查阅《中国植物志》《广东植物志》《广东重点保护野生植物》等资料,确认该物种为虎舌兰,是鼎湖山保护区兰科植物的新成员。

虎舌兰是隶属单子叶植物纲天门冬目兰科虎舌兰属植物,株高15-45厘米,地上茎直立,白色、肉质,无绿叶,具4-8枚白色膜质鞘,地下块茎近椭圆形。它主要生长在林下或沟谷等阴暗、湿润、腐殖质厚的隐蔽处。

虎舌兰因其花瓣形似张开的虎舌而得名。它有着晶莹剔透的外表,其露出地表和开花的时间极为短暂,通常仅持续两周植株便凋谢,一年中绝大部分时间隐秘于地底之下,在野外极难被发现和监测,因此

虎舌兰又被称为“幽灵兰花”“地下隐士”。

虎舌兰为腐生植物,植株本身没有叶绿素,无法进行光合作用制造有机物,而是与特定的真菌共生,从腐烂的有机质中获取养分,这种独特的生存策略使其对生境要求极为苛刻,常被作为生态系统健康、完整的指示物种,长期以来备受学界关注。

文献资料显示,虎舌兰在广东仅分布于粤北的乳源、始兴和英德,野外极为罕见且种群数量稀少。此次虎舌兰在鼎湖山的观测记录,不仅刷新了其在广东的分布纪录,也为研究该物种的扩散机制、栖息生境以及全球气候变化对珍稀腐生兰分布的影响等,提供了非常宝贵的新线索。未来,保护区将深入开展兰科植物的长期动态监测,掌握虎舌兰等兰科植物的种群动态及其分布特征,加强对兰科植物及其生境的保护管理。



■鼎湖山保护区发现的虎舌兰。