

在“五一”国际劳动节到来之际 习近平向全国广大劳动群众致以节日祝贺和诚挚慰问

据新华社电 在“五一”国际劳动节到来之际,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平代表党中央,向全国广大劳动群众致以节日祝贺和诚挚慰问。

习近平指出,在中国式现代化新征程上,广大

劳动群众紧紧团结在党的周围,奋力拼搏进取,勇于创新创造,为党和国家事业发展作出了重要贡献。

习近平强调,今年是中国共产党成立105周年,是“十五五”开局之年。希望广大劳动群众大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神,苦干实干、

敬业奉献,在推动经济社会高质量发展中发挥主力军作用、展现主人翁风采。各级党委和政府要切实维护广大劳动群众合法权益,着力解决急难愁盼问题,动员激励广大劳动群众为实现宏伟蓝图而不懈奋斗。

习近平在加强基础研究座谈会上强调 以更大力度更实举措加强基础研究 进一步打牢科技强国建设根基

据新华社电 中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平30日上午在上海出席加强基础研究座谈会并发表重要讲话。他强调,基础研究是整个科学体系的源头,是所有技术问题的总机关。要以更大力度、更实举措加强基础研究,提升我国原始创新能力,进一步打牢科技强国建设根基。

中共中央政治局常委、中央办公厅主任蔡奇出席座谈会,中共中央政治局常委、国务院副总理丁薛祥主持座谈会。

座谈会上,科技部部长阴和俊、教育部部长怀进鹏、中国科学院院长侯建国、上海市委书记陈吉宁、北京大学数学科学学院刘若川、中国科学院深圳先进技术研究院院长刘陈立、浦江实验室教授乔宇、西部超导材料科技股份有限公司首席科学家张平祥先后发言,就加强基础研究介绍工作情况、提出意见建议。

在听取大家发言后,习近平发表重

要讲话。他指出,党的十八大以来,党中央高度重视基础研究,通过优化科研布局、加大投入保障、创新体制机制等,推动我国基础研究水平显著提升。当前,新一轮科技革命和产业变革加速突破,全球科技竞争更加聚焦基础前沿领域,原创性颠覆性创新的重要性日益凸显。我们要抓住机遇、应对挑战,切实把基础研究工作摆上重要日程,持续抓下去,不断抓出新成效。

习近平强调,要加强统筹谋划和顶层设计,优化基础研究系统布局。坚持“四个面向”战略导向,进一步明确基础研究的主攻方向和重点领域。强化国家科研机构、高水平研究型大学等引领作用,鼓励和规范发展新型研发机构,推动企业主导的产学研用深度融合,打通基础研究、应用开发、成果转化的创新链条。加强基础学科建设,促进应用学科与基础学科协调发展。

习近平指出,要一体推进教育科技人

才发展,全方位做好培养、引进、使用工作,壮大基础研究人才队伍。遵循人才成长规律,提高教育质量,源源不断培养基础研究后备力量。优化科教协同育人机制,注重在科研一线发现和培养人才。坚持任务牵引、以老带新,大力扶持青年人才。弘扬科学家精神,加强科普宣传,激发青少年的想象力和探求欲,让投身基础研究成为更多青少年的人生追求。

习近平强调,要加强对基础研究的支持保障。逐步提高基础研究经费占比,形成多元化投入格局。体系化布局建设重大科技基础设施,建设智能化科研平台系统。健全符合基础研究特点的分类评价体系,改善基础研究人员的工作和生活条件,营造开放包容、宽容失败的创新环境。加强科研诚信建设。

习近平指出,要主动融入全球创新网络,深化基础研究国际交流合作,联合开展气候变化、能源环境、生命健康等重大科学问题攻关,积极参与全

球科技治理。

丁薛祥主持会议时表示,习近平总书记重要讲话充分肯定我国基础研究取得的成就,全面分析面临的新形势新挑战,对加强基础研究作出战略部署、提出明确要求。讲话高屋建瓴、内涵丰富,具有很强的政治性、思想性、指导性,为加强基础研究指明了前进方向、提供了根本遵循。我们要深学细悟总书记重要讲话精神,准确把握党中央战略意图,增强紧迫感、责任感、使命感,以更加坚定的信心和决心、更加务实的举措和行动,全面加强基础研究,着力提升原始创新能力,为实现高水平科技自立自强、建设科技强国努力奋斗。

尹力、石泰峰、刘国中、张国清、黄坤明出席座谈会。

中央和国家机关有关部门、军队有关单位、部分省市主要负责同志,有关高校、科研机构、国家实验室、企业负责人和科研人员代表等参加座谈会。

广州推出楼市新政 “买新卖旧”最高补贴3万元

新快报讯 记者何璐诗 王彤报道 4月30日,广州市出台《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的实施意见》(下称《意见》),推出8条措施,主要包括:公积金贷款额度大幅提升,最高可达360万元,居民“卖旧买新”单套最高可获3万元补贴,房票适用范围扩大等。

提高公积金贷款额度

《意见》提出,优化住房公积金使用政策,大幅提高贷款额度。一人申请贷款的最高额度调整至100万元,两人或两人以上购买同一套自住住房共同申请贷款的最高额度调整至200万元,符合相关条件的最高贷款额度提高至360万元。同时,政策放宽了存量商业贷款转公积金贷款的条件,允许转为组合贷款。

广东省住房政策研究中心副主任、首席研究员李宇嘉指出,2026年一季度广州新房和二手房套均成交总价平均值分别为332万元和249万元。两人公积金贷款额度提升至200万元,叠加多子女家庭、购买绿色建筑等优惠政策后,最高可贷360万元,基本可以覆盖大部分房屋总价。“加之公积金贷款利率较商业贷款低约100个基点,该政策将显著降低购房门槛和成本,有效激发潜在的购房需求。”

鼓励“预售阶段确定学位”

除了金融端的支持,本次政策还关注到住房相关的配套需求,《意见》鼓励有条件的区在土地出让时,结合义务教育阶段学位承载能力和地块实际情况,推出“预售阶段确定学位”“网签后即可入学”等措施。

上海易居房地产研究院副院长严跃进表示,“政策明确提出在预售阶段确定学位、网签后即可入学等措施。这有助于缓解购房者子女入学等方面的顾虑,更好满足居民在住房及相关领域的实际需求。”

“买新卖旧”专项补贴2亿元

为畅通一二手住房置换链条,《意见》提出发放“卖旧买新”专项补贴。居民个人自本意见实施之日起至2026年12月31日在本市购买新建商品住宅并完成网签,且在网签日前后1年内出售个人名下本市二手住宅的,可向市房地产行政主管部门提出专项补贴申请。补贴金额按所购新建商品住宅贷款总额的1%,单套房屋最高补贴3万元,补贴总金额2亿元,用完即止。

普睿数智广佛区域首席分析师肖文晓测算,按照补贴总金额2亿元、单套最高补贴3万元计算,预计至少有6666户置换业主能够受惠,这相当于广州一个月的新房交易量。考虑到部分补贴不足最高额的情况,实际受惠的置换需求将更多。

肖文晓进一步指出,由于新政限定了补贴申请时间,并采用“先到先得”的规则,这对于即将到来的“五一”楼市而言无疑是一剂强心针,将大大推动置换业主的购房热情,市场热度有望持续至二季度末。同时,政策要求购买新房后需在一年内卖出旧房,这也有助于活跃二手房市场交易。

拓宽房票适用范围

在优化房票安置政策方面,《意见》提出加大房票使用力度,将房票安置适

用范围从住宅房屋征收补偿拓展至商业用房、办公用房等符合条件的多种形态物业的征收补偿;优化规范房票发放兑付流程,落实推动房票“跨区使用、全市通用”,探索推动“一二手联动使用”。

李宇嘉认为,房票安置既能解决安置户尽快入住的需求,也能缩短安置房建设周期,降低旧改成本。“此举不仅可将非住宅补偿与存量商办去库存结合,与二手房联动,还针对安置需求多样化,提高市场对房票的接受度。”

打造“四好”示范项目

《意见》强调,将持续深化“好房子、好小区、好社区、好城区”的“四好”建设工作,建立健全“好房子”建设标准体系,制定配套实施导则与技术规范,系统打造“四好”示范项目。

“该政策意味着,好房子要放在“四好”架构下统一实施。”李宇嘉指出,在广州高品质住房28条发布以后,接下来就是要统筹推进“四好”建设,将新房建设与小区建设、社区服务、城区配套结合起来,才能真正实现住房高质量发展,以及人居环境的改善。

近年来,广州房地产市场成交呈现量价回稳的向好态势,一季度商品房网签面积同比增加,3月份一二手住宅销售价格环比指数双增长,4月份网签成交保持活跃。李宇嘉说:“新政疏通住房消费合理循环的堵点,降低住房消费和置换的成本,激发和满足中短期的购房需求。另外,通过调整供地节奏、盘活存量物业、推进城市更新等供给侧改革,统筹‘四好’来提振好房子供给,满足中长期需求,夯实市场可持续发展基础。”

无人机实名登记和激活要求今起全国实施

据新华社电 记者4月30日从中国民航局获悉,由中国民航局发布的强制性国家标准《民用无人驾驶航空器实名登记和激活要求》将于5月1日起正式实施,旨在将“实名登记激活”要求落到实处。凡在室外从事飞行活动的民用无人驾驶航空器,无论其用途、来源或所有权状态,均必须遵循标准关于实名登记与激活的全部要求。标准平等适用于所有符合适用条件的民用无人驾驶航空器,不因其生产来源或获取方式不同而有所区别。

广州配售型保障房意向登记将常态化开展

新快报讯 记者王彤报道 4月30日,记者从广州市住建局了解到,从5月6日起,广州将常态化开展配售型保障性住房意向登记工作。

主申请人登录广州市配售型保障性住房意向登记系统,即可填写信息、提交申请,无须前往窗口提交纸质材料。如需协助,申请人可持有效身份证明及相应材料,前往广州安居集团服务窗口,由工作人员协助进行网上申请。

意向登记信息自核对通过之日起1年内有效,有效期内家庭情况或意向发生变化的,可随时登录系统变更信息。

完成意向登记后的家庭,可关注市、区住房城乡建设部门官方网站发布的配售型保障性住房销售通告,按届时销售通告要求登录申购网站进行申购。意向登记情况、时间先后不影响具体项目选房顺序。