

最高每台补30万元

# 广州加装电梯 申报“国补”明日截止 七大疑问有回应

■加快老旧小区改造，  
推进电梯加装工作是为  
民服务的体现。

## 焦点回应

超长期特别国债的“国补”政策覆盖加装电梯是第1年，超长期特别国债的“国补”政策覆盖电梯设备以旧换新已经是第3个年头。哪些项目可以申报？是否需要交手续费？能否延长申报时间？……针对民生关切，广州市规划和自然资源局一一答疑。

新快报讯 记者陈慕媛报道 既有住宅加装电梯已正式纳入国家“两新”超长期国债支持范围。广州市规划和自然资源局透露，此次广州加装电梯补贴申报截止时间为5月15日，符合条件的项目需尽快申报，还要注意的，最终申报结果以国家批复为准。

此次补贴申报的支持范围是已建成投入使用、4层及以上、多业主、无电梯、住宅楼的加装电梯工程。支持金额方面，4~6层每台补助25万元，7层及以上的每台补助30万元。

申报条件有四个。首先是可行性评估论证，已经联合审查通过的成片连片方案，或已核发规划许可的单梯报建方案，以上二者之一均视为(申报阶段的)可行性论证通过；其次要依法完成表决，对加装电梯、实施方案、出资比例、后期管理维护方案等达成一致；再者是已依法合规签订加装电梯合同；最后需满足的是，2026年1月1日以来办理加装电梯施工许可(开工信息录入)，且尚未完工的加梯项目(未办理竣工验收或电梯设备使用登记)。

符合申报要求的加梯业主，可通过三种方式申请“国补”。其一是电梯更新加装通小程序，准备好表决同意的签名及有关文件、已签订的加装电梯合同、施工录入备案证号等材料，每部梯安排1名业主代表负责填报；其二，可到所在镇街咨询工作人员填报；其三，可到市属国企加梯平台进行填报。

值得一提的是，各区组织开展本行政区资金申报工作，国企可作为申报主体，安排工作人员在属地镇街协助此次补贴申报工作。

■荔湾金花街部分楼梯楼已经加装了电梯。  
羊城晚报记者  
何伟杰/摄

### 焦点1 时间紧迫

问:申报“国补”的截止日期为5月15日,能否延长申报时间?

答:超长期特别国债是国家政策,时间节点是国家、省逐级统一安排,各地市必须在规定时间节点前汇总项目上报和录入国家系统,地方无权调整时间。一是时间延后必然导致申报失败,二是广州市范围内已经以市政府上报省的时间底线为申报节点,最大限度把时间留给申报的群众和基层。

### 焦点2 不收任何手续费

问:申报“国补”,应向谁申请?是否需要交手续费?

答:业主应向加梯工程所在镇街申报“国补”,申报“国补”的有关工作不收手续费!近日,网络上和部分业主群中有不良企业/个人散布谣言称“国企平台作为申报单位要收费”,或称其“可为市民提供申报‘国补’服务,但需要收取一定费用”,要求业主群接龙表态。以上均属谣言。政府部门(各单位、镇街)和国企平台为广大市民提供申报“国补”咨询、材料收集、录入上报等组织服务,均不收任何手续费。如有疑问,请向您所在镇街或区加梯办咨询办理。

### 焦点3 在建及拟建住宅楼不适用

问:“支持范围”所写的“已建成投入使用”是指电梯吗?已建成投入使用的电梯能否申报“国补”?

答:关于原主体住宅楼和加装电梯部分的建成时间,政策文件中支持范围是“依法依规建设、居民(业主)意见一致的既有住宅小区(含单栋住宅楼,不含自建房、别墅)4层及以上无电梯楼栋加装电梯”,申报条件中要求“应为2026年1月1日以来按规定办理加装电梯施工许可(备案、告知)等同意开工手续的

项目,已完工的项目不得申报”。

因此,“已建成投入使用”是指原主体“住宅楼”,即加装电梯项目所在的住宅楼应为已建成并投入使用的状态,正在建设或准备建设的住宅楼不适用“国补”政策;已建成投入使用的电梯不能申报“国补”(已建成投入使用的标准是已办理竣工验收或已取得特种设备使用登记)。

### 焦点4 去年开工或完工不得申报

问:2025年开工或完工的加梯项目,没拿过补贴,能申请本次“国补”吗?

答:2025年开工或完工的加梯项目不能享受本次“国补”。今年是国家超长期特别国债政策首次覆盖到加装电梯领域。广州市既有住宅加装电梯对于大部分居住其中的业主而言是“刚需”,此前广州已建成超1.7万台电梯,近年也是在基本没有补贴的情况下,保持1500~2000台的加梯量。

### 焦点5 申报成功≠资金到账

问:加梯工程已取得建设工程规划许可证,但还没有办理施工录入手续,能申报“国补”吗?

答:按照本次“国补”申报要求,必须“按规定办理加装电梯施工许可(备案、告知)等同意开工手续”方可申报。但您已经具备了争取条件,建议尽快稳定施工图,办理施工录入。政策已经培训到全市各镇街,大家都会帮您一起争取。

如果无法确保在今年5月15日前完成施工录入(且满足其他申报条件),别硬冲,安全第一。建议业主们可结合实际需求,共同商定后续安排。毕竟,今年“申报补贴≠100%成功,申报成功≠资金到账”。对于未来的不确定性,一是请相信我们会不遗余力为市民争取福利,二是请大家理性对待。

### 焦点6 明年大概率有“国补”支持

问:今年的“国补”申报我实在赶不及了,还有下一批“国补”吗?

答:推动大规模设备更新和消费品以旧换新是党中央、国务院着眼于高质量发展大局作出的重大部署。今年是超长期特别国债政策首次覆盖到老旧小区加装电梯工作,是国家用长期资金办民生大事,既解百姓急难愁盼,又托底长远安全与公平的体现。参考其他“国补”覆盖领域的经验,如果今年加梯“国补”工作开展顺利、实施效果好,明年大概率会继续获得“国补”支持。

### 焦点7 加装电梯不同于电梯更新

问:本次加装电梯申请“国补”,和电梯更新申请“国补”是同一件事情吗?

答:“加装电梯”和“电梯更新”不同:“加装电梯”是为原来没有电梯的住宅楼增设电梯,通常需要新建电梯井道和连廊,“电梯更新”是在原本就有电梯的住宅楼里将使用时间15年以上的“旧电梯”换成“新电梯”,通常不涉及土建施工。

### 小贴士

#### 各区加梯办、国企联系方式

| 单位     | 咨询电话                    |
|--------|-------------------------|
| 越秀区电梯办 | 83355381 87601521       |
| 海珠区电梯办 | 34462937                |
| 荔湾区电梯办 | 81031477                |
| 天河区电梯办 | 87542061 85201961       |
| 白云区电梯办 | 86387152 86590552       |
| 黄埔区电梯办 | 89853624 89854194       |
| 花都区电梯办 | 36932292 37736832       |
| 番禺区电梯办 | 84829037 34588074       |
| 南沙区电梯办 | 39005836 39006548       |
| 从化区电梯办 | 87956744                |
| 增城区电梯办 | 82611898 82617391       |
| 市属国企名称 | 咨询电话                    |
| 广建穗新   | 18664661188 18898690969 |
| 工控建发   | 17502083054 17388696005 |
| 珠江实业   | 13926006098 15017566441 |