

时政

广州南沙发布“南十条”，探索商办物业入学 以旧换新可叠加政策，最高补贴17万元

6月2日，广州市南沙区召开发布会，发布《关于进一步推动南沙区房地产市场高质量发展的实施意见》(简称“意见”)。该意见发布后，南沙区通过“以旧换新”模式购房，各项补贴叠加后最高可达17万元。同时推行现房销售承诺制、征收项目不再统筹新建安置房源、有条件探索商办物业入学等多方面举措。

■新快报记者 梁茹欣 林钢威

广州市区“旧房”收购款可直接抵扣南沙“新房”购房款

意见明确，在广州市范围内推进实施南沙区住房“以旧换新”，对于意愿出售广州市范围内自有住宅并购买南沙区新建商品住宅的居民，由所购“新房”的房地产开发企业及关联单位以市场化方式收购其“旧房”，“旧房”收购款可直接抵扣“新房”购房款(“旧房”收购总价不得高于“新房”总价)。

发放南沙区“以旧换新”专项补贴，对于2026年1月1日至2027年6月30日期间参与南沙区住房“以旧换新”的居民个人，按所购新建商品住宅购房款总额的1%发放专项补贴，单套房屋最高补贴2万元，补贴总金额3000万元，用完即止。南沙区“以旧换新”专项补贴可与广州市“卖旧买新”专项补贴、南沙区新引进人才生活补贴等激励政策叠加享受。

对于具体实施细则，南沙区相关负责人解读称，其一，旧房必须卖给新房开发商或其指定的收购单位，在市场上自行寻找其他买家或个人出售不算有效置换；其二，旧房是否收购及收购价格由买卖双方协商、市场化定价，不得强买强卖；其三，旧房总价不得超过新房总价，

例如不能以300万元的旧房置换200万元的新房。南沙区补贴与市级补贴可以叠加，其中南沙区按新房总房款的1%计算补贴金额，最高2万元，广州市按新房贷款总额的1%计算补贴金额，最高3万元。对此，行业人士指出，若是叠加最高12万元的南沙区新引进人才生活补贴后，累计补贴最高可达17万元。

推行现房销售承诺制，征收项目不再统筹新建安置房源

意见提出，在南沙区范围内推行现房销售承诺制，对新出让地块受让人承诺现房销售的，允许成交后延长土地出让金分期缴纳期限，原则上自签订出让合同之日起不超过2年。研究逐步取消预售制，构建实景购房、买房即交房的现房销售市场，从源头防范楼盘交付隐患、稳定市场预期。

另外，该意见提出，意见施行起三年内，对于征收项目，原则上不再统筹新建安置房源。对于征地拆迁、城市更新等安置需求，依托房票安置及收购存量商品房的模式，妥善保障安置需求，稳步拓宽房票使用范畴，将安置需求转化为商品房去库存的有效增量，实现安

置保障与市场去库存的有机统一。

据官方披露，目前南沙区已累计采购7万平方米、544套的房源，已累计发放6.38亿元房票额度，已有约120套房票房源完成网签。

常态化实施“购房入学”，有条件地探索购买商办物业入学

对于教育问题，意见明确，有条件地探索购买商办物业入学。常态化实施“购房入学”，完成网签即可统筹入学。南沙区教育行政部门每年统筹安排在南沙区行政区域内购买新建商品住宅的非本区户籍人员的义务教育阶段起始年级公办学位(含政府购买的民办学位)。

相关负责人解读称，自2025年起，南沙区便开始落实“购房入学”，完成网签即可申请统筹入学，对于购买南沙区新建商品住宅的非本区户籍人员子女，由教育部门每年统筹安排义务教育阶段起始年级公办学位(含政府购买的民办学校学位)。今年，将有条件探索购买商办物业也能入学，未来希望能让不同方式在南沙安家的人，都能解决孩子的教育问题。

广东公示第二批高教“冲补强”资金安排

13所高校共安排资金约1.65亿元

新快报讯 记者徐绍娜 王娟报道 6月1日，广东省教育厅公示2026年高等教育“冲一流、补短板、强特色”专项资金安排方案(第二批)，13所高校共安排资金约1.65亿元。其中，中大等4所高校拟安排经费超千万元。公示期自2026年6月1日至2026年6月7日。

公示中提到，广东省教育厅根据《高等教育“冲一流、补短板、强特色”提升计划实施方案(2026-2030年)》，结合“长基计划”调整结果，研究制定了2026年高等教育“冲一流、补短板、强特色”专项资金安排方案(第二批)。其中，中山大学拟安排经费最多，为6220万元；华南师范大学、暨南大学拟安排经费均超2000万元，分别获批2400万元、2120万元；肇庆医学院拟安排经费1500万元。拟获经费超过500万元的高校包括华南农业大学(940万元)、华南理工大学(800万元)、南方医科大学(800万元)、汕头大学(520万元)。此外，广东工业大学拟获经费330万元，广州中医药大学、广东外语外贸大学、广东海洋大学拟获经费均为240万元，广东财经大学拟获经费120万元。

广州白云国际机场国际3号货站即将投运

新快报讯 记者李佳文报道 6月2日至3日，以“中国枢纽，链通全球”为主题的2026年国际航空运输协会北亚区CARGO DAY暨广州国际航空货运枢纽高质量发展大会正式举行。大会透露，广州白云国际机场三期扩建工程中的又一重要成果——广州白云国际机场国际3号货站即将投运。

当前，全球航空货运在跨境电商强劲驱动下持续走高。广州白云国际机场作为国家定位的三大全方位门户复合型国际航空枢纽之一，2025年旅客量突破8300万人次、货邮量突破240万吨，“经广州 飞全球”已成国际民航客货运的新常态。

大会透露，广州白云国际机场三期扩建工程中的又一重要成果——广州白云国际机场国际3号货站即将投运。该货站紧邻货机坪与海关监管区，实现机坪与货站无缝衔接，占地面积约42万平方米，设计年货邮处理能力超100万吨。货站以“无人化、智能化、孪生化”为引领，并全面启用行业首创的“智慧大脑”高层控制系统，致力于成为国内航空智慧货站建设的新标杆。

大会签约活动上，南方航空物流股份有限公司与联邦快递集团签署战略合作备忘录，广州白云国际机场与英国格拉斯哥珀威国际机场签署战略合作备忘录，广州航空货运枢纽的国际“朋友圈”与立体化服务网络进一步拓展。成果发布环节，广州智慧航空口岸查验中心、广州白云国际机场肇庆前置货站项目顺利启动。“广货行天下”现场展销同步拉开帷幕，多维度展现了广州航空货运枢纽建设的创新活力与辐射能级。



■广州市南沙区。新快报记者 梁茹欣/摄

《广州市海洋经济发展“十五五”规划》正征求意见—— 到2030年广州海洋生产总值突破7300亿元

新快报讯 记者陈慕媛报道 近日，在广州市规划和自然资源局官网，《广州市海洋经济发展“十五五”规划》(简称《规划》)正在征求社会各界意见。其中透露，到2030年，全市海洋生产总值突破7300亿元，建设彰显海洋特色的现代化城市初见成效。

2035年形成若干千亿级海洋产业集群

国家在城市性质中明确赋予广州“彰显海洋特色的现代化城市”新定位，广州已将船舶海工、深海深空等纳入全市现代产业体系，海洋已成为广州经济社会发展的战略增长极。

《规划》提到，要清醒看到广州仍存在海洋科技成果转化不足、海洋产业结构不够高端、核心技术和关键产品本地自主可控水平亟待提升、陆海统筹发展与保护的待优化等问题。

为此，广州须全力抢占海洋科技制高点，全面打通海洋科技向新质生产力转化通道，进一步优化海洋产业结构，拓展深远海空间开发，以海洋经济赋能城市能级跃升。

《规划》指出，到2030年，海洋生产

总值突破7300亿元，建设彰显海洋特色的现代化城市初见成效。创建全国海洋经济发展示范区，形成具有国际竞争力的海洋新兴产业集群；南方海洋科技创新中心影响力持续增强；海洋资源保护利用效率不断提高；“蓝色朋友圈”日益扩大，千年商都向海图强焕发时代新活力。

展望2035年，全面建成彰显海洋特色的现代化城市。海洋经济发展水平跻身全球前列，形成若干千亿级海洋产业集群；海洋科技创新策源能力进一步提升，建成国际一流海洋科技创新中心；海洋特色高度彰显，塑造人海和谐的海洋生态文明典范；海洋开放合作实现新跨越，构筑国际化海洋开放合作枢纽。

建设现代化海洋牧场装备制造中心

未来五年，广州积极打造新兴产业“增长盘”，前瞻布局未来产业“潜力盘”。

根据《规划》，广州将培育做大海洋新兴产业，构建现代化海洋牧场全产业链集群。加快广东省现代化海洋牧场

技术创新中心与岸基种苗中心建设，联动养殖、种业、装备、加工、流通、饲料、动保等全链条环节，攻关黄唇鱼、青蟹等品种全人工繁育技术，扩大优势品种良种繁育与规模化生产。

同时，建设现代化海洋牧场装备制造中心。重点开展大型深远海养殖综合平台、工船等设施建造，大力发展智能管理、智能投喂、水质监测、水下巡检、清洗维护等小型智能装备，建设国内一流的大型海洋牧场装备制造中心。

广州还将前瞻部署深海未来产业，攻坚深海极地资源探测开发产业。大力培育具有核心竞争力的产业链主企业，聚焦深海探测高端装备制造与系统集成，在深海耐压材料、高精度传感器等“卡脖子”技术上谋求突破，推动水下机械臂、水下智能无人系统装备发展；加大对国家安全具有重要战略意义的铀、钍等矿产资源勘查开发，探索开展深远海多金属结核、富钴结壳、多金属硫化物、稀土等资源勘查，突破高效广域三维勘探技术，构建海底矿区数字化环境与智能监测体系。