

时政

广州住房发展年度计划出炉 将筹集建设保障房3万套

6月3日,广州市住建局发布了《广州市2026年住房发展年度计划》(以下简称“计划”)。计划提出了两大类核心指标:商品房方面,计划批准预售商品住宅建筑面积448.3万平方米;结合房地产市场情况,计划供应商品住宅用地216.5公顷。保障房方面,优化保障性住房供给体系,筹集建设保障性住房3万套(户)。

■新快报记者 王彤

推进收购存量商品房用作保障房

为保证计划顺利实施,计划提出了三大类共十条措施。在稳定房地产市场方面,计划提出,支持住房消费,鼓励各区结合实际,发放多形式补贴。持续深化“四好”建设,建立健全“好房子”建设标准体系,打造一批“四好”示范项目。支持居民“卖旧买新”,畅通一二手房置换链条。积极推进商品房去库存,持续推进收购存量商品房用作保障性住房,支持空置商业办公用房依法依规转换为学生宿舍、医疗、养老等用途。

此外,加快构建房地产发展新模式。建立健全“人、房、地、钱”要素联动机制,合理确定住房需求,科学安排土地供应、引导配置金融资源,实现以人定房、以房定地、以房定钱。健全房地产基础性制度,有序有力防范化解房地产风险,推动新旧模式转换。

加大对育儿家庭住房消费支持力度

计划还指出,积极发挥住房公积金支持作用。不断健全完善“立体式、多层次、广覆盖”的住房公积金保障体系,稳步推行灵活就业人员参加住房公积金制度。支持居民购买商品住宅和保障性住房、租赁住房、危旧房改造等住

房消费需求,加大对育儿家庭住房消费支持力度。优化商业住房贷款转住房公积金贷款政策,减轻居民住房贷款利息负担。加强粤港澳大湾区住房公积金跨域合作,深化“湾区公积金通”品牌建设,推动住房公积金跨境人民币结算服务落地实施,进一步支持港澳人员使用住房公积金。

为提升住宅小区居住品质,计划提出深化物业服务集中整治行动,选树30个美好家园示范小区。记者了解到,近期广州已开启了物业小区物业服务情况以及业主委员会履职情况的业主满意度评议工作。年底前,小区业主可关注并登录“广州物业管理”微信服务号,绑定业主身份后进入“业主评议”专区,即可对2025年所在小区的物业服务情况以及业主委员会履职情况进行评议。评议结果将为广大业主选聘、续聘物业服务企业提供决策依据。

推进开工100个老旧小区改造

广州将以城市更新片区改造赋能住房保障,完善城市更新政策法规体系,持续完善城市更新全领域、全过程法治体系。探索建立城市更新一体推进机制,支持专业运营机构提前介入、

一体化推进城市更新项目的改造与运营。2026年重点推进北京路-洪桥街、江南西-昌岗、上下九-沙面、员村-马场、三元里、广州北站-机场等6个城市更新片区改造。

在城中村改造方面,紧抓政策窗口期,集中力量和资源推动四大重点片区和52个城中村改造专项借款项目,分类处置109个旧模式项目,力争三年内取得明显进展。开展常态化城市体检,建立城市体检与城市更新一体化推进机制。坚持安置先行,始终把保障群众利益放在首位,锚定安置房建设目标全力推进。坚持多元联动改造,推动城市空间优化、功能完善、产业焕新,高水平建设一批创新型产业社区、商业社区,打造一批产城融合、职住平衡的样板项目和示范区。

针对老旧小区改造,广州将以“绣花”功夫推进老旧小区微改造,健全完善居民主动参与共治共管机制。加快建设完整社区,逐年提高建设覆盖率,因地制宜完善城市社区公共服务设施,构建城市一刻钟便民生活圈。2026年计划推进开工100个老旧小区改造,持续打造14个成片连片改造示范项目,建设一批示范片区和精品项目。

粤港澳大湾区 海上搜救合作更加密切

新快报讯 记者许力夫 通讯员黄鸣鹤报道 近日,广东省第十四届人民代表大会常务委员会审议通过《广东省促进粤港澳大湾区海上搜救救助合作条例》(以下简称《条例》),该《条例》将于今年8月1日起正式施行。

此次通过的《条例》采用“小切口”立法模式,共24条,重点围绕粤港澳大湾区海上搜救合作的规则衔接和机制对接作出系统性规定。《条例》明确港澳船舶、飞行器参与广东水域搜救时,沿海机场、临时起降点、海洋石油平台等应当为其起降、停放、补给提供保障,海事、海关、边检、民航等单位同步提供通关便利;同时,对搜救合作启动、快速响应、信息通报、现场指挥、人员移交及善后处置作出全链条规范,并要求建立后评估、信息共享、联合培训和应急演练等常态化机制,让跨境搜救“有规矩、有保障、有效率”。

《条例》的出台,填补了大湾区海上搜救跨区域合作的法规空白,为内地与港澳海上搜救力量的高效联动提供了明确的法律依据。

广东森林覆盖率超53% “绿色家底”持续增厚

新快报讯 记者王彤 通讯员林荫报道 近日,国家林业和草原局确定了2025年林长制落实情况督察结果:广东省林长制工作成效显著,整体工作表现为“好”。

国家林业和草原局对广东省林长制工作给予充分肯定,认为广东精准推动解决林草保护发展中的重难点问题,林草重点工作取得新突破。森林蓄积量、草原综合植被盖度稳步增加,古树名木保护工作落实有力。科学开展大规模国土绿化行动,大力推进中央财政国土绿化试点示范项目、油茶产业发展示范项目建设。全面推进绿美广东生态建设,加快实施森林质量精准提升行动,高标准推进国际红树林中心建设。持续深化集体林权制度改革,出台《构建广东现代林业产业体系支持林业产业高质量发展的若干措施》,加快打造亿元级林业产业集群,林业产值较上年快速增长。

以林长制为牵引,广东深入实施绿美广东生态建设“六大行动”,科学开展大规模国土绿化,森林资源量质齐升。2025年完成林分优化提升208.18万亩,森林抚育提升208.38万亩,种植珍贵树种3293万株,集中连片打造千亩以上森林大斑块359个,成功争取中央财政8.56亿元国土绿化示范项目。城乡绿化协同推进,县镇村绿化种植苗木超2300万株,建设绿色通道林超1500公里,抢救复壮濒危古树名木300余株,建成绿美古树乡村、红色乡村各超百个。全民义务植树蔚然成风,全年开展活动超4.29万场次,“有好事、来种树”成为社会新风尚。截至2025年,全省森林覆盖率达53.39%,森林蓄积量达6.57亿立方米,森林蓄积量、草原综合植被盖度稳步增长,广东“绿色家底”持续增厚。



▲众多新产品亮相广州国际数智装备与人工智能展览会。 新快报记者 郭思杰摄

广州国际数智装备与人工智能展览会开幕 超3000项最新成果与前沿技术集中登场

■展会现场展出的无人机产品。

新快报讯 记者陈慕媛报道 6月3日,由广州国际会展集团和汉诺威米兰佰特展览联合主办的2026广州国际数智装备与人工智能展览会,在广州中国进出口商品交易会展馆开幕。本届展览会以“数聚未来·智汇广州”为主题,展览规模达7万平方米,汇聚全球近700家参展企业。

开展首日,客商云集。从航空级高精传动到具身智能机器人,从低空

物流无人机到智能物流装备全链路解决方案,再到全自动化智慧工厂生产线,超3000项最新成果与前沿技术集中登场。

智能装备与机器人赛道亮点频出。广州工控集团携广日股份、万力轮胎、天海电子、孚能科技、润邦股份、山河智能、鼎汉技术、南方宇航等8家旗下重点企业参展,集中亮相30余件核心产品,涵盖高端装备、人工智能、

新能源、轨道交通、航空海工等领域。

在低空经济新消费首秀专区,亿航智能发布最新款自动驾驶飞行器,福昆、丰翼科技等企业推出低空物流配送等迭代新品,引领行业潮流。由中国人民警察大学(广州)重点打造的智能警用装备实战应用与无人机防控技术展区,汇聚杰创智能、泰斗微电子、华威科技等企业,展示最新应用技术。