

# 头条 提额扩围拓场景 住房公积金惠民升级

## 广州已成功办结首笔住房公积金提取业务跨境人民币结算

据新华社电 今年以来,住房公积金政策迎来密集调整。记者梳理发现,全国已有超过60个城市调整优化了公积金政策,从贷款额度、首付比例、提取范围、异地互认、覆盖群体、服务创新等方面发力,进一步释放住房消费潜力,保障民生福祉。

2026年《政府工作报告》明确提出“深化住房公积金制度改革”。专家表示,各地调整优化住房公积金政策的探索实践,表明住房公积金制度正从过去单一的“购房融资工具”,加速转型为覆盖居民“购、租、修、养”全居住生命周期的综合性住房保障与民生支持平台。

——提高贷款额度,是此轮政策调整中最直观的“硬核”举措。苏州自6月1日起将个人公积金最高贷款额度从原先的120万元调整为150万元,家庭公积金最高贷款额度从原先的150万元调整为200万元;吉林市进一步上浮购买本市“好房子”、一星级及以上绿色住宅贷款额度;成都单、双缴存人最高贷款额度分别提至80万元、120万元。宿迁、南昌等地通过提高账户余额倍数,间接提升贷款额度。

——下调首付比例,同样能直接减轻群众购房负担。内蒙古出台相关举

措规定,使用住房公积金贷款购买商品住房的,最低首付款比例按20%执行;在二手房方面,中山根据楼龄差异化下调首付比例;镇江自2026年1月1日起,第二次申请住房公积金贷款的首付比例由30%降为20%。

——使用群体扩围,灵活就业人员、多子女家庭等均可受益。宜昌、济南、柳州等地全面放开灵活就业人员缴存限制。截至目前,川渝地区已有超94万灵活就业人员开户缴存,缴存金额超42亿元。同时,异地互认互贷范围进一步扩大。广州住房公积金管理中心成功办结首笔住房公积金提取业务跨境人民币结算。

——提取场景拓展至更多民生领域,支持住房公积金缴存人多样化住房消费需求。公积金提取场景正在从传统的“购房、还贷”拓展至支付购房首付款、房租、物业费、装修款、城市更新等多个民生领域。厦门、运城等多个城市支持提取公积金支付购房首付款;淄博扩大购房首付款提取条件和范围。扬州全面扩展住房消费提取范围,支持居住品质提升与“住房消费全生命周期”适配。在物业费提取方面,合肥支持支付物业费提取住房公积金,每年不超过

4200元;沈阳、宜春、宿迁、南昌等地也加入了支持支付物业费提取住房公积金的行列。

全国多地将居家适老化、适幼化改造及住房装修等纳入提取范围。成都支持城市更新提取住房公积金;沈阳支持城市更新原拆原建等住房改造项目提取住房公积金;遂宁规定,在遂宁市范围内完成危旧房“以旧换新”改造的缴存人及配偶,可以提取公积金用于支付个人出资部分;徐州放宽支付物业费、暖气费提取,支持提取住房公积金支付住宅专项维修资金;厦门允许居民提取住房公积金用于房屋装修,每平方米标准为1800元。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰说,各地正在加快探索住房公积金用于支付物业费、房屋更新改造、加装电梯等住房消费支出。住房公积金改革可以与城市更新、老旧住房改造紧密结合,尤其是加大对原拆原建型老旧住房居民自主更新的支持力度。

清华大学房地产研究中心主任吴璟认为,住房公积金制度覆盖范围将进一步扩大,服务便利化水平将持续提升,住房公积金在促进住房消费、保障民生福祉方面的基础性作用将更加凸显。

## 关注

### 广电总局部署 微短剧有害低俗 和侵权盗版专项治理

据新华社电 国家广播电视总局3日晚通报,总局日前部署开展微短剧有害低俗内容和侵权盗版专项治理。本次专项治理为期2个月,将依法依规集中治理部分微短剧存在的涉儿童有害、软色情擦边、拜金炫富、畸形婚恋观、封建糟粕、暴力复仇、低俗片名、侵权盗版等8个重点问题,规范微短剧创作传播行为,进一步营造清朗健康的行业发展生态。

广电总局有关负责人表示,本次专项治理对于营造微短剧行业良好内容生态具有重要意义。各省级广电行政主管部门要切实履行属地管理责任,建立巡查与抽查机制,对辖区内平台和制作机构实行全周期、动态化监管;相关平台和制作机构要认真落实主体责任,积极主动开展全面排查,对发现的问题内容即查即改、处置到位。在扎实开展专项治理的同时,深入实施“微短剧精品创作传播‘五个一批工程’”,着力提升微短剧创作质量。专项治理结束后,广电总局将及时总结经验,开展常态化监测监管,制定完善法规制度,进一步营造良好网络视听环境。

## 文化

### 文物部门等 将开展7000余项 文化和自然遗产日活动

据新华社电 6月13日是2026年文化和自然遗产日。在国家文物局倡导下,各地文物部门、文博单位将组织开展7000余项文化和自然遗产日线上线下活动,其中文物惠民服务数量3400余项,展现文博行业特色,丰富群众文化生活。

这是记者3日从国家文物局第二季度例行新闻发布会上了解到的消息。

据介绍,文化和自然遗产日主场城市活动将在湖北省武汉市举行,由国家文物局、湖北省人民政府主办。主场城市活动将聚焦活动主题,进行系列宣传展示、遴选推介及相关发布,展现行业发展成效,塑造传播优质品牌;举办主场城市活动开幕式、“文物属于人民 服务人民”主题论坛、第六届文物科技创新论坛,举办“寻绎夏商”主题展览等。

作为主场城市活动举办省份,湖北将开展文物展览、专题讲座、研学实践、普法宣传、文创展示、互动体验等活动,各市州同步推出百余项特色活动,深度挖掘荆楚文化、红色文化资源,同时推出门票减免、免费讲解等惠民措施。武汉市将推出“砖瓦传情·拓印时光”赓续江城文脉等12项配套活动,《江与城 共古今——长江文化滋养下的武汉》等6个专题展览,满足人民精神文化需求。

## 图像

### 机器人及人工智能大赛



6月3日,参赛选手操控机器人进行任务挑战赛。当天,第二十八届中国机器人及人工智能大赛西藏赛区线下赛在西藏大学举行。此次西藏赛区比赛共有81支队伍报名,其中4所高校19支队伍参加线下竞赛项目。

新华社发

## 科技

### 我国科研团队成功找回“丢失”的野生玉米基因

据新华社电 玉米是我国第一大粮食作物,被誉为“饲料之王”。我国玉米蛋白含量普遍偏低,动物饲料严重依赖进口豆粕作为蛋白来源。记者从中国科学院获悉,我国科研团队从野生玉米中成功克隆了第二个高蛋白主效基因THP3-T,与此前发现的基因“联手”,可使主栽玉米品种蛋白含量显著提升。

北京时间6月3日晚,国际学术期刊《自然》在线发表了这项成果。中国科学院分子植物科学卓越创新中心巫

永睿、王海波团队联合上海师范大学王文琴团队和四川农业大学黄永财团队,历经多年攻关,在野生玉米高蛋白基因挖掘与利用上实现新突破。

科研人员介绍,研究发现野生玉米蛋白含量高达30%,但在长达9000多年的驯化与现代育种历程中,由于缺乏针对蛋白含量的定向选择,大部分优异基因在现代玉米中已“丢失”。

2022年,该团队率先克隆获得第一个高蛋白基因THP9-T,此次发现的THP3-T则补齐了关键拼图。两个

基因分别编码氮代谢核心酶,聚合后产生强大协同效应:将自交系籽粒蛋白含量从10%提升至15%,并将我国推广面积最大的玉米杂交种郑单958的籽粒蛋白含量从8.5%提升至12%到13%,全株蛋白含量从7%提升至9%以上,且产量保持稳定。

目前,团队已利用分子标记辅助育种技术,精准改良了80余个国内玉米主栽品种的亲本。未来,团队将持续探索构建从基因挖掘、种质创制到新型饲料加工的“全产业链”模式。