

一边列入保护,一边列入拆迁

华林寺扩建先后拆除12处 保护建筑及4条传统街巷过半建筑

有1500年历史、历经多次重建的古刹广州华林禅寺正在复建大雄宝殿,但在建设过程中,未经许可擅自拆除了一栋挂牌保护传统风貌建筑西来西34号,并且逾期不恢复原状,去年底被行政处罚30万元。

至此,自2010年起开始拆迁的华林禅寺扩建改造工程项目已擅自拆除了1处传统风貌建筑,11处传统风貌建筑线索,4条清末民国时期的传统街巷鸿昌大街、毓桂坊、西来西街的一半,毓桂三巷的大部分。上述均是《华林寺历史文化街区保护利用规划》里的保护对象,共计有53处建筑。

而华林寺扩建范围周边的另一个拆迁项目广州市荔湾区住房和城乡建设局(下称“荔湾区住建和园林局”)的绿化、道路建设也拆除了西来西街的一半,共计16处建筑。目前传统街巷西来西街仅有1个门牌号码的房子幸存。

传统街巷的被拆使得历史文化街区的街巷肌理受到破坏,整体风貌受损。

令人关注的是,上述保护对象均出现在由市住建局核发的4份拆迁公告的拆迁名单中。

一边列入保护名录,一边又列入征收、拆迁范围的不仅是上述两个项目,据新快报记者调查,目前全市11区,除增城、天河近年没有发布房屋征收公告,有8区没有在房屋征收公告中列明保护对象,并说明保护要求。

更严重的问题是,除越秀、荔湾外,有8区的房屋征收项目虽然声称已完成历史文化调查评估(下称“文评”),实际上没有按规定要求摸查有潜在保护价值的对象,只是核对是否涉及已公布的保护对象,白云区的征收公告则完全不提有没有做文评。这或会导致有价值而没有保护身份的建筑被拆除。

■策划:何娟

■采写:新快报记者 何娟 陈斌



■被拆除的传统风貌建筑西来西34号。

2015年后:12处传统风貌建筑线索及4条传统街巷列入保护 但拆迁延期公告没有把保护对象剔除出拆迁名单

华林禅寺扩建改造项目的拆迁始于2010年,原广州市国土资源和房屋管理局于2010年10月8日核发拆许字[2010]第9号、第10号房屋拆迁许可证,并以穗房拆字[2010]9号、10号房屋拆迁公告予以公布。此后每年核发延期拆迁公告,直至2025年。

荔湾区住建和园林局的绿化和道路项目拆迁始于2004年,原市国土房管局于2004年2月5日核发拆许字[2004]第4号、44号房屋拆迁许可证,并以穗房拆字[2004]4号、44号房屋拆迁公告予以公布。此后每年核发延期拆迁公告,直至2025年。

在2004年、2010年拆迁伊始,上述拆迁范围内的建筑确实没有保护身份。

但是,2015年后,拆迁范围两次新增了保护对象,但都没有被剔除出拆迁名单,注明不得拆除。

首先是2015年12月,广州史上最大规模的第五次文化遗产普查(下称“五普”)共确定传统风貌建筑线索3087处,其中,位于上述拆迁范围的传统风貌建筑线索共12处。

但是,华林寺扩建及周边绿化道路建设两个项目的拆迁公告一直没有把12处传统风貌建筑线索剔除出拆迁名单。

结果,据《华林寺历史文化街区保护利用规划》编制团队向新快报记者透露,2017年团队在现场踏勘时发现,12处传

统风貌建筑线索中,8处已拆:毓桂坊2、4、8、10号,迎华里2号,华林南横2、4号,茂林横18号。

另有4处传统风貌建筑线索尚存:毓桂坊6、20、42号,西来西34号。

这些信息在2020年2月21日公布的《华林寺历史文化街区保护利用规划》中有记录。

继2015年五普之后,2020年公布的《华林寺历史文化街区保护利用规划》第二次在拆迁范围内新增了大量保护对象:

除上述幸存的传统风貌建筑线索外,1860年就现雏形的毓桂坊、鸿昌大街被确定为一类传统街巷;清末民国时期就有的西来西街、华林寺前街被定为二类传统街巷;清末民国时期就出现的毓桂三巷被定为麻石街巷。

2022年1月,尚存的西来西34号被“转正”认定为荔湾区第三批传统风貌建筑。

但是,每年延期的拆迁公告一直没有把上述新增保护对象剔除出拆迁名单。

新快报记者近日在现场调查看到,目前1处传统风貌建筑及3处传统风貌建筑线索已被拆。毓桂坊双号、鸿昌大街2—12号(双号)、毓桂三巷1—10号、西来西街除两处建筑外都被拆除。仅华林寺前街幸存(但仍在动迁中)。违反了《华林寺历史文化街区保护利用规划》相关规定:

保持传统街巷走向,保护两侧建筑

立面连续性传统风貌。

根据《广州市不可移动文化遗产普查汇编荔湾区卷》,被拆除的传统风貌建筑西来西34号建于民国时期,为岭南传统风格明字屋。

被拆除的传统街巷西来西现在是一片空地,根据《建设工程规划许可证及调整批后公布》,未来将是广场。

根据《广州市不可移动文化遗产普查汇编荔湾区卷》,西来西原有建筑形式及立面以西关大屋传统的青砖墙、麻石勒脚及门套为基础,也有西洋建筑线脚等细节,体现了民国时期荔湾老城居住区的历史风貌。

被拆除的部分鸿昌大街、毓桂三巷及原毓桂坊36—48号(双号)处,现在是两个大的钢结构临时建筑,里面放置了几尊大佛。据了解,华林寺计划建设综合楼。

被拆除的毓桂坊2—36号处现在是一堵围墙,作为南北走向的传统街巷毓桂坊的东边界,隔开了华林寺与西边的毓桂坊单号。

根据《广州市不可移动文化遗产普查汇编荔湾区卷》,被拆除前的毓桂坊以两三层砖木结构民居为主,风格多样,既有岭南传统风格,也有中西结合风格。

在建的大雄宝殿就是3处已被拆除的传统风貌建筑线索迎华里2号,华林南横2、4号原来所在的位置。

2020年公布传统街巷前建筑已被拆 2025年传统风貌建筑西来西街34号挂牌后被拆

这些建筑及传统街巷是什么时候被拆的?

根据行政处罚决定书(荔城综处字[2025]3001号),传统风貌建筑西来西街34号是2025年1月21日22时至次日凌晨被拆除。

据华林街道办相关负责人透露:此前街道城管多次提醒华林寺方面要保护好已挂牌保护的此处建筑,不得拆除,但是最终仍然被拆。

而据市规划和自然资源局荔湾分局相关负责人称:2022年认定西来西34号为传统风貌建筑时,在《华林寺历史文化街区保护利用规划》上的另3处传统风貌建筑线索毓桂坊6、20、42号已被拆。

据了解,《华林寺历史文化街区保护

利用规划》是2017年开始编制(团队实地踏勘),2017年9月已召开中期成果专家会,2020年2月公布。

从2018、2019、2020、2021年的卫星图对比可见,2019年鸿昌大街、毓桂坊双号、毓桂三巷双号已是空地,说明最迟2019年已被拆;从2021年卫星图看,毓桂三巷单号已是空地,说明最迟2021年已被拆。西来西2018年已开拆,2021年时,包括传统风貌建筑西来西34号等零星建筑仍存。

这说明在2017年《华林寺历史文化街区保护利用规划》编制前期踏勘中发现并确定保护的部分传统风貌建筑线索、传统街巷,在2020年公布前,已被拆。

这可以从下列文件得到佐证:

根据2019年9月18日公告的《广州市荔湾区道路扩建工程办公室华林禅寺扩建改造工程项目征拆工作单一来源采购公示》:

该项目因涉及居民商户较多、时间跨度大、拆迁成本高等问题,后期拆迁工作遇到较大困难。从2019年2月18日省市领导现场调研后,华林禅寺后续拆迁工作正式开展。该地块共有28栋房屋(48户)。

据2010年华林禅寺的两份拆迁公告,共有89个门牌号。即2019年2月前,已有61栋房屋被拆,意味着这些房屋所在的传统街巷也部分被拆。

据一位鸿昌大街的街坊说,大概是疫情前(2020年前)拆的。(下转07版)



■被拆除的传统风貌建筑线索毓桂坊4号。