

城事

广州琶洲南区启动规划优化 创新融合拓展区加速崛起

为加速实现广州琶洲南区的发展价值、提高人居环境,近日,广州市规划和自然资源局发布了《海珠区琶洲南区AH0902、AH0904规划管理单元控制性详细规划》批前公示,规划优化范围聚焦琶洲南区中部,重点加强城市设计和生态活力提升,强化高品质的公共设施供给,助力片区产居格局优化,加速形成高效紧凑、功能完善的新型城市社区。

■新快报记者 陈慕媛



■琶洲南区临黄埔涌效果示意图。

通过功能空间腾挪 打造数字创新产业集群

琶洲地区位于广州中心城区东部、珠江前航道以南,与国际金融城隔江相望,总用地面积14.9平方公里,分中一区、中二区、东区、西区、南区五个片区。自2015年来,广州市政府持续发力,将琶洲地区打造成为广州创新型和外向型经济高质量融合发展的重要核心区域,重点发展互联网+产业、虚拟现实、物联网等新一代信息技术产业,配套发展酒店、会展、文化休闲等创新产业。

琶洲南区作为功能复合的创新融

合拓展区,聚焦会展新业态、数字贸易、互联网等创新产业,规划基于丰富的自然生态本底,注重现状自然河涌水脉的保护、与万亩果园和海珠湿地的生态链接,形成点线面结合的蓝绿空间格局,打造面向未来、生态宜居、令人向往的数字创新活力区。自2023年1月《琶洲南区城市设计深化及控制性详细规划》获市政府批复实施以来,已有43.7万平方米产业空间启动建设。

琶洲南区与琶洲岛隔黄埔涌相望,既是琶洲岛功能外溢的首站承接地,更是片区由“岛”向“城”纵深拓展的重要

平台。本次规划优化,将通过功能空间腾挪与业态结构重组,西组团围绕赤沙北河涌沿岸,打造高端居住区,增补公共服务设施;东组团重点规划为产业发展用地,打造数字创新产业集群。通过功能空间腾挪,形成结构清晰、功能多元互补的高品质城区。

规划高品质居住用地 打造蓝绿生态空间骨架

本次规划延续琶洲南区“蓝绿成网、城在园中”的空间格局,依托自然河涌水系打造7公里蓝绿生态空间骨架,

建设城园融合、生态宜居的绿美公园城市。同时优化会展东路两侧产居用地布局,沿黄埔涌、科韵南路、新滘东路形成集聚的产业街区,打造连续、公共的城市形象界面;沿赤沙北码头涌形成连片的宜居社区,营造步行可达、配套完善的品质生活环境,整体构建“生产—生活—生态”高度融合的社区生活圈,推动产业与城市良性互动、人才与区域共同成长。

此次规划响应“好城区、好社区、好小区、好房子”四好建设要求,并重点落实《广州市海珠区国土空间总体规划(2021—2035年)》关于“海珠区城市级公共服务次中心”的部署,结合“公园+”规划理念,将黄埔涌8公里“黄金水道”活力水岸延伸至南区腹地,沿赤沙北码头涌构建连续的开敞空间与慢行网络体系,规划高品质居住用地,并有机嵌入社区服务、文体游憩、精品商业、国际教育等多元功能,形成公共服务核心与生态活力交织的都市生活廊道,全面提升片区生态价值与服务能级,为片区营造开放共享、丰富多彩的生活体验。

从琶洲岛到琶洲南区,从“会展+数字+总部”到“创新融合拓展区”,琶洲地区正从传统CBD向集工作、居住、消费、文化于一体的城市活力中心持续进阶。伴随规划蓝图渐次落地,琶洲南区将继续着力推动高质量发展、以品质供给回应民生期待。

牢记殷殷嘱托 在推进中国式现代化建设中走在前列 乡村全面振兴·百千万工程

驻清远英德下太镇工作队： 科技赋能助农兴产业 良种下乡铺就增收路



■工作队与科技特派员实地察看农作物生长情况,把技术服务延伸至生产一线。

新快报讯 记者曾贵真报道 今年以来,广州市驻清远英德市下太镇工作队联动广东外语外贸大学派驻科技特派员、下太社区“两委”,分阶段开展农技专题培训、惠民良种派送、田间实地指导系列助农服务,持续为农户送技术、送种苗,夯实乡村特色种植产业发展基础。

依托下太社区党群服务中心党建阵地,工作队组织三场贴合本地山地农业的专题讲座:解读全省蔬菜产业发展现状与市场机遇,拓宽农户产销思路;讲解铁柱二号黑皮冬瓜育苗、水肥管理、病虫害绿色防控全套种植技术;讲授黄金木薯新品种引进、整地扦插、高产栽培实操要点。

授课结合本地气候土壤条件答疑解惑,引导农户摒弃传统粗放种植模式,掌握多元作物标准化种植技能。

在社区便民服务点,工作队联合社

区分批开展良种发放活动,免费向农户派发抗病强、产量高、耐储运的铁柱二号黑皮冬瓜种子,同步配套种植科普资料,工作人员现场讲解播种、田间管护关键点,切实减轻农户耕种生产投入负担。

工作队与科技特派员定期深入辖区果蔬种植地块,实地察看木瓜等作物生长情况,针对地膜管护、杂草清理、果树修剪、水肥配比等问题现场示范教学,结合地块实际定制管护方案,把技术服务延伸至生产一线。

今年以来,系列帮扶活动构建起“产业科普+多品类种植教学+良种保障+田间实操”一体化助农模式,补齐农户种植技术短板,丰富村级特色种植品类。

下一步,驻下太镇工作队将持续用好科技特派员专业力量,紧扣不同农时持续开展分类型农技教学,持续引进适配本地的农作物新品种,不断壮大特色种植产业,以科技帮扶拓宽群众长效增收渠道。

驻肇庆市怀集县永固镇工作队： 修房助学解困境 佛山爱心暖永固



■佛山市基金业协会党支部结对帮扶龙田村低保户孔文贵一家。

新快报讯 记者方轶报道 在佛山市驻肇庆市怀集县永固镇帮扶工作队(下称“工作队”)的积极推动下,近日,佛山市基金业协会党支部志愿结对帮扶永固镇龙田村低保户孔文贵一家,不仅提供房屋修缮资金,还承诺全额资助其一名子女大学期间的学费和生活费。

工作队日常走访中发现,孔文贵的丈夫于2016年因病去世,其独自抚养四名正在求学的子女,每月收入不足4000元,一家五口居住条件极为简陋。工作队队员、驻村第一书记肖亮第一时间向派出单位佛山市委金融办汇报,并多次携带情况报告前往广州、佛山等地对接资源。经佛山市委金融办引导,佛山市基金业协会党支部书记江洪决定志愿结对帮扶。

佛山市基金业协会党支部持续关注孔文贵大女儿的学习进度,提供心理

疏导与信心鼓励,并每月资助1000元生活费。高考放榜后,工作队与协会党支部共同指导其填报志愿,规划职业发展路径。协会党支部明确承诺,将资助其大学期间的学费和生活费。

另外,佛山市基金业协会党支部提供专项住房修缮资金,工作队委托永固镇强村公司负责施工,对破损地面进行地砖铺设。工作队成员全程参与搬运瓷砖、现场测量及监督工程进度与质量安全。协会党支部还采购捐赠了课桌、书本、文具、体育用品及部分生活必需品。

孔文贵家庭的帮扶案例是“党来幸福·微实事”活动成效的生动写照。工作队表示,将进一步强化防返贫监测机制,坚持常态化入户走访,同时积极链接社会资源,形成工作合力,不断提升人民群众的获得感、幸福感和安全感,为全面推进乡村振兴贡献坚实力量。