



激活“广货”双循环 2026广东优品展7月24日启幕

七大展馆扩容至7万m²,超4000家采购商集结

7月9日,2026广东优品展新闻发布会在广州举行。记者从会上获悉,本届展会将于7月24日在广交会展馆A区盛大开幕,展期三天。其中,7月24日至25日上午为专业采购商日,25日下午至26日为大众开放日。

展会延续“广东优品,粤见美好”核心主题,立足广东制造业大省与外贸大省根基,以“搭建内外贸融通枢纽,激活双循环发展动能”为核心定位,依托政府统筹赋能与市场化专业运营双重优势,打造集品牌展示、商贸对接、产业赋能、大众消费于一体的复合型省级展会平台,全力打通广货拓内销、通全球的关键链路。

■新快报记者 陆妍思



■今年展会延续“广东优品,粤见美好”核心主题,全力打通广货拓内销、通全球的关键链路。图为2025广东优品展现场。
新快报记者 毕志毅/摄

七大展馆全面升级

超4000家采购商蓄势待发

“本届展会是建设‘双循环’新发展格局、推进内外贸一体化、实施‘广货行天下’的重要载体。”主办方广东省商业联合会执行会长兼秘书长贾定艳表示,展会跳出传统展销模式,延续“展+演+销”深度融合,优化活动架构,形成“1+3+7+X+3”体系——1场开幕式、3场商贸对接大会、7大主题展区、50场精准供采对接活动和3场特色配套活动。

贾定艳指出,在专业商贸对接基础上,本届展会创新植入电竞赛事潮玩节、音乐嘉年华等特色IP,打造多元化沉浸式场景,并同步启动“广货行天下”主题活动,以会展为支点,助力粤企深

耕国内超大规模市场、拓展国际渠道,持续夯实内外贸一体化根基。

联合主办方岭南集团旗下广州国际会展集团有限公司党委书记、董事长王晖披露核心数据:本届展会落地广交会展馆A区,展览总面积突破7万平方米,全新设置家用电器、消费电子、服装美妆、玩具文创、食品食材、家居家纺、省外综合馆七大精品展馆,相较首届布局更细分、产业覆盖更全面。

目前招展工作基本收官,1500家参展企业齐聚广州,涵盖珠三角优质制造企业与省外特色商户,完整呈现全产业链优势。招商成果实现跨越式突破,报名人数超4000家,覆盖全国商超连锁、头部电商平台、直播机构、专业批发市场、品牌零售企业等全渠道。组

委会将针对性开展展馆细分精准配对服务,以精准对接为广东实体经济注入新动能。

在往届馆城联动嘉年华基础上,本届升级大众体验场景,联动城市核心商圈打造沉浸式消费,叠加潮流赛事、美食体验、品牌展演等多元活动,实现“展馆专业商贸+城市全民消费”深度融合,真正落地“展场即市场、参展即成交”的办展实效。

老字号焕新出圈

头部平台赋能粤品升级

发布会上,老字号参展商与头部采购商代表先后分享合作规划,展现双向赋能价值。

作为广东老字号与大健康产业标

杆,陈李济将入驻54m²专属特装展区,集中展示年份陈皮、陈皮茶饮、贵细滋补、陈皮文创等“陈皮+”爆款新品,并创新打造沉浸式陈皮文化体验空间,开展茶道展演、真假鉴别、养生科普等互动活动。陈李济陈皮文化研究院执行院长陈丹表示,企业亟需高能级展会拓宽全国渠道,而本届展会七大垂直展馆的专业化布局与“展演销融合”模式,补齐了传统展会重交易、轻品牌的短板,为老字号提供商贸洽谈、文化传播、大众体验一体化的展示窗口。

全国头部新零售平台盒马鲜生作为核心采购商代表,深度看好广东制造业优势。“广东是我们的核心供应链大本营,本届优品展汇聚1500家源头工厂,为平台实现一站式选品、降本增效提供绝佳契机。”盒马鲜生相关负责人表示,展会期间将组建专业买手团队驻场采购,聚焦岭南特色食品与潮流优品,坚持源头直采,扩大粤品采购规模。同时推出粤品专项扶持计划,依托平台大数据与亿万流量,为外贸转内销企业、中小原创粤企提供流量倾斜、产品共创、专场曝光等免费赋能服务,助力企业精准适配市场需求。此外,盒马鲜生将与优质粤企建立长期战略合作,优先扶持本土研发、绿色合规企业,共建高韧性供应链,持续担当广货推广大使。

广东优品展组委会表示,未来将持续优化“展演销融合”办展体系,迭代升级服务模式,放大内外贸一体化新平台的辐射带动作用,以会展经济赋能广东商贸转型升级,以广货全域流通夯实发展根基,持续为构建“双循环”新发展格局输出广东经验、贡献广东力量。

明确维修资金续交标准及时限,新增4种可使用情况

维修资金怎么用? 广州拟出台新办法

近日,记者从广州市住建局了解到,该局正对《广州市维修资金管理办法》进行修订,并形成征求意见稿(下称“意见稿”),向社会问计。其中,可以使用维修资金的紧急情况新增了4种类型。

■新快报记者 王彤

新增7条,修改完善19条

近年来,随着房屋楼龄不断增长,业主使用维修资金对小区共用部位、共用设施设备进行维修、更新和改造的需求越发迫切。为了适应新情况、新问题,该局组织了修订工作,原办法共五章48条,本次修订后意见稿共五章49条,其中新增7条,修改完善19条,删除5条。

意见稿完善了现售房屋首期维修资金交存的相关规定,要求建设单位应在物业所有权首次登记时,向不动产登记机构提供维修资金交存凭证,形成维修资金归集闭环管理。

此外,完善维修资金续交的相关规定。意见稿指出,业主分户账面维修资金余额不足首期交存额30%的,应当及时续交,维修资金续交方案由业主大会决定。续交后业主分户账面维修资金余额不低于首期交存额。未成立业主委员会的,业主应当一次性将业主分户账面维修资金余额续交至不低于首期交存额。不动产登记机构

办理不动产转移登记时,应当核验维修资金交存情况。

市住建局有关负责人表示,修订后的意见稿明确续交标准、时限、核验要求及各方责任,填补现有续交管理的空白,通过优化维修资金续交机制,补齐续交管理短板,保障维修资金续交工作有序推进、有章可循。

新增4种紧急情况新类型

意见稿明确,发生危及房屋使用、人身财产安全等紧急情况,需要立即对共用部位、共用设施设备进行维修、更新和改造的,组织实施单位应当按照有关规定、合同约定立即组织进行,并申请紧急使用维修资金。紧急情况包括:

- (一)电梯故障;
- (二)消防设施设备故障;
- (三)外立面(含玻璃幕墙)脱落或有脱落危险;
- (四)外墙、屋面渗漏;
- (五)供水设施设备故障;

- (六)排水设施设备故障;
- (七)供电设施设备故障;
- (八)天台护栏或者楼梯的护栏、扶手、台阶、踏板损坏或脱落;
- (九)无障碍设施损坏;
- (十)围墙坍塌或者有坍塌风险;
- (十一)地面塌陷或有塌陷风险;
- (十二)经业主大会决定,认定危及房屋使用 and 人身财产安全的其他紧急情况。

记者对比发现,紧急情况较之前有所调整;其中第八至第十一条为此次新增的4种紧急情况新类型。意见稿还优化紧急情况佐证材料设置,进一步完善紧急使用的流程,增设结算审价机制,在强化监管同时尽快完成紧急情况处置,保障业主正常生活。

取消业主投票表决时限

意见稿还取消了业主投票表决的时间限制,将列支范围为部分业主的使用方案公示时间、表决结果公示时间由

15天压缩为5天。

此外,增设年度使用计划。提倡物业服务人或业主根据小区实际情况,提前制订维修计划,一次性表决,提高维修资金使用效率。

增加使用维修资金投保物业共用部位和共用设施设备专项财产保险的相关规定。为充分发挥维修资金作用,明确了投保专项财产保险的具体流程、所需材料,助力房屋安全保险制度在我市落地见效。

8月8日前,公众可提交意见:

(一)意见征集网页:登录广州市住房和城乡建设局网站(<http://zfcj.gz.gov.cn/>),通过网站首页的“互动交流”——“调查征集”栏目,进入公告并在文末“意见征集”栏提交意见建议。

(二)其他方式:通过电子邮件、邮寄等方式反馈(电子邮箱:xiaofeng@gz.gov.cn;邮寄地址:广州市越秀区中山四路246号信德商务大厦四楼,邮编:510000)。