

城事

《广州市城市更新“十五五”规划》公开征求意见
180个城镇老旧小区要“爆改”

新快报讯 记者王彤 通讯员祝建轩报道 连片焕新的老街区、加装电梯的老小区、贯通开放的珠江岸线……未来五年,广州的城市更新怎么干? 7月24日,《广州市城市更新“十五五”规划》(以下简称《规划》)面向社会公开征求意见。《规划》锚定打造“老城市新活力示范之城”目标,系统谋划“十五五”时期广州城市更新的更新对象、目标策略、空间格局与重点任务。“十五五”期间,广州新开工改造城镇老旧小区180个;修缮历史建筑、传统风貌建筑200处。

更新什么对象?
明确八大类更新资源

《规划》回答了“更新什么”的问题,全面梳理了全市需要改造提升的存量空间资源,主要包括既有建筑、老旧小区、城中村、历史文化和老旧街区、老旧厂区、公共服务设施、市政基础设施、城市公共空间等更新资源。既有建筑重点推动建成30年及以上的老旧住房、经鉴定

的危旧房、非成套住房和低效楼宇改造;老旧小区重点推动2000年底前建成的小区改造;城中村重点推动位于重点功能平台、重大基础设施片区的连片改造;历史文化和老旧街区重点推动保护状况较差、利用率低的对象修缮活化;老旧厂区重点推动工业产业区块或2009年底前建成的厂区改造。

更新实现什么?
一个总目标,一批硬指标

《规划》锚定一个总目标:面向创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市,提出11项主要指标,让更新成效“看得见、摸得着”。具体来说,“十五五”期间,广州将推进城市更新片区35个;推进城镇危旧房改造2500套/间,新开工改造城镇老旧小区180个;推动城中村改造75个,老旧街区、老旧厂区改造提升30个;修缮历史建筑、传统风貌建筑200处,同步提升体育场地、城市公园绿地、地下管网、应急避难场所等一批

民生设施。

哪里需要更新?
12个重点片区+80个更新片区

《规划》立足“战略聚焦、资源统筹”,落实国土空间规划“一带一轴、三核四极”城镇空间格局,确定12个重点片区作为引领城市更新的空间骨架——在原有四大重点片区基础上,新增广府文商旅活力区、白鹅潭商务区、环白云山片区等片区,以片区统筹支撑空间战略与更新目标落地。同时,在全市细化划示80个更新片区,每个片区统筹周边项目、整合分散资源,实现成片连片改造,避免“单打独斗”带来的空间破碎。“十五五”期间拟重点推进35个更新片区,市民将在未来五年看到这些片区的变化。

重点做什么?
六大任务定方向,四大行动抓落地

在全域层面,《规划》对应创新、宜

居、美丽、韧性、文明、智慧,统筹推进六大重点任务。

在重点片区层面,结合连片更新实施四大行动:

产业跃升——推动环五山、金融城—鱼珠、白鹅潭、南方枢纽等片区更新,引导科技成果转化、总部经济、特色消费、临空经济集聚发展;

山水融城——推动新中轴海珠、环白云山、罗冲围等片区贯通标志性公共空间与生态廊道,围绕“云山珠水”打造城市客厅;

安全韧性——结合广州火车站、新中轴海珠、广府文商旅等片区更新,推进城中村、危旧房改造和地下管网、市政基础设施升级,消除重大安全隐患;

老城焕新——推动广府文商旅活力区、珠江后航道滨水区打造文商旅融合与滨水文化标杆,“以用促保”推进历史文化名城系统更新,赓续千年广府文脉、焕发千年商都活力。



■晚霞下的白鹅潭景色迷人。白鹅潭商务区是广州城市更新“十五五”规划中的重点片区。 新快报记者 观显锋/摄(新快报资料图)

新快报

分类广告

广州市正言广告有限公司
登报热线: 020- 87568381
13802733392 (微信同步)

遗失、声明、启事、寻物、公告
注 销 公 告 、 开 业 公 告
挂 失 声 明 、 清 算 公 告

拍 卖 公 告

受委托,我行定于2026年8月4日10时起至2026年8月5日10时止(延时的除外)在京东网络拍卖平台(<https://zcpm.jd.com/>)公开拍卖以下标的:
1、粤S5672Y丰田牌花冠小型轿车,起拍价13200元,保证金2800元;
2、粤S5672Y丰田牌花冠小型轿车,起拍价13900元,保证金3000元;
3、粤S9KZ76丰田牌汉兰达小型普通客车,起拍价57915元,保证金12000元。
有意竞买人须在京东网络拍卖平台完成账号注册及实名认证,并于竞买前完成报名及竞买保证金缴纳,具体要求请阅读竞拍页面内的《竞买须知》及京东拍卖平台告知的竞拍流程的相关准则。
展示时间:2026年7月29日、30日(电话预约)
展示地点:标的所在地
联系电话:0769-22413434、13556665550(陈生)
本行地址:东莞市东城中路达鑫创富中心九楼

东莞市拍卖行

广东穗政拍卖有限公司拍卖公告
受委托,我公司定于2026年8月4日下午14:30在中拍平台公开拍卖下列标的:
粤A5C92N江淮牌HFC6500A1C8;
粤AV6T01金杯牌SY6521G4S1B1J;
粤A3J23W比亚迪牌QCJ6480BMJ
标的展示时间:7月30日-7月31日(上班时间)有意竞买者请于展示日前电话联系18922174450吴小姐登记落实。竞买保证金须于8月3日下午17:00前打款到指定账户(户名:广东穗政拍卖有限公司,账号:441164167013002657110,开户行:交通银行股份有限公司广州开发区分行)。 广东穗政拍卖有限公司

注 销 公 告

东莞市常平天星安幼幼儿园,统一社会信用代码:524419005625523844。经理事会研究决定于2026年7月31日终止办学,转为村集体办幼儿园。如有债权债务事项,请于公告发布之日起45日内与清算组联系。联系人:陈老师,电话:18826879780。 东莞市常平天星安幼幼儿园 2026年7月25日

注 销 公 告

东莞市黄江运通幼儿园,统一社会信用代码:52441900MJM4152997。经理事会研究决定终止办学,如有债权债务事项,请于公告发布之日起45日内与清算组联系。联系人:陈老师,电话:18826879780。特此公告。 东莞市黄江运通幼儿园 2026年7月25日

遗 失 声 明

广州市花都区新华艳华服装店遗失个体工商户营业执照正本,统一社会信用代码:92440101MA5AW3K84P,编号:S2192018014959G,声明作废。

遗 失 声 明

广州市巨彩工艺制品有限公司遗失法人章、合同章、发票章各一枚,声明作废。

遗 失 声 明

经营者:朱秀芳遗失个体工商户营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101MA59WH1415,声明作废。

遗 失 声 明

茂南区立格企建材批发部遗失公章、法人章(陈宇顺)各一枚,声明作废。

关于对八斗立交广河高速西行转北二环高速南行、北行匝道实施全封闭交通管制调整的公告

因增天高速建设需要,计划于2026年7月29日、30日每晚22:00-次日6:00对八斗立交广河高速西行转北二环高速南行、北行匝道实施全封闭交通管制,进行金田隆互通跨路盖梁施工。施工期间绕行路线如下:
广河高速西行转北二环高速南行方向绕行路线:广河高速西行方向→兴丰立交→从埔高速南行方向→长平立交→北二环高速南行方向,绕行距离9km。
广河高速西行转北二环高速北行方向绕行路线:广河高速西行方向→天鹿湖立交→广连高速→华南快速路→太和立交→北二环高速北行方向,绕行距离13.5km。
如遇雨天等不可抗力因素不具备施工条件的情况,则顺延至下一个工作日实施。请过往车辆提前选择出行路线,注意车辆高度限制,服从现场交通引导人员指挥,对施工期间给市民造成的不便深表歉意,敬请谅解和支持。
中化学交通建设集团有限公司增天高速公路SG06合同段项目经理部 2026年7月24日

理想花地·朗庭(备案名:荷花苑)交房公告

尊敬的万科朗庭客户:
您好!衷心感谢您对理想花地·朗庭(荷花苑)的信任与支持,关于朗庭2、7栋商品房交付相关事宜,请广大客户携带交付通知书、商品房买卖合同、购房票据、客户身份证等资料,于2026年7月30日到广州市荔湾区理想花地·朗庭4楼架空层研习书屋办理交付手续。
物业服务中心预约电话:020-81334184。
特此公告! 广州市溪桐房地产有限公司 二〇二六年七月二十五日

清算组备案及债权人公告

广州朗庭商贸有限公司,统一社会信用代码:91440118MAEQF06F9G,经股东大会决定解散并注销,于2026年7月24日已成立清算组进行清算,清算组成员由李玉祥组成,清算组负责人为李玉祥,请有关债权人于见报之日起45天内到本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系电话:18706202591,联系人:李玉祥,地址:广州市增城区仙村镇沙头村宗德上二街五巷14号。逾期不申报,视为放弃权利。清算结束后,本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

注 销 公 告

揭西县自行车运动协会(51445222MJM685088F),经会员大会决议注销,请债权人自本公告见报之日起45日内向清算组申报债权,逾期视为放弃权利。

注 销 公 告

揭西县钓鱼协会(51445222MJM685766Y),经会员大会决议注销,请债权人自本公告见报之日起45日内向清算组申报债权,逾期视为放弃权利。

遗 失 声 明

冯小强不慎遗失凌青牌红色普通二轮摩托车,车牌:粤PTA936,声明报废。

遗 失 声 明

汕头市龙湖区臻野餐饮店(个体工商户)遗失食品经营许可证正副本,许可证编号:JY24405070320770,声明作废。

理想花地·臻园(备案名:紫薇苑)交房公告

尊敬的万科臻园客户:
您好!衷心感谢您对理想花地·臻园(紫薇苑)的信任与支持,关于臻园6栋商品房交付相关事宜,请广大客户携带交付通知书、商品房买卖合同、购房票据、客户身份证等资料,于2026年7月30日到广州市荔湾区理想花地·臻园首层营销大厅办理交付手续。
物业服务中心预约电话:020-80504614。
特此公告! 广州市溪桐房地产有限公司 二〇二六年七月二十五日

清算组备案及债权人公告

广州达继商贸有限公司,统一社会信用代码:91440118MAEQ2C8D7M,经股东大会决定解散并注销,于2026年7月24日已成立清算组进行清算,清算组成员由黄霞组成,清算组负责人为黄霞,请有关债权人于见报之日起45天内到本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系电话:15851960146,联系人:黄霞,地址:广州市增城区宁西街道百湖村田寮村前路17号。逾期不申报,视为放弃权利。清算结束后,本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

遗 失 声 明

广州市清绿环保科技有限公司遗失公章(4401120009871)、财务章(4401120009870)、发票章(4401120009869)各一枚,现声明作废。

遗 失 声 明

广州市运输交易市场(广州)翔威货运部遗失营业执照正、副本,经营者:刘红,统一社会信用代码:92440101MA9XA6X71W,现声明作废。

遗 失 声 明

广州慕涵信息咨询工作室(个人独资)遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:91440118MAEK0X22XT,编号:S2562025046630,现声明作废。

遗 失 声 明

广州乐谷坊食品有限公司遗失公章(行政章)壹枚,印章编码:4401120761196,现声明作废。

中山市小榄镇天罡五金加工厂(统一社会信用代码:91442000076732064M)生态环境违法行为公开道歉承诺书

2026年04月,本厂在中山市小榄镇泰业路68号5栋601卡-03之二的生产经营过程中,因环保主体责任落实到位,存在建设项目配套环保设施未验先投的违法行为,违反了生态环境保护相关法律法规,对环境造成了不良影响,事后我厂全力整改,已彻底全部停产涉污生产线及配套设施,清理生产物料及遗留隐患,对以上违法行为本厂深感愧疚。本厂对生态环境部门认定的违法事实、性质、情节等内容均没有异议,并诚恳接受和严格执行相关环境行政处罚决定,在此就本厂的违法行为向社会诚恳作出公开道歉郑重作出如下承诺:今后严格遵守生态环境保护法律法规,依法办理各项环保手续,自觉落实企业环保主体责任,主动接受行政监督与社会监督,坚决杜绝再次发生同类环境违法行为。以上承诺请全社会公众监督!
中山市小榄镇天罡五金加工厂(个人独资) 日期:2026年7月25日

解 散 公 告、清 算 组 备 案、债 权 人 公 告

广州浦思商贸有限公司,统一社会信用代码91440118MAENNPHD1B,经股东决定终止经营,现已成立清算组进行清算,清算组成员:魏忠,清算组负责人:魏忠。请相关债权人自本公告见报之日起45天内向本公司清算组申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,清算结束后,本公司将向公司登记主管机关申请注销登记,特此公告。

遗 失 声 明

广东好买家科技实业有限公司遗失电子营业执照卡,编号:10015120100641,声明作废。

遗 失 声 明

广州市幕后玩家投资有限公司遗失财务专用章一枚,现声明作废。

遗 失 声 明

佛山市万二宝贸易有限公司遗失法人章一枚,编号:4406051712498,声明作废。

遗 失 声 明

广州阔界网电子商务有限公司遗失发票章一枚,声明作废。

遗 失 声 明

东莞市果子美容企业管理咨询有限公司遗失公章、财务章、私章(尹东伟),声明作废。

遗 失 声 明

东莞吉力佳五金制品有限公司遗失财务章,声明作废。

遗 失 声 明

广东安耐智节能科技有限公司91440101MA59BM6P78;遗失财务专用章,法人章(李刚),合同专用章,投标专用章共4枚,声明作废。

清算组备案及债权人公告

广州计科商贸有限公司,统一社会信用代码:91440118MACDMOKP2J,经股东决议解散并注销,于2026年7月24日已成立清算组进行清算,清算组成员由黄小宇组成,清算组负责人为黄小宇,请有关债权人于见报之日起45天内到本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系电话:15872616393,联系人:黄小宇,地址:广东省深圳市南山区梦海大道5033号。逾期不申报,视为放弃权利。清算结束后,本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

解 散 公 告、清 算 组 备 案、债 权 人 公 告

广州艺宗建筑装饰工程有限公司统一社会信用代码91440101MA9W0DWT48S,经股东会决议终止经营,现已成立清算组进行清算,清算组成员:高杰,清算组负责人:高杰。请相关债权人自本公告见报之日起45天内向本公司清算组申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,清算结束后,本公司将向公司登记主管机关申请注销登记,特此公告。

遗 失 声 明

智远(广州)文化传媒有限公司遗失公章一枚,声明作废。

遗 失 声 明

东莞市路易薇饰品有限公司遗失财务章一枚,声明作废。

遗 失 声 明

佛山思智盛世产业投资有限公司遗失法人章一枚,声明作废。

遗 失 声 明

佛山市粤城建筑咨询有限公司遗失公章、财务章、发票章、私章(陈国华),声明作废。

遗 失 声 明

广州市天河区聚源技术服务工作室遗失公章、财务章、法人章(李康燕),声明作废。

遗 失 声 明

佛山市艺杰丹玩具有限公司遗失财务专用章4406051305314,法人章(刘巧云)4406051305315,声明作废。

遗 失 声 明

茂名市电白区利源物流有限公司遗失备案公章一枚,声明作废。

遗 失 声 明

东莞市南城亲喏呀餐饮店遗失公章、财务章、法人私章(贾琼)各一枚,特此声明作废。

遗 失 声 明

广东省恩博特智造复合材料有限公司遗失合同章、公章、发票章、财务章,声明作废。

遗 失 声 明

佛山市禅城区茗畔茶行统一社会信用代码:92440604L630260758.遗失发票章一枚,现声明作废。