

一路之隔 夜夜难眠 白云区808CLUB噪声扰民何时休?

近期,广州市白云区三元里街道云港城小区业主向新快报反映,自去年交付入住以来,小区附近从事酒吧经营活动的808CLUB,长期在夜间发出的噪声和低频震动严重影响居民正常休息。记者走访发现,该酒吧所在的白云五号与小区最近的住宅楼仅一路之隔,夜晚能频繁感受到低频噪声震动。对此,808CLUB相关负责人表示已进行多次整改,但小区业主则感觉并无明显改善。

■采写:新快报记者 梁潇静 林翠珍



■808CLUB与附近小区仅一路之隔。新快报记者 郭思杰/摄

律师说法

噪声扰民若拒不改正 可罚款甚至责令停业

针对噪声扰民问题,北京德和衡(广州)律师事务所周启律师表示,依据《中华人民共和国噪声污染防治法》第八十一条,超过噪声排放标准排放社会生活噪声的,执法部门可责令改正并处以罚款;拒不改正的,罚款额度可提升至5万至20万元,并可报经有批准权的人民政府批准,责令停业。

周启律师指出,噪声污染的法律义务主体是产生噪声的经营方,无论何时设立都必须采取有效降噪措施确保边界噪声达标。开发商同样负有建筑隔音义务,但两者属并行责任,不能转嫁给店铺自身降噪主体责任。

周启律师建议,业主可继续通过12345投诉,要求生态环境部门开展监督性监测,并向法院提起环境侵权民事诉讼。他特别指出,噪声污染案件适用举证责任倒置——居民只需初步证明噪声活动和居住受扰的事实,商家须举证证明已充分整改、噪声与损害不存在因果关系。

即使商家持有达标检测报告,法院仍可结合低频振动扰民的实际感受和多户受害情况综合判断,行政检测数值达标并不等同于民事上可免除侵权责任。居民可要求法院委托具备相关资质的第三方机构进行专业噪声检测,自用分贝仪测量结果虽不能单独作为定案依据,但可作为线索材料提交执法部门,推动官方检测。

记者走访

噪声干扰一年多 小区住户每晚被吵醒

近期,广州市白云区三元里街道云港城小区业主向新快报反映,自2025年4月小区陆续交付入住以来,长期受到紧邻小区的808CLUB在夜间产生的严重噪声和低频震动影响,导致无法正常休息。据业主介绍,该酒吧每晚营业至凌晨4时,且“越晚噪声越明显”。

“我们听到的不是普通的声音噪声,而是低音炮‘咚、咚、咚’的声音,像震动波一样,听久了还会觉得心慌头晕。”业主王先生(化姓)告诉记者,邻居家的老人被震醒后整夜难眠,还有住户为了减少受到的影响,要求家中孩子提早睡觉,“希望能多睡会,半夜被吵醒了也是没办法。”

业主陈女士(化姓)则表示,过去一年多,小区业主们通过12345热线、环保局、街道、公安等多渠道累计投诉上千次,相关部门曾因边界噪声超标对808CLUB实施多次处罚,但问题始终未获根本解决。

2026年5月至7月初,该酒吧曾停业改造,但恢复营业后,噪声问题并没有得到实质性改善。业主们还反映,环保部门根据监测流程,每次监测前会提前通知,并要求该酒吧对监测数据签名确认,导致监测时噪声较平时更小,无法反映日常受影响水平。

记者走访发现,808CLUB位于白云区云霄路353栋的白云五号二层,与云港城最近的D1、D2栋仅一路之隔,夜间走在路面上,能明显听到业主描述的重低音“咚、咚、咚”声响。

8月下旬一工作日,记者深夜前往云港城D1、D2栋。在楼栋的高层住宅内,记者清晰感受到该店铺方向传来的重低音。记者使用分贝仪测量噪声数值,在环境安静的情况下分贝仪显示的数据在55~61分贝间波动。楼栋住户告诉记者,当日属于音量较小的情况,深夜被吵醒时还曾测到过超过80分贝的噪声。直至凌晨2时许记者离开,该低频震动的噪声依旧持续。

震动感受明显 小区物业希望推进事件解决

针对业主反映的808CLUB噪声扰民一事,小区物业公司向记者表示,希望继续推动事情解决。

物业方透露,自去年小区交付、业主入住后,便陆续收到噪声反馈。了解业主相关诉求后,物业曾购买设备长期监测夜间噪声,安排员工在晚上10点半至凌晨2点反复检测,发现酒吧播放音乐时“震动得厉害”,尤其在高层和阳台位置“低频噪声震动感受明显”。

但具体数值以环保局专业监测数据为准。

各方回应

808CLUB:三次整改,店内音乐控制在60%

据了解,2020年开业的808CLUB,2025年开始收到小区居民投诉,2026年5月停业装修,7月10日恢复营业。“为了不影响到隔壁小区,我们前后进行了三次整改,投入了180余万元。”808CLUB负责人表示。

该负责人提供的相关资料显示,该酒吧自2025年7月起共进行3次整改,陆续加装、升级店铺内外包括隔音门、隔音墙、隔震弹簧、沙子等隔音设备,房顶和墙体也安装了相关隔音材料。该负责人表示,白云五号由广州白云旧机场候机楼改建而成,整体建筑以钢结构为主,隔音效果不如混凝土、砖石,是整改中的难点。

“根据环保局和街道的建议,店内

音乐一直控制在总音量的60%。”该负责人表示,他一直积极协调处理,还提出过“可以给受影响的业主家装隔音玻璃。”云港城物业方证实了这一说法,但部分业主表示“从未听过该提议”,且表示“有业主自行加装了隔音玻璃,依旧无法隔绝低频噪声。”

记者咨询有关专家表示,两处建筑物距离过近,加装的隔音材料大多只能吸收中高频噪声,对低频噪声的作用有限。

对于业主们提供的夜间超过50分贝监测数据,该负责人认为其监测不够标准,不具有说服力,他表示“周围环境声音影响很大,就算我不开音乐,测出来也都是这样的数值”。

白云五号:多次约谈商户负责人

针对808CLUB噪声扰民一事,商场物业公司回应新快报称,接到投诉后,物业多次约谈商户负责人,增加夜间巡场频次,督促做好音量控制,推动

店铺进行降噪整改,还曾协同街道召开专项协调会议。目前,相关检测数据官方尚未对外公布,后续希望与街道、环保部门保持联动,推动问题妥善解决。

监管执法

广州市生态环境局 对808CLUB开出两份罚单

记者在企查查查询发现,广州市生态环境局在2026年4月13日对808CLUB进行过两次环保处罚,罚款总金额为28.5万元。其中一项处罚为,当事人酒吧内设置的音响设备在经营过程中有噪声产生。2025年12月1日晚,该局执法人员会同广州市生态环境局白云环境监测站对当事人夜间噪声开展监测。监测报告(云监2025第462号)显示,捌零捌娱乐楼下

永旺超市办公室内点位处结构传播固定设备室内噪声倍频带声压级(夜间)倍频带中心频率63Hz、125Hz噪声值分别为68dB、51dB,分别超标9dB、3dB。当事人超过噪声排放标准排放社会生活噪声。

针对接下来将采取哪些监管措施等问题,记者向广州市生态环境局及白云区三元里街道发送采访提纲,截至记者发稿时尚未获得回应。



▲808CLUB在整改装修过程中为墙体喷涂了隔音材料。(受访者供图)

■晚11时许,记者来到808CLUB附近,能感受到低频震动。梁潇静/摄