

中共中央政治局召开会议

研究部署西藏吉隆泥石流灾害抢险救援工作

中共中央总书记习近平主持会议

会议开始时,习近平李强赵乐际王沪宁蔡奇丁薛祥李希等全体起立
向西藏日喀则市吉隆县泥石流灾害遇难人员默哀

据新华社电 中共中央政治局8月28日召开会议,研究部署西藏日喀则市吉隆县泥石流灾害抢险救援工作。中共中央总书记习近平主持会议。

会议开始时,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平提议全体起立,向西藏日喀则市吉隆县泥石流灾害遇难人员默哀。

会议指出,这次因尼泊尔一侧发生泥石流灾害,造成西藏日喀则市吉隆县吉隆口岸重大人员伤亡、失联。灾害发生后,党中央高度重视,习近平总书记立即作出重要指示,对抢险救援和应急处置等工作提出明确要求。受习近平总书记委托,中共中央政治局常委、国务院总

理李强赶赴灾区,看望慰问受灾群众和抢险救援人员,现场指导抢险救援和应急处置工作。中共中央政治局委员、国务院副总理张国清赶赴现场指导处置。在党中央坚强领导下,在国务院工作组指导下,西藏自治区、应急管理部等有关部门和消防救援队伍、中国安能等专业救援力量迅速行动,解放军和武警部队闻令而动、及时到位,抢险救援工作紧张有序开展,群众安置、善后处置等工作全面启动推进。

会议强调,这次灾害发生在高原高寒地区,沟谷陡峭、气候多变,周边仍有不少冰川冰湖、地质灾害隐患,抢险救援面临极大困难。各有关方面要

坚持人民至上、生命至上,以坚决有力的举措、科学高效的方法,扎实做好各项工作。要科学制定搜救方案,全力搜救国内外失联人员。要强化多部门联合会商,加强监测预警,密切关注堰塞湖和周边山体稳定性,采取有效措施严防发生次生灾害。要强化现场人员管理,确保救援全过程安全。要妥善安置好受灾群众,周密细致做好抚恤、救济等善后处置工作。要对尼泊尔受灾地区提供紧急援助,开展国际救援合作。

会议指出,要全面排查摸底风险隐患,抓紧开展青藏高原冰川冰湖资源调查,强化动态监测预警,提高灾害链风险

识别能力。要完善应急处置机制,加强上下游风险隐患监测预警和响应联动,落实风险区转移路线、安置地点等人员转移措施。要建强抢险救援关键力量,在灾害风险大的高原、山区、边境等偏远地区适当增加消防救援、工程抢险等力量布局,提升断路、断电、断网条件下的应急处置能力。要加强边境灾害管理国际合作,共同推动提升应急管理和防灾减灾救灾水平。

会议强调,要统筹好发展和安全,坚持极限思维、底线思维,增强“时时放心不下”的政治责任感,扎实做好安全稳定各项工作。

会议还研究了其他事项。

李强在西藏吉隆指导抢险救援和应急处置工作

据新华社电 受习近平总书记委托,中共中央政治局常委、国务院总理李强8月27日赴西藏日喀则市吉隆县指导吉隆口岸泥石流灾害抢险救援和应急处置工作。他强调,习近平总书记十分牵挂受灾地区群众,对做好抢险救援和应急处置等工作作出重要指示。我们要坚决贯彻落实总书记重要指示精神,坚持人民至上、生命至上,全力以赴做好抢险救援和应急处置工作。

李强抵达日喀则机场后立即赶往吉隆受灾区域,实地察看灾情,看望慰问抢险救援人员。他指出,这次灾害造成重

大人员伤亡失联,令人十分痛心。要科学制定搜救方案,千方百计搜救失联人员,只要有一线希望,就要尽最大努力。要抢修道路、通信、电力等受损基础设施,尽快畅通救援通道。他向奋战在一线的抢险救援人员表示感谢,希望他们克服困难、连续作战,并叮嘱他们一定要做好自身安全防护。随后,李强来到安置点看望受灾群众,转达习近平总书记的关怀和慰问。他强调,要继续做好救灾物资调拨调运,保障转移安置群众的基本生活需要,让他们切实感受到党和政府的温暖。

在吉隆泥石流灾害前方指挥部,李强听取西藏自治区和有关方面的工作汇报,研究部署进一步做好抢险救援和应急处置工作。他强调,要统筹调度安排救援力量装备,强化现场统一指挥,进一步全面摸清失联人员情况,有力有序开展现场救援。要用心用情做好善后处置,对遇难、失联人员家属加强人文关怀和心理疏导,落实好抚恤、救济等措施。要加强受灾及周边区域气象、水文、地质等监测预报预警,做好卫生防疫消杀,严密防范次生灾害。要公开透明做好灾情和抢险救援工作信息发布。要加

强涉外应急处置和沟通协调,与相关外方一道做好失联人员摸排、善后处置等工作。要进一步发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员干部先锋模范作用,带领受灾群众坚定信心、共渡难关。

李强指出,当前我国仍处于主汛期,防汛、防台形势依然严峻复杂。要坚持极限思维、底线思维,坚决克服麻痹思想,紧盯重点区域和部位加密巡查排险,扎实做好各类灾害防御工作,切实维护人民群众生命财产安全和社会大局稳定。

张国清、吴政隆参加上述活动。

十四届全国人大常委会第二十四次会议闭幕

表决通过医疗保障法、新修订的农业法等

据新华社电 十四届全国人大常委会第二十四次会议28日下午在北京人民大会堂闭幕。会议经表决,通过了医疗保障法、耕地保护和质量提升法、新修订的农业法、新修订的国防动员法、关于修改律师法的决定;决定免去陆治原的

民政部部长职务,任命李常官为民政部部长。国家主席习近平分别签署第80、81、82、83、84、85号主席令。赵乐际委员长主持闭幕会。

常委会组成人员150人出席会议,出席人数符合法定人数。

会议经表决,决定免去张又侠的中华人民共和国中央军事委员会副主席职务,免去刘振立的中华人民共和国中央军事委员会委员职务。

会议经表决,任命倪岳峰为全国人大社会建设委员会副主任委员;免去肖

培、傅奎的国家监察委员会副主任职务,任命赵世勇、张忠为国家监察委员会副主任;免去沈亮的高级人民法院副院长、审判委员会委员、第五巡回法庭庭长、审判员职务,任命党广锁为最高人民法院副院长、审判委员会委员、审判员。

三部门:推行商品住房现房销售 实现“所见即所得”

据新华社电 住房城乡建设部、自然资源部、金融监管总局联合印发的《关于完善商品住房销售制度的通知》28日对外发布,部署各地稳步推进商品住房销售制度改革,加快构建房地产发展新模式。

通知提出,各地要完善商品住房预售管理,规范商品住房预售条件。商品住房项目实行预售的,单体建筑应完成主体结构封顶。加强预售资金监管,购房人支付的首付款、个人住房贷款等购房资金应全部存入资金监管账户。通

知施行之日前已取得建设工程规划许可证的商品住房项目,实行预售的,预售条件、预售资金监管等按原有政策规定执行。

通知明确,各地要有力有序推行商品住房现房销售,实现“所见即所得”,从根本上防范交付风险,维护购房人合法权益。通知施行之日起,新出让土地的商品住房项目和已出让土地未取得建设工程规划许可证的商品住房项目,优先选择现房销售;已取得建设工程规划许可证的商品住房项目,鼓励实行现房销

售。同时,对现房销售实行备案管理。

通知要求,各地要同步完善相关配套政策措施,强化政策协同和衔接。优化土地供应管理,合理确定房地产用地供应规模。加大融资支持力度,房地产项目实行主办银行制,一个项目确定一家主办银行,主办银行单独或牵头组建银团提供开发贷款等融资服务。完善开发建设管理,优化工程建设审批流程,缩短行政审批时限。推行“交房即交证”,推动商品住房交付时购房人同步取得不动产权证书。

三部门规范限售股个人所得税政策

据新华社电 8月28日,财政部、税务总局、中国证监会对外发布公告,规范限售股个人所得税政策,限售股解禁后的送转股将纳入个人所得税征税范围。

公告同时明确,取消按限售股转让收入15%核定成本原值有关规定,上市公司未按规定申报限售股成本原值的,证券机构应当按照限售股转让收入全额计算并预扣预缴个人所得税。加强限售股清算申报管理,证券机构预扣预缴税额与纳税人实际应缴税额不一致的,纳税人应当办理清算申报,税务机关依法依规予以受理。

为保证平稳实施,规范政策采取“新老划段”方式。政策实施后新产生的解禁后的送转股将纳入限售股范围,政策实施前解禁后的送转股不纳入。

两部门:个人房贷由最长30年延至40年

新快报讯 记者梁茹欣报道 8月28日,中国人民银行、国家金融监督管理总局联合印发《关于改革完善房地产信贷管理 推动加快构建房地产发展新模式的意见》(以下简称《意见》),将个人房贷期限由最长30年延长至最长40年。

在信贷方面,《意见》重点对开发贷款和个人住房贷款两项核心制度进行了优化。一是建立开发贷款主办银行制度,提升房地产行业转型发展的金融

服务能力。《意见》明确,单个房地产项目对应一家主办银行,单独或牵头银团发放开发贷款。开发贷款期限应与项目建设、销售周期相匹配,覆盖项目开工到竣工备案全过程,预售项目最长5年,现房销售项目最长7年,商业地产项目最长7年,首次还本日期原则上应在项目竣工备案后。

二是加强个人住房贷款与开发贷款的衔接。《意见》明确,个人住房贷款

应通过受托支付方式发放。购房人所购新建住房实行现房销售的,受托支付至项目公司在主办银行开立的资金账户;实行预售的,受托支付至项目预售资金监管账户。

三是为适应经济社会发展需要,《意见》将个人住房贷款期限由最长30年延长至最长40年,给予借贷双方更大灵活性,具体期限由购房人与商业银行协商确定。