

民生

广州4390套公租房现正接受申请

分布在6个区,共42个房源点

新快报讯 记者王彤报道 记者从广州市住建局获悉,今年,广州面向户籍中等偏下收入住房困难家庭推出4390套公共租赁住房。目前,有关部门正在接受符合申请公共租赁住房条件的轮候家庭意向登记。

本次推出分配的公共租赁住房共4390套,分布在6个区,共42个房源点。其中,白云区3456套,黄埔区437套,天河区379套,番禺区90套,荔湾区27套,越秀区1套;户型方面,一房424套,一房一厅1505套,二房一厅2024套,三房一厅437套。今年9月30日前(含当日,即意向登记结束前)进入轮候册,并且公共租赁住房轮候号未被注销的申请对象可参与本次分配。

本次公共租赁住房分配按照家庭人口与户型对应原则、按次序分配原则、多房源点选择原则、无障碍适老化原则的先后顺序,对具有分配资格的家

庭进行排序并电脑摇号随机配房。9月30日前,符合条件的分配对象可以选择线上或线下办理意向登记。选择线上办理的,申请人在广东政务服务网(<https://www.gdzwfw.gov.cn/>)选择“特色创新栏目”(“高效办成一件事”重点事项服务专区),点击“安居”主题—我要办理—广州市—我要办理意向登记—在线办理,填写申请信息并提交相关资料。选择线下办理的,申请人前往户籍所在地街道办事处(镇人民政府)进行意向登记,递交《广州市2026年户籍家庭公共租赁住房分配意向登记表》及相关资料。

温馨提示,本次推出供应的房源点较分散,部分房源点存在无电梯等情况,建议申请家庭根据自身实际情况慎重填选意向房源点。

本次公共租赁住房分配按照意向登记、摇号预匹配房屋、资格复核等程

序进行。如意向登记审核不符合保障条件,将取消公共租赁住房轮候资格;如家庭收入、家庭财产、人员结构、家庭成员名下商事登记未发生变化,获得预匹配房屋后,无需进行资格复核,可按规定签订租赁合同、办理入住手续;如家庭

收入、家庭财产、人员结构、家庭成员名下商事登记发生变化,需经资格复核符合保障条件方可签订租赁合同、办理入住手续;经资格复核不符合保障条件或未按规定补正补齐资格复核资料的,将取消公共租赁住房轮候及分配资格。

链接

市住建局网站可下载分配意向登记表

申请家庭如需了解本次公共租赁住房分配的相关情况,可登录广州市住房和城乡建设局网站(<http://zfcj.gz.gov.cn>)查看详情,或前往各街道办事处(镇人民政府)、保障房小区服务窗口咨询,也可致电公共租赁住房运营单位服务热线(电话:952561)咨询。

申请家庭可登录广州市住房和城乡建设局网站(<http://zfcj.gz.gov.cn>)下载《广州市2026年户籍家庭公共租

住房分配意向登记表》及《广州市2026年户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引》(https://zfcj.gz.gov.cn/zjyw/zfbz/zwxw/zbwg/content/post_10995757.html),也可在2026年9月10日—9月30日期间前往户籍所在地街道办事处(镇人民政府)领取上述资料。

市本级开展公共租赁住房集中分配期间将暂停开展常态分配。常态分配开放时间以届时发布的通告为准。



▲白云山制药厂社区前山小区改造提升成效。

▶越秀区大湾区中医康养改造项目提升成效。

广州累计推进老旧小区改造项目167个

覆盖409个小区、7784栋居民楼,惠及约36.54万居民

新快报讯 记者王彤 通讯员 祝建轩报道 9月14日,广州市住建局发布了老旧小区改造提质升级最新“成绩单”。2026年以来,广州市稳步推进老旧小区改造提质行动,全市累计推进老旧小区改造项目167个,覆盖409个小区、7784栋居民楼。通过精细化整治提升,切实改善老旧小区人居环境、完善便民服务配套,惠及11.42万户家庭、约36.54万居民,以实实在在的改造成效,助力宜居生活提升。

累计完善299栋居民楼消防设施

老旧小区消防设施补短板列入广州市2026年十大民生实事,今年以来,广州累计完善299栋居民楼消防设施,补充消防水带1417个、灭火器3145个、消防栓1355个。同时,结合“两热”防控工作,累计铺设防蚊网约11.4千米,改造空调冷凝水管约775.59千米;改造疏通雨水管网

65.52千米、排污管网123.66千米,铺设透水铺装或下沉绿地23.55万平方米。通过消防补短、管网改造等协同推进,真正把民生实事办成群众的“安心工程”。

新增或改造文化休闲场地22片

在建设完整社区方面,广州用心守护“一老一小”。今年以来,累计增设无障碍通道约28.15千米,因地制宜新增或改造文化休闲场地22片,体育健身场地14片,儿童活动场所11片,助力实现“老有所养、幼有所育、老幼共乐”的美好愿景。白云区前山小区改造项目高效盘活存量闲置公共空间,完善“两社三中心”基础服务配套,配套建设老年活动中心、长者饭堂、老年文化舞台等便民场地,系统化推进适老化改造,精准匹配老年人日常起居、休闲文娱、社交活动等多元需求,有效提升老年群体社区生活品质。

推动“住有所居”变为“住有宜居”

为破解老城区老旧住房改造产权复杂、资金筹措难题,广州创新探索政府引导、居民主导的自主更新模式,建立“业主出一点、企业投一点、政府补一点”多元筹资机制,简化审批流程;坚持共建共治,搭建居民议事平台,落实意愿征询、方案共商,推动改造由“要我改”向“我要改”转变。通过补齐电梯、走廊等配套设施,增加党群活动中心、餐饮等便民设施和公共活动空间,推动“住有所居”变为“住有宜居”,形成可复制推广的老城有机更新路径。越秀区洪桥街“黄桥·小石集”作为全市首个跨宗地老旧住房原拆原建改造项目,以“全龄服务、多元适配”目标,布局高品质公寓,增设健身房、社区服务中心等功能配套,同步提升社区品质与活力。该项目今年相继引入莲香楼、美宜佳等商业业态,进一步升温社区人气与烟火气。



■猕猴。西子江生态保育中心 供图

猴哥来也

南岭国家公园候选区首次记录猕猴稳定繁殖种群

新快报讯 记者王彤 通讯员林荫报道 日前,南岭国家公园候选区生物多样性监测传来新发现:南岭国家公园候选区石门台片区(现广东石门台国家级自然保护区)以及中山大学与西子江生态保育中心联合监测发现,在大潭河区域的红外相机首次拍摄到国家二级保护野生动物——猕猴的清晰活动影像,且为稳定栖息的繁殖种群。据广东省林业局透露,这是南岭国家公园候选区首次记录猕猴稳定繁殖种群,是继藏酋猴之后,该区域第二种灵长类物种被清晰记录在案。

展示照片显示的猕猴数量多达四五只,猕猴或端坐于崖壁乱石之上警觉瞭望,或在岩洞口结队探路,更有成体携带幼崽同框出镜,行动机警从容。“这仅仅是拍摄到的画面,实际猕猴数量可能不止”,据西子江生态保育中心主任李成介绍:“这次调查共在大潭河区域布置了十台红外相机,分布在大潭河区域十里峡谷江段,平均每台红外相机间隔约1公里,其中有9台拍摄到猕猴,7台拍摄到3只以上的群体活动。”多时段、多机位、多个体的影像证据相互印证,充分表明这并非单一个体的偶然“路过”,而是一个已完全适应当地环境、在此完成自然繁育的完整种群。

据石门台片区相关工作人员介绍,本次发现是“保护地+科研机构+公益组织”协同合作的最新成果。“下一步,我们将持续联合科研团队开展对该猕猴种群的长期跟踪监测,进一步研究其活动范围、社群结构及生态需求,为南岭国家公园候选区的生物多样性保护和管理提供更坚实的科学依据。”