广州出台规定房东不得加收水电费

违反可处加收费用五倍以下罚款

日前,广州市十六届人大常委会第五十四次会议表决通过《广州市租赁房屋居民生活用水用电费用代收管理规定》(以下简称《规定》),待省人大常委会批准后实施。 ■新快报记者 黄闻禹

新规要求水电费用按价按量收取

租赁房屋居民生活水电费用应该怎么收怎么交,这是水电费用代收的关键环节。《规定》提出了水电费用应当“按价按量”收取的总体要求。

具体来说,水电费用单价区分两种计价模式计算:执行合表水电价格的,单价不区分水电使用数量的价格档次,按照政府制定的合表水电价格计算。执行阶梯水电价格的,单价按照供水供电企业出具的缴费明细所载明的当期平均价格计算。

水电使用数量区分“一表一户”“一表多户有分表”“一表多户无分表”三种情形计算:单户承租人使用一个供水供电企业用户编号的,按照供水供电企业出具的缴费明细所载明的水电使用数量计算。多户承租人使用一个供水供电企业用户编号,且代收费人为各承租人安装分表的,按照分表指示的量值计算。多户承租人使用一个供水供电企业用户编号,且代收费人未为各承租人安装分表的,按照代收费人与各承租人在租赁合同中约定的水电使用数量计算方式计算。

明确属于加收水电费用的8种情形

《规定》明确,加收或者变相加收水电费用,是指通过直接或者间接的方式,超过居民生活用水用电政府定价或者承租人水电使用数量收取费用。

《规定》列举了加收或变相加收水电费用的8种具体情形,包括:向承租人收取的水电费用单价高于应当交纳的水电费用单价;超过承租人水电使用数量收取水电费用;为承租人安装了分表的,通过使用计量性能不合格的分表或者破坏分表计量准确度,致使分表指示的量值超过承租人实际水电使用数量;向全体承租人收取的水电费用总额高于代收费人向供水供电企业交纳的当期水电费用金额;将共用部位、共用设施设备产生的分摊水电费用计入承租人专有部分水电费用收取;将水电费用以外的其他费用计入水电费用收取;以水电使用数量为基数计收管理费、服务费等费用;其他违反法律、法规的加收情形。

违法加收须返还费用并可处罚款

《规定》明确,加收或者变相加收水电费用的,由市场监督管理部门给予警告,责令返还违法加收或者变相加收的费用,可以并处违法加收费用五倍以下的罚款。

此外,针对承租人“水电费用该交多少、有没有被加收不清楚”的问题,《规定》提出了信息出示与查询制度,明确代收费人代收水电费用,应当在当期收费前,向承租人出示供水供电企业出具的缴费明细;如果属于“多户一表”的,还需要出示各承租人的当期水电使用数量和应交纳的水电费用;如果涉及分摊费用的,还需要出示费用分摊清单。

同时,明确承租人到供水供电企业查询信息的权利,承租人凭房屋租赁合同等证明材料,可以向供水供电企业查询该租赁房屋水电费用缴费明细。

追寻长征红色印记

广东开启红色旅游季

新快报讯 记者黄闻禹 通讯员粤博宣报道 日前,由中共广东省委宣传部指导,广东省文化和旅游厅(广东省文物局)主办,广东省博物馆(广州鲁迅纪念馆)承办的“粤游粤红——第四届广东红色旅游季”启动仪式在广东省博物馆举行。

第四届广东红色旅游季紧扣纪念中国工农红军长征胜利90周年主线,统筹盘活全省红色文化资源。在为期3个月的活动周期内,全省将集中开展长征主题展览、“重走长征路”自驾游、长征主题研学、革命文物主题游径推介、红色研学项目征集、红色故事宣讲等百余项活动。



■红色文创市集吸引众多市民观众打卡。 新快报记者 夏世焱/摄

广东晒国家标准化创新试点成绩单

新增主导或参与制修订国际标准及国外先进标准1050项

新快报讯 记者麦婉诗报道 11月3日,省政府新闻办举行国家标准化创新发展试点成效新闻发布会,介绍广东开展国家标准化创新发展试点工作情况及成效。据了解,2023年9月,经国家标准委批准,广东着手开展国家标准化创新发展试点工作,试点期为3年。试点工作开展以来,全省企事业单位新增主导或参与制修订国际标准及国外先进标准1050项、行业标准4572项、地方标准524项、团体标准6550项,企业标准15.7万项。

构建与战略性产业集群相适配的标准体系

广东省市场监督管理局副局长郭宇华在会上介绍,广东成立人工智能、低空经济、新型储能、智慧农业工程、特殊食品等省级标准化技术委员会120家,标准供给质量稳步提升,发挥标准化在推动产业升级、科技创新、绿色发展、社会治理等领域的基础性、引领性作用,较好地完成了国家赋予的试点建设任务。

广东深入实施标准领航行动,构建与20个战略性产业集群相适配的标准体系。发布了7个重点产业标准体系规划与路线图,开展15个优势产品标准链研究,标准对先进制造业和现代服务业的支撑更加有力。围绕“百千万工程”、交通运输、应急管理、公共安全、食品安全和数字政府等领域,发布一批标准实施成果,以标准化提升社会治理效能和公共服务水平。加强粤港澳大湾区规则衔接、机制对接,联同港澳在物流、养老、托育等41个领域发布284项“湾区标准”,粤港澳三地超过7600家次企业声明使用。

此外,深入推进地方标准管理制度改革,全面开展地方标准清理规范,地方标准结构持续优化、质量不断提升。开展团体标准化活动专项整顿工作,构建规范有序的团体标准化生态布局,鼓励企业积极参与标准制修订,激发企事业单位标准化创新活力。

打造全国首个国际产业与标准组织聚集区

问及广东在推动标准国际化方面取得了哪些成效,郭宇华介绍,作为外向型经济大省,广东近年来把标准作为推进制度型开放的重要抓手,助力产业从“产品出海”稳步迈向“标准出海、规则共建”。

广东企事业单位在推动标准“走出去”方面开展了许多积极探索,沉淀了一批鲜活的实践案例。例如,广东美的制冷设备有限公司积极构建智能语音标准国际化推广体系,电气电子工程师协会发布了《智能家居用语音识别与交互系统 第2部分:语音控制器的安全要求》标准;国际电工委员会批准立项《语音识别装置的特殊要求》,中国语音标准正在梯次走向国际。广州地铁集团依托巴基斯坦拉合尔橙线建设,累计编制126份运维规章,将国内的成熟经验转化为东道国认可的技术规则。

此外,广东积极培育国际产业和标准组织。充分发挥深圳河套地区深港跨境协同优势,打造全国首个国际产业与标准组织聚集区,在无线短距通信、智能计算、超高清视频等数字消费重点领域累计发布各类标准310项、专业报告92份,完成1051款产品测试认证,有力促进了全球相关产业协作发展。

2027粤港澳大湾区女子半程马拉松报名通道已开启

新快报讯 记者贾典报道 明年1月1日,2027粤港澳大湾区女子半程马拉松将于当日7时30分鸣枪起跑。赛事规模为20000人,设女子半程马拉松个人组与闺蜜组(每组2名女性)两大组别。

报名工作已正式启动,至11月22日18时截止。选手可通过赛事官网、官方微信公众号“粤港澳大湾区女子半程马拉松”“广州增城文旅体发布”、“增城旅游”微信小程序、“双鱼赛事”微信小程序、“第一赛道”App,以及“数字心动”“马拉马拉”等第三方平台报名。报名人数超出限定名额后,将采用抽签方式确定参赛资格,抽签结果将于12月1日10时公布。

报名费用方面,个人组为198元/人,闺蜜组为368元/组。参赛资格要求选手须为年满18周岁的女性,并上传报名截止日前24个月内的一次半程或两次10公里及以上距离的比赛成绩证书;无证书者可通过“第一赛道”App完成资格测试赛获取资格。

赛事起终点及具体路线将于近期通过官方渠道发布。参考往届路线,比赛起点和终点均设在增城广场,赛道串联增城广场、荔湖公园、增江画廊等核心地标,涵盖碧道、花海、湖畔、江岸等多样景观,赛道平坦且风景优美。

奖励办法方面,个人组第1至第3名按枪声成绩、第4至第100名按净成绩获得奖金,破赛会纪录(1小时16分26秒以内)奖励10000元;闺蜜组按两人完赛总成绩排名,前50组获得奖金。

■2026粤港澳大湾区女子半程马拉松,选手完赛后合影。(资料图) 新快报记者 郭思杰/摄

