广州公积金提取新规发布:
全国买房可提,每月可提一次

新增住房装修、物业费支付、城镇老旧住房自主更新等提取情形

新快报讯 记者何璐诗报道 11月10日,广州住房公积金管理中心印发实施《关于优化住房公积金提取政策的通知》,进一步放宽住房公积金提取条件。新政取消异地购房“户籍所在省”范围限制,全国购房均可按规定提取;新增住房装修、物业费支付、城镇老旧住房自主更新等提取情形,并将提取频次由每三个月一次调整为每月一次。本通知自印发之日起施行,有效期5年。

放宽提取申请条件,全国范围购房可用

新政取消了异地购房“户籍所在省”范围限制,缴存人可以申请提取本人住房公积金账户余额用于在全国范围内购买自住住房。

以非按揭方式购买本市行政区域内自住住房的,在支付购房款后申请提取;以非按揭方式购买异地自住住房的,在支付购房款满6个月后申请提取。以按揭方式购买自住住房的,在购房贷款发放后、结清前提出申请。

提取频次由三月一次,改为每月一次

以非按揭方式购买本市行政区域内住房的,在支付购房款后即可申请提取。此外,同步提高提取频次,将购房提取频次由三个月一次调整为每月一次,直接对接缴存人按月偿还贷款的资金需要,进一步提升服务便利度。同时,租房提取业务实现每月可提,以缓解缴存人按月付房租的资金压力。

优化租房提取,提额倾斜多孩家庭

新政进一步加大对多子女家庭的倾斜力度,优化租房提取标准,构建“分类保障、多孩上浮、按月可提”的惠民机制。已办理租赁合同登记备案的,在租赁期内提出申请,月提取总额不超过每月租金且不超过8000元;生育二孩及以上(至少有一个未成年子女)的家庭,月提取总额不超过每月租金且不超过10000元。

未办理租赁合同登记备案且在本市行政区域内无自住住房的,月提取额不超过3000元/人;生育二孩及以上(至少有一个未成年子女)的家庭,月提取额不超过4000元/人。当年未提取额度不结转至次年。

租住本市行政区域内公共租赁住房的,在租赁期内提出申请,月提取总额不超过每月租金。

支持存量住房提质焕新,住房装修提取

新政将城镇老旧住房自主更新、自住住房装修纳入提取范围。其中,装修提取实行“分类核定”模式:提供有资质装修公司发票的,提取总额按建筑面积×1800元/㎡核定,且不超过发票金额;无法提供上述发票但持有住房满8年的,无需提供装修证明材料,提取总额按建筑面积×800元/㎡核定。

物业费纳入提取范围,可常态化提取

新政将支付物业费纳入提取范围,缴存人可以申请提取本人住房公积金账户余额用于支付本市行政区域内自住住房的物业费。每套住房物业费提取总额按房屋建筑面积×3元/㎡×12标准核算。缴存人每个自然年度可申请提取一次,当年未提取额度不结转至次年。已经办理其他提取业务的缴存人,符合条件的可以同时申请办理物业费提取。

全区观赏鱼产值达2.8亿元,入围全省首批现代农业10亿元级产业集群

观赏鱼国际盛会登陆南沙

11月9日至10日,2026广州(南沙)国际观赏鱼大会暨南沙观赏鱼产业招商活动在南沙举行。活动以“拓全球水族新视界,筑国际产业会客厅”为主题,围绕种业创新、国际贸易、产业金融、海关监管、青年创意与水族文化等议题展开交流,共话全球观赏鱼产业发展新机遇。

■采写:新快报记者 林钢威 通讯员 穗南农宣
■摄影:新快报记者 龚吉林



■大会展示了形形色色的观赏鱼。

政策赋能

打造南沙观赏鱼亮丽名片

大会围绕全球观赏鱼产业发展前景、种业技术创新、国际贸易、产业金融保险、进出口监管政策等开展交流研讨。

据了解,依托广州(南沙)农业对外开放合作试验区这一国家级平台,南沙积极探索观赏鱼产业发展新路径,落实海关通关创新举措,为产业参与国际市场竞争创造更加便利的条件。南沙区农业农村局副局长黄自强介绍,《广州海关支持南沙高质量发展新一轮措施》指出,支持广州(南沙)农业对外开放合作试验区建设,依托试验区政策平台与观赏鱼产业园规划,联合研究创新观赏鱼分级分类通关便利措施,支持境外优质资源“引进来”和地方特色品种“走出去”。今年南沙区青青自然公司65个观赏鱼品类通过海关审核,成功纳入出口名录,符合欧盟检疫标准,每年超3900万尾游向世界。

政策支持也为产业集聚注入了新动能。2025年南沙观赏鱼产业入围全省首批现代农业10亿元级产业集群,获得省级资金、土地指标等方面支持。《广州市加快建设都市现代农业强市规划(2024—2035年)》明确提出,做强优势特色产业,打造观赏鱼都市特色产业新标杆。

筑牢根基

全产业链积蓄发展势能

南沙观赏鱼产业以热带观赏鱼养殖为主,已集聚全产业链市场主体24家。2025年,全区观赏鱼产量达5504万尾,产值2.8亿元,产业发展初具规模。

产业集聚离不开市场主体的支撑。目前,南沙已培育和引进一批观赏鱼领域重点企业,涵盖观赏鱼养殖、水族科技、设备配套等多个领域。同时,省级水产良种场、省级农业龙头企业等产业资源和品牌荣誉相继落地,进一步夯实产业发展基础。

上海海洋大学教授陈再忠表示,产业集群不能只靠养殖端,必须打通育种、贸易、配套、文旅全链条。这次大会是很好的招商和对接平台,借助生态谷建设契机,一方面引进水族装备、饲料、检测配套企业补全短板;另一方面用好南沙通关便利化改革,做大跨境进出口贸易。

项目牵引

打造全球观赏鱼产业新坐标

大会同期举办南沙国际观赏鱼生态谷对接招商会,面向种苗繁育、养殖生产、贸易流通、文旅体验等产业链环节开放合作,进一步推动优质企业、项目和人才向南沙集聚。

据介绍,广州南沙国际观赏鱼生态谷项目选址横沥镇庙贝农场,规划占地约733亩,总投资超10亿元,分三期建设。目前,项目已争取中央、市级、区级资金支持,落实政策性金融工具1.07亿元,园区基础设施配套建设加快推进。项目以工厂化循环水设施养殖为核心,着力打造集观赏鱼进出口贸易、水族器材产销、农文旅融合发展于一体的国际化产业示范园区。

按照规划,生态谷将分阶段推进产业功能布局:一期重点建设观赏鱼进出口贸易枢纽,对标欧盟、美国、东南亚及港澳等市场标准,完善国际贸易服务体系;二期重点招引产业链上下游配套企业,促进产业资源集聚;三期进一步布局育种繁育、跨境服务和渔文旅体验等功能,推动产业向多元化、融合化方向发展。

与此同时,广州南沙观赏鱼青年创业孵化器也将发挥平台作用,集聚观赏鱼领域青年创新创业人才,为产业创新发展注入新活力。

沉浸式体验学分类,推动分类落地日常

广州垃圾分类“五进”活动天河启幕

新快报讯 记者李佳文 通讯员成广聚报道 废纸、快递盒、墨盒、废电池,该如何分类投放?11月10日下午,在广州市生活垃圾分类“五进”主题宣传活动现场,办公场景模拟分类区摆出了不少企业员工日常接触的废弃物,参与者逐一辨认、尝试分类。当天,以“分类新时尚 绿美新羊城”为主题的2026年广州市生活垃圾分类“五进”宣传活动在天河区举行,以“进企业”为主场,通过现场互动、案例分享及与社区、校园、机关、乡村四个分会场的视频连线展示,集中呈现广州在五类场景中的垃圾分类实践,推动垃圾分类从知识普及向日常行动延伸。

与居民家庭生活垃圾分类不同,办公场所的废弃物有其自身特点。除了日常产生的纸张、饮料瓶、快递包装,墨盒、电池等物品如何正确分类,也是企业员工需要掌握的知识。活动现场,主办方将这些常见办公废弃物搬进模拟分类区,通过实际操作帮助参与者辨认垃圾类别、掌握投放要求。AI智能识别等互动形式,则让垃圾分类知识从展板上的文字变成可以亲手体验的内容。

除了分类体验,活动还安排了垃圾分类志愿者案例分享、主题文艺表演等环节。志愿者黄冠桎结合广州本地实践分享分类故事,环卫工人骆仕岳现场作画,本土艺人谢艺演唱原创歌曲《同心筑梦》,通过不同形式传播绿色生活理念。



■11月10日,以“分类新时尚 绿美新羊城”为主题的广州市生活垃圾“五进”主题宣传活动在天河区举行。
新快报记者 毕志毅/摄