一张房票,全市安家!增城首单跨区房票兑付落地

新快报讯 记者陈慕媛 通讯员穗规资宣报道 一张房票,能在全市选房,还能跨区兑付。近日,增城房票跨区使用迎来关键节点:增城区土地开发储备中心完成首笔跨区房票兑付资金拨付,购房款项已打至白云区金沙洲板块一商品房开发商账户。

至此,中新镇中新村城中村改造项目房票持有人持增城房票跨区购房实现全流程闭环。这意味着,增城房票的使用半径从增城本地拓展至广州全市。对被征收群众来说,安家置业的选择更多了,路也更宽了。

从本地用到全市用,跨区第一单落地

"房票全市都能用,我们就想趁着这个机会多看看、多比较,选一套住得舒服、孩子上学方便的房子。"谈起这次跨区购房,作为跨区第一单的持票人难掩喜悦。

领取房票后,持票人通过广州市"房源超市"查询全市可选房源,经过多番比较,最终选定白云区金沙洲板块的一个项目。"前前后后看了好几个楼盘,最后定了这里——学校已经开学了,小区环境也好,又是现楼,户型、朝向、品质都看得到摸得着,买得放心。本来还担心用房票买房麻烦,没想到拿房票来结账很方便。"持票人谈道。

据了解,持票客户到项目后,看房、核验房票、签约等环节均有专人对接;选定房源后,网签和兑付申请均按明确指引办理,流程衔接顺畅。这次跨区兑付的落地,也标志着增城房票从"本地用"迈向"全市用"。

票面金额含基础补偿+3%政策性奖励

跨区兑付的背后,是政策体系的支撑。2026年6月24日,增城区印发《广州市增城区房票安置优化实施细则》,明确房票是征收人将被征收人住宅房屋和商业用房、办公用房等多种形态物业的征收补偿款叠加一定政策性奖励后,出具给被征收人用于购置房屋的凭证。

房票票面金额由基础补偿金额和政策性奖励两部分组成,其中政策性奖励为基础补偿金额的3%。

【涨知识】

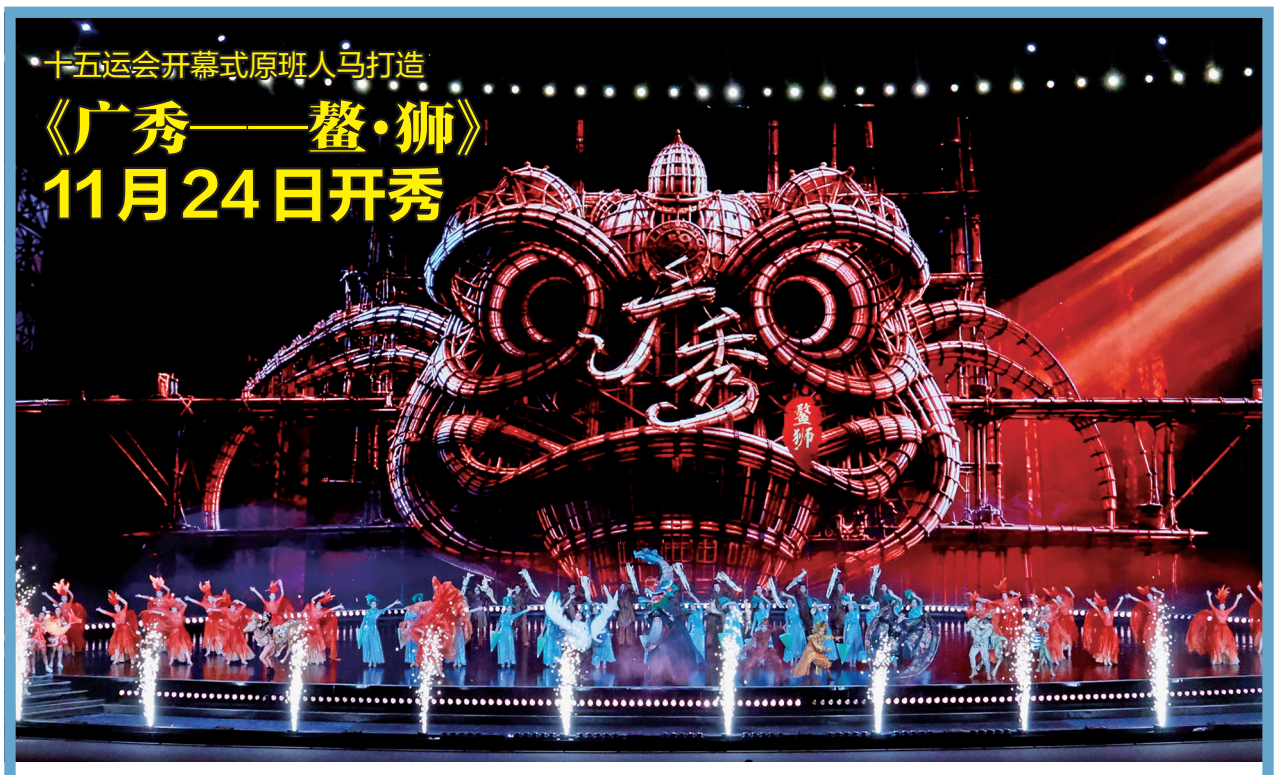
累计核发房票10亿元

6月27日核发首张增城房票,7月19日完成首单房票购房网签,7月31日首批兑付资金全额拨付到位……从首张房票核发到资金到账,全流程仅用34天。

截至目前,增城区已累计核发房票10亿元,其中1亿元房票已完成兑付。跨区"第一单"落地与核发规模的持续攀升,勾勒出增城房票从"点上突破"到"面上铺开"的清晰轨迹。

可选房源怎么查?

按照政策,房票可购买广州市"房源超市"内已办理预售许可或具备现售条件的商品房、商业用房、办公用房、车位等,全市通用、可跨区购买。持票人可通过微信公众号"微服务—掌上房票"或广州市住房和城乡建设局"阳光家缘"网查询可选房源。简单说,一张房票,就能把全市可选房源"装进口袋"慢慢挑。



新快报讯 记者黄闻禹报道 近日,备受期待的广州城市文化新IP《广秀——鳌·狮》重磅官宣定档——11月24日在广州音乐公园开演,首演季将持续至2027年3月。十五运会"大家庭"成员凭官方证件可享五折购票。

《广秀——鳌·狮》是十五运会开幕式原班人马历时一年为广州量身创制,致力于打造广州永不落幕的岭南幻境大秀。"这部秀最大的亮点,是岭南文化与舞台科技深度融合。我们想把城市空间、文化内容、科技演绎整合在这场秀当中。"总导演黄沛凌介绍说,自10月初进驻广州音乐公园以来,巨型红色圆剧场已拔地而起,舞台结构全面落成。

视觉呈现上,除了祠堂屋脊神兽的生动演绎,巨幕还将延伸至广东各地的风俗与建筑,英歌舞、揭阳古城、岭南美食、粤绣、广彩、嵌瓷等丰富元素,都将化作震撼的视觉奇观跃然屏上。灯光团队则每天精细打磨光比与色温,在一派绿意中点亮那一抹夺目的岭南红,让圆剧场成为园区内最醒目的超级地标。

■11月24日起,《广秀——鳌·狮》将于广州音乐公园上演。新快报记者 夏世焱/摄



充电、楼道、夜间是重灾区!火灾"三个70%"市民要警惕

新快报讯 记者王敌报道 11月10日上午,广州市消防安全治理暨2026年消防宣传月新闻发布会举行。记者从会上获悉,今年以来,全市共发生电动自行车火灾659起,与2025年同期相比下降1.05%。因电动自行车违规停放、充电的行为,处罚单位场所111家,罚款17.74万元;构成过失引起火灾的移送公安机关并实施行政拘留17宗。

据透露,广州市电动自行车已上牌保有量680多万辆,主要集中在城中村、出租屋、老旧小区。电动自行车火灾之所以容易致人死亡,主要是电池热失控后,几秒内就开始喷火,燃烧快、烟气大、毒性强、易爆炸、难扑灭。电池燃烧释放一氧化碳、氰化氢、氟化氢等剧毒气体,吸入后短时间就会窒息致命。特别是锂电池产品,在不充电时也会出现热失控,危险性非常高。

据统计,生活场景中的火灾风险集中反映在"三个70%":70%的火灾发生在充电时;致人伤亡的案例中,70%发生在门厅、过道、楼梯间;70%发生在夜间人们入睡时。夜间、熟睡、唯一逃生通道被占、烟囱效应,这几个因素叠加,一起小火灾就可能造成大伤亡。

值得注意的是,电动自行车着火,不仅容易造成人员伤亡和财产损失,室内违规停放、充电等过失引起火灾的,还可能面临行政拘留。今年以来,广州已对111家单位场所作出处罚,罚款17.74万元,另有17宗因过失引起火灾被移送公安机关并实施行政拘留。电动自行车停在哪里、在哪里充电,不再只是"图个方便"的个人选择,而是有明确法律后果的行为。

今天早上会更冷 明起冷空气将减弱

新快报讯 记者许力夫报道 今天早晨将出现本次冷空气过程最低气温,广州北部最低只有8℃。12—13日,晴到多云,冷空气减弱,气温回升。

10日早上,广州国家站录得今年下半年以来最低气温12.4℃。预计,受冷空气影响,11日全省大部晴间多云,早晚气温较低,日较差明显加大。12日气温逐渐回升,云量增多。13—14日,受南支槽影响,广东省大部多云转阴天,有一次中雨局部大雨或暴雨的降水。

首批新车次火车票今天起发售

过渡期间,旅客可能看到同一趟列车在不同日期使用不同车次

新快报讯 记者许力夫报道 11月11日起,全国铁路列车首批实行新车次的列车车票陆续发售。过渡期间,旅客可能看到同一趟列车在不同日期使用不同车次,中国铁路公众号上可进行新旧车次对比查询。

11月25日0时起始发开行的普速旅客列车将正式启用新车次。根据2026版《列车车次编排规定》,普速旅客列车原T字头改为N字头,原K字头和无字头车次改为V字头,Z字头保留,调整读音和部分数字号段。变更后,Z、N、V字头分别对应最高运行时速160公里、140公里和120公里的普速旅客列车,均按英文字母读音。普速旅游列车继续使用Y字头,以不同数字号段区分旅游专线和旅游专列。以广州白云站开往大连站的T370次列车为例,新车次为N370。而广州白云站开往大同站的K729次则改为V219次。

为保障新旧列车车次平稳过渡,方便广大旅客购票乘车,铁路部门同步推出新旧车次对比查询功能。铁路部门提示,由于火车票预售期为15天,过渡期间,旅客在铁路12306平台查询时,可能看到同一趟列车在不同日期使用不同车次。铁路12306和各车站将发布相关提示。有出行需求的旅客务必详细核对列车车次、到发车站、运行时刻等信息,以免误购误乘、影响行程。