广州市规划和自然资源局推出惠企利民措施,压缩审批时间

2个工作日拿到8个证

近日,广州市规划和自然资源局组织开展惠企利民措施落地案例主题调研采访活动。活动走进番禺、荔湾、白云和天河等多个点位,带领调研一行了解改造过程中的优秀案例。

审批效率关系项目建设进度和企业投资成本。此前,广州市规划和自然资源局聚焦“拼经济”工作目标和企业群众办事需求,连续推出九批223条惠企利民措施。目前,全市企业投资类项目国土规划审批时间压缩65%以上,政府投资类项目国土规划审批时间压缩30%以上。

■新快报记者 陈慕媛



■里仁洞旧村改造项目“八证联发”。

一宗旧改

南村里仁洞旧改“多证联发”

南村里仁洞旧改项目位于番禺区,涉及土地出让、规划报建、权属登记、抵押融资等多个环节。2025年,广州市规划和自然资源局番禺区分局为该项目办结广州市首宗旧改项目国有建设用地使用权首次登记与抵押登记合并办理业务,并实现“抵押登记+多证联发”,取得包括《建设用地规划许可证》《不动产权证书》《建设工程规划许可证》等在内的8个证件,审批办理时间由承诺的31个工作日缩短至2个工作日。

“旧改项目投入较大,建设进度与融资安排需要紧密配合。”越秀地产越冠公司开发总监梅勇斌谈道,土地首次登记与抵押权首次登记合并办理,并与其他相关手续协同推进,减少了取得土地权利后办理抵押登记的等待时间,为企业融资和资金安排争取了时间。

一次承诺

运用告知承诺制核发规划许可证

荔湾现代都市工业产业园三期位于荔湾区海龙围科创区起步区,规划建设16层生产厂房及3层生产配套设施。广州市规划和自然资源局荔湾区分局启动惠企利民政策响应机制,以建设单位书面承诺6个月内补交《建设工程放线测量记录册》、建设工程设计方案技术审查报告、建筑设计方案图等材料的方式核发《建设工程规划许可证》,审批流程由“层层审核”转为“一诺即办”,为项目开工争取了时间。

“最直接的变化是审批时序的调整。”广州市荔湾区创能投资发展有限公司胡恒彬指出,原来要等《建设工程放线测量记录册》、建设工程设计方案技术审查报告、建筑设计方案图等材料齐备后才能核发规划许可,现在凭书面承诺即可先行核发,把“前置审批”变成“后置补交”,项目取得规划许可后即可推进后续工作,为开工争取了时间。对企业而言,换来的是建设计划的确定性。

一组房产

首例自持与可售物业调整落地

2026年9月,白云区某公司申请将名下项目部分原自持物业调整为可售物业,同步将项目部分可售物业状态调整为自持物业,共计办理70套房屋变更登记,直接释放可售面积约8500平方米,最快仅用1个工作日便取得调整后的《不动产权证书》。

调整自持和可售部位,为企业带来了什么帮助?广州市白云投资开发有限公司负责人黄燕萍表示,以往自持部位在项目建成整体确权即告固定,位置无法调整,制约了企业资产盘活,影响企业经营发展。随着市场变化,部分原规划为销售用途的房源去化难度加大,而部分自持房源反而更受市场认可。企业陷入了“想卖的卖不了、想留的留不住”的两难境地。惠企利民措施颁布后,让存量资产从“锁死”变为“可调”,通过位置互换实现双重优化。

一趟网办

不动产登记业务全流程网办

自2026年10月15日起,全市不动产登记进一步优化网上申办业务办理流程,在“最多跑一次”工作模式基础上,进一步通过录音录像、电子签章等技术赋能,申请人提供电子申请材料,或者将真实有效的纸质材料拍照或扫描后在线提交并确认与原件一致的,不动产登记机构通过与其他登记事项、不动产登记簿、共享信息等查验不存在冲突,免予申请人提交纸质材料,实现全流程“一次不用跑”。

“我们坚持便民不降标、提速不降质。”广州市不动产登记中心工作人员涂杨说,一方面实行全流程线上闭环核验,自动生成表单、电子签章留痕,关键的处分类业务还增加录音录像核验,全程可追溯、可监管;另一方面设置兜底管控机制,数据核验不通过的可补纸质材料复核,办理期间锁定不动产信息避免业务冲突,在高效便民的同时,牢牢守住登记安全底线。

广州市公用事业技师学院举行国防先锋社、高校起点技师班开学典礼

首届预备技师班多名学生入职比亚迪

新快报讯 记者徐绍娜 通讯员梁倚嫣报道 11月11日,广州市公用事业技师学院国防先锋社、高校起点技师班开学典礼在科教城校区举行。据了解,国防先锋社和高校起点技师班均坚持“学历+技能”复合培养。该学院2025年9月在广东率先开设高校起点预备技师班,首招40人;2026年扩展到3个专业,招生人数翻番,2026级新生中更有来自武汉科技大学等高校的硕士研究生。

“组建国防先锋社,是推动国防教育与技工教育深度融合的重要实践。”广州市公用事业技师学院党委书记李明根说,开设该特色班希望打通“校门”到“营门”通道,为部队输送高素质技能兵员;高校起点技师班则是立足产业实际需求,打通学历教育与技师培养的路径。

活动现场,国防先锋社学员代表集体宣誓,增城区人民武装部向学院授予“国防先锋社”社旗。据悉,国防先锋社是该学院联合广东省退役士兵就业创业服务促进会,在广州技工教育领域首次探索技工教育对接国防人才需求的创新路径。项目将兵员征兵储备前置融入日常教学,把国防教育贯穿技能人才培养全过程。首批国防先锋社共选拔近40名学员,主要来自机电一体化、人工智能技术、电子技术应用等相关专业。项目实行“入校即入连、入连即建档”培养模式,学员按照专业人才培养方案,正常完成本专业课程学习并考取职业技能证书,同时在校同步开展国防教育、军事训练、兵役政策宣讲、体能训练四大模块学习。学员完成在校培养并通过考核后,可选择征兵入伍、央企就业、警务辅助岗位就业等多元发展方向。

同时开学的还有2026级高校起点技师班。去年,广州市公用事业技师学院在广东率先成建制开设高校起点预备技师班,今年继续“提档”。就读人数较首届翻一番,专业扩展至3个,包括机电一体化技术、水环境智能监测与治理、通信网络技术,新生中更有来自武汉科技大学等高校的硕士研究生。新生代表梁晨希表示:“走理论打底、技能立身的双向成长之路,练就过硬技能,本身就是一种报国担当。”比亚迪招聘经理江宁现场透露,首届预备技师班有5名同学已全部入职并签订正式劳动合同。今年校企再度续办专班,将持续选派企业资深技术骨干担任导师、开放实训岗位,把真实生产场景和前沿技术标准融入教学,校企共育实现三方共赢。

10月份广州CPI环比上涨0.1%

新快报讯 记者程羽报道 据广州统计局消息,10月份,广州居民消费价格指数(CPI)环比上涨0.1%,同比上涨0.6%;1—10月平均,CPI上涨1.1%。住宿、旅游、交通的价格浮动较明显。

受秋季广交会和国庆假期影响,在外住宿整体价格上涨39.6%,其中,宾馆住宿价格上涨43.6%,其他住宿价格上涨24.1%。

10月恰处于旅游黄金期,旅游服务类整体价格上涨6.3%,旅行社收费价格上涨7.3%,其他旅游价格上涨0.2%。交通通信类价格整体上涨0.6%,其中,飞机票价格上涨4.7%,移动电话机价格上涨1.9%。居住类价格、医疗保健类价格则均持平。

纪念孙中山先生诞辰160周年

广州两博物馆上新重磅展览



■市民在广州华侨博物馆参观展览。 新快报记者 夏世焱/摄

新快报讯 记者李佳文报道 2026年是孙中山先生诞辰160周年。昨天,孙中山大元帅府纪念馆上新“振兴中华——孙中山诞辰纪念文献文物特展”。同日,广州华侨博物馆“大道同行——孙中山先生与华侨专题展”也举行了开展仪式。

在孙中山大元帅府北三楼专题展厅开展的“振兴中华——孙中山诞辰纪念文献文物特展”,共展出珍贵文物史料百余件。展览包括“矢志不渝——孙中山的毕生求索”“追思之源——诞辰纪念日的确立与传承”“烽火薪传——抗日救国时期中国共产党的纪念与动员”和“伟大复兴——新中国成立后的致敬与精神传承”四个部分,旨在系统梳理百余年来社会各界纪念孙中山先生的相关活动,厘清孙中山先生诞辰纪念日的由来及其历史价值。

展出文物中,最珍贵的当属孙中山签发的大元帅令。由胡以莊、高志亮捐赠的这批文物是馆方建馆以来收到的由社会友好人士捐献的孙中山手书大元帅令数量最多的一次,不仅具有极高的历史价值,其文书内容亦极为丰富。每一份大元帅令均有孙中山亲笔签名,数量之多,签写时间之集中,尤为难得。

重磅文物还包括孙中山题赠刘纪文的楷书“知难行易”横幅等。展览将持续至2027年3月12日。

“大道同行——孙中山先生与华侨专题展”通过一百多件藏品和珍贵史料全面展现孙中山先生的革命历程与海外华侨的卓越贡献,深刻阐释侨界爱国传统的历史渊源与时代价值。

展品中最为珍贵的文物是由孙中山亲自参与设计的金币券,该券用于筹措革命经费,是海外华侨支援孙中山革命的重要历史见证。展览在广州华侨博物馆副楼二、三楼专题展厅展出,将持续至2027年3月12日。