软件集群向上生长 人才服务向下扎根

广州市天河区车陂街道绘就“产城人”融合新图景

上午8时许,在广州地铁黄村站外,接驳巴士一辆接一辆开往广州市天河区车陂街道智源社区。今年以来,车陂街道联合交通、住建等部门,邀请人大代表、政协委员,多次前往现场调研,有效推动公交站场加快移交,公交公司对接辖区企业需求、优化包车接驳地铁服务,切实改善企业员工出行条件,实现企业到地铁黄村站的快捷接驳。据企业反馈,公共交通优化以后,交通费节省了30%。

这是智源社区的日常一幕。2026年,车陂街道把智源社区作为“试验田”,启动“软件人才社区”建设。截至10月,车陂街道软件业“四上”企业聚集人才4000余人。中望龙腾、百田科技、广东华兴银行科创中心等陆续扎根,软件人才跟着集聚。企业来了,生态怎么繁茂?人才来了,怎么留下来?一场“产城人”融合系统工程正在铺开。

■采写:新快报记者 陈洁 李应华
■摄影:新快报记者 观显锋



■位于车陂街道的中望大厦。

►车陂街道打造“软件人才社区”。

1 龙头企业扎根,软件“微集群”成型

2025年,工业软件龙头企业中望龙腾从珠江新城搬到位于车陂街道的天河智谷片区。中望大厦总投资约6亿元,总建筑面积4.6万平方米,1500个工位、300多个停车位。这是中望第一座自建办公楼。

中望龙腾看重的,是这里的科创生态。天河智谷是广州科技创新轴的关键节点,周边已集聚中国移动、中国电信、阿里巴巴、网易等龙头企业。而中望龙腾要做的是,主动对接周边企业在智能制造、数字经济等领域的应用场景,为区域制造业数字化转型赋能;充分利用天河区高校和科研院所密集的优势,与院校共建联合实验室、推动产教融合,把区域的智力密度转化为企业的研发能力,为行业持续输送工业软件人才。

2025年3月,华兴银行科创中心率先进驻未来印,目前有800多人在此办公。据未来印项目运营方天泓地产营销与商业管理中心总经理陈悄航介绍,华兴银行科创中心在此建起国内高标准的数据机房,同时也带动了产业链上的其他企业进驻。

车陂街道地处天河智谷、广棠科创城、广州国际金融城等重点平台交会处。在智源社区,中望龙腾、百田科技、华兴银行科创中心纷至沓来,形成了从基础软件、应用软件到内容服务的“微集群”生态。

今年3月26日,车陂街道及辖内的智源、慧雅、天坤三个社区,与中望龙腾、百田科技、未来印、华兴银行、亚朵酒店和周边学校代表开了一场“车陂街道软件人才社区建设座谈会”。会上说得很实在:把智谷片区打造成有温度、有实效的软件人才集聚高地。街道、社区将对接企业人才发展需求,持续做好服务工作。

此后,不到一个月,车陂街道又开展了一场“打造软件人才社区,推动‘产城人’融合发展”的调研议事活动,强调了“有联动、有特色、有实效、有温度”的“四有”软件人才社区建设标准。今年以来,像公共交通优化这样的实事,正一件件在车陂街道落地。

2 “高标准”配套,托起年轻的社区

“智源社区是2020年成立的一个年轻社区。”车陂街道智源社区党总支书记、居委会主任李州坤告诉记者,“片区的配套,不只是‘有’,而且都是‘高标准’。”

从最初的一两个住宅小区,再到中望龙腾、百田科技等一幢幢产业空间载体拔地而起,一个年轻、充满活力的新型社区轮廓渐渐清晰。

产业有了,人才来了,怎么留下来?街道和社区把功夫下在青年人才服务和“一老一小”等实事上。

智源社区人口构成以高学历、高素质的80后、90后年轻人为主,整体素质高,活力强。在生活配套上,未来印已覆盖餐饮、影院、酒店、休闲等日常需求。“年轻人下班后有地方去,生活也方便。”李州坤说。

在青年人才服务上,街道没少花心思。以AI应用为例,今年以来,车陂街道党工委先后联合百田科技、未来印开展AI主题党课,邀请中山大学、华南理工大学教授授课,讲解AI应用场景、行业治理规范和街道用AI优化人才服务的实操路径等内容。未来印携手天河青年夜校,开设“AI编程与产品开发”“AI内容生成与多媒体创作”等课程,为人才就业创业赋能。

在“一老一小”托底方面,智源社区辖内拥有车陂街道普惠托育园,智谷第一、第五幼儿园和社区颐康服务站;一路之隔便是广州医科大学附属中医医院(天河院区),居民就医不愁;片区内还有清华附中湾区学校、广州奥林匹克中学等,教育资源持续丰富。在慧雅社区,公益暑假托管已连办三年,今年还新增午餐配套,形成“课业有辅导、兴趣有培育、午餐有保障、全程有看护”的一站式全链条托管服务。秋季新学期,课后托管服务“430课堂”在“大家书房”开启。今年以来,“银龄学堂”先后开设粤语班、国画书法公益课,长者在家门口就能学粤语、学画画、练书法。

社区活动同样丰富,涵盖交友、健康、文化、体育等方面。例如,车陂街道组织社区、运营公司、婚恋服务机构,为青年交友牵线搭桥。社区联合广州医科大学附属中医医院开展公益义诊,眼科、脊椎骨科、儿科、中医护理科、心血管科等十几名专家来到社区坐诊。社企共建庆“五一”文艺汇演、村狮争霸嘉年华、“体育锻炼进社区”公益文体活动、义剪、法治宣传、家门口“影院”、读书交流等系列活动,也在不断丰富居民的文化生活。

3 一座“产城人”融合社区正在崛起

眼下,车陂街道智源社区周边公共服务持续补强,软件人才社区的服务平台也在不断搭建。

“太保家园·广州天河国际颐养社区”项目于2025年4月在智谷片区启动建设,目前整体进度完成80%,预计2027年建成投用。项目建成后,将有效满足高层次软件人才家庭的健康与养老需求。不远处,广州市人才公园(一期)建设工程勘察设计工作已启动。“未来三到五年,我们这一片区将迎来更大的变化。”李州坤告诉记者。

为了更好地打造软件人才社区,车陂街道制定了一张路线图:下一步以党组织联动为引擎,激发产才创新发展合力;以人才阵地与活动为载体,打造“三空间一平台”活力社区;以社区治理与服务融合为路径,营造优质舒心的发展环境;以“抓小放大、以大带小”为策略,构建梯度成长的产业生态。

在党建引领方面,围绕人才社区规划建设、产业政策落地、公共服务配套等主题,形成“发展共商、责任共担”的合力。同时,推行“红色代办员”制度,常态化走访,动态收集企业在技术攻关、项目合作、人才引进等方面的诉求,形成“需求收集—精准对接—跟踪反馈”的服务闭环。

在人才阵地方面,打造“灵感碰撞”交流空间、“匠心锻造”成长空间、“乐活宜居”生活空间与“车陂资源汇”立体对接平台。通过设立“程序员咖啡厅”、24小时书吧、开放式讨论区;定期举办技术沙龙等交流活动;联合企业建设实训基地,面向高校学生和行业从业者开展专业培训;开展“车陂同舟”文化体验(龙舟、龙形拳)、粤剧走进商圈活动、青年联谊活动、户外徒步活动等一系列举措,提升人才黏性与社区活力。

在社区治理方面,推动人才智慧反哺社区治理。如鼓励支持人才将其技术、项目应用于社区安防、智慧养老、绿色环保等治理场景,试点建设“智慧社区”应用示范点。组织人才参与社区规划咨询、担任“社区顾问”、开展科普公益讲座,增强其成就感与归属感,形成“人才服务社区、社区成就人才”的互动格局。

在产业生态方面,聚焦“抓服务、优生态”,推动大中小企业融通发展。针对初创团队、初创企业等发展需要,提供灵活、低成本的共享工位与初创孵化单元,降低创新成本。定期组织由辖内中望、百田等龙头企业发起的“技术工作坊”或“产品开放日”,向中小企业及开发者分享前沿技术动态、开放部分技术平台或测试环境。通过“供应链对接会”等形式,促进大企业发布需求、中小企业承接业务,形成本地化协作链条,促进共同发展。



■广州奥林匹克中学。