

银行

# 不仅能存款 还能存房

全国首家“全景式”住房金融服务中心落户广州,开启不动产财富管理新时代



## 3问银行“存房”

银行“存房”有啥好处？

**房主：**将闲置的房子交给银行打理，一次性获取几年租金，无需担心租金难收等问题

**租户：**不用担心租期内房屋被提前收回、租金突然涨价等问题

银行承担什么角色？

对房产未来3年至10年租金收益进行评估，促成房主与专业租赁机构达成交易

专业租赁机构干什么？

向房主一次性或分期支付未来的长租租金，负责出租及租后管理；交易期满后将房产归还给房主

本版制图／蔡红

羊城晚报讯 记者戴曼曼报道：银行不仅提供存款服务，还将提供“存房”服务。昨日，中国建设银行广州住房金融服务中心开业，这也是全国首家“全景式”住房金融服务中心。截至目前，该行已累计受理394笔“存房”业务申请，储备了614套房源。

### 主推不动产财富管理业务

一周前的银监会第158场银行业例行新闻发布会上，建行广东省分行“不动产财富管理”业务（俗称“存房”）首度亮相。昨日，建行广东省分行在全国住房租赁领域再次迈出了具有历史意义的一步，推动国内不动产财富管理开启新时代。

何谓“住房金融服务中心”？据建行相关负责人介绍，有住房金融需求的客户，无论是个人按揭，还是

租房、存房、理财等相关金融服务，只需带上相关证件和资料来到住房金融服务中心，中心都提供房产长租收益权评估和财富管理咨询等相关服务。

记者了解到，目前多数银行都设立了“一站式”的住房金融服务中心或机构，但大多只是针对住房按揭办理。广州住房金融服务中心则一改以往以按揭为主的服务模式，不仅为广州市民建房、买房、卖房、租房、存房、以房养老、房改金融等与住房有关的金融业务提供“全景式”、“一站式”服务，还肩负着住房指数发布等功能。其中，该中心充分利用造价评估的专业优势，以不动产财富管理业务为主打，推出长租收益权评估、交易撮合等创新型综合金融服务，是目前全国业内首个可以提供该类服务的金融机构。

### “存房”模式解决长租痛点

昨日，记者从建行广东省分行获悉，目前该行已累计受理了394笔“存房”业务申请，储备了614套房源；已有47名房主和建行旗下住房租赁专业公司签订协议，2名房主获得了一次性住房长租收益。

银行“存房”有哪些好处？建行方面表示，房东可将闲置的房子交给银行打理，一次性获取未来几年的租金，无需担心中介或租户不诚、租金难收等问题；租户也不用担心租期内房屋会被提前收回、租金突然上涨等问题。

“存房”业务中，银行承担什么角色？据介绍，建行将负责整合资源、提供金融服务，具体运营则由专业的住房租赁公司负责。

具体来看，房东提出“存房”需求后，银行对其房产未来3年至10年租金收益进行专业评估，房主认可后，银行再撮合其和专业租赁机构达成住房长租权交易。由专业租赁机构向房主一次性或分期支付未来的长租租金，然后负责出租及租后管理。在交易期满后，专业租赁机构会将房产归还给房主。

一次性转让多年的租赁权，如果赶不上租金上涨，租金收益会不会吃亏？已经办理5年“存房”业务的曹先生告诉记者，其实综合来看还是“有着数”。

“一年一签的话，除了找中介要付佣金，手续麻烦，还要担心家具家电的损坏”，曹先生表示，“存房”在省心的同时可以一次性拿到40多万元租金，一部分可以拿来用作家庭消费，另一部分可做理财，收益上并不吃亏。

## 车顶葫芦娃“很拉风”？危险又违法！

机动车登记规定：擅自改变机动车外形最高罚 500 元

### “车顶玩偶”网上热卖

据央视新闻报道，近期在道路行驶中，类似车顶黏葫芦娃等玩偶的案例比比皆是。昨日，记者打开网购平台搜索“车顶玩偶”发现，很多商家都在出售“车顶玩偶”。琳琅满目的玩偶售价从十多元到几十元不等，一些成套的则达上百元。

记者注意到，“车项玩偶”销量非常不错，一个月的销售量少则数百件，多则达到两三万件。

在商家的商品展示中，“车顶玩偶”安装的位置可不只在“车顶”，有的安装在后尾箱上，有的粘在车窗上，有的紧贴在后视镜上。

记者观察发现，大多“车顶玩偶”都有一个底座，粘贴时撕开底座保护膜后即可将底座粘贴在想要的位置。玩偶与底座有一个方便拆分的卡扣，底座粘贴后位置就固定了，玩偶则可以拆卸，或者更换。

广州一黄姓汽车用品销售商告

诉羊城晚报记者，“车顶玩偶”不防水不防盗，在高速公路或下雨时行驶，很容易掉下来。

### 车顶装玩偶属违法

记者了解到，近日，有广州市民在市区发现了一款蓝色“蜘蛛侠”安坐车顶的身影。有市民表示，“车顶玩偶”很吸引眼球，可能会分散后车司机的注意力。还有市民表示，如果在高速公路行驶，这些玩偶一旦掉落，很可能引发交通事故。

记者查询了解到，对于粘贴车身玩偶，我国多部法律法规中均有相关涉及：《道路交通安全法》第16条规定，任何单位或者个人不得擅自改变机动车已登记的结构、构造或者特征；《道路交通安全法实施条例》第62条规定，驾驶机动车不得在机动车驾驶室的前后窗范围内悬挂、放置妨碍驾驶人视线的物品，违法者将处罚款50元；《机动车登记规定》第57条规定，擅自改变机动车外形和已登记的有关技术数据的，由公安机关交通管理部门责令恢复原状，并处警告或者500元以下罚款。

**食刻出击**

羊城晚报 金羊网

线索征集方式  
(020)114  
(020)87776887  
QQ:87776887  
手机报料:18520686633  
微博报料:羊城晚报新闻热线

## 虚假宣传 违规销售

宝芝林等 8 家违规互联网持证企业被省食药监局约谈

羊城晚报讯 记者陈泽云报道：广东省食药监局近日在其官网上通报称，针对市面上存在的食品、保健食品违规营销宣传、误导和欺骗等问题，省食药监局对广州宝芝林大药房、广州东方红药业、广东健客医药等8家互联网持证企业的负责人进行了责任约谈，督促企业进一步落实主体责任。

根据省食药监局通报，8家企业包括：广州市宝芝林大药房连锁有限公司、广州七乐康药业连锁有限公司、广州市东方红药业有限公司、广州市济帆药业有限公司、佛山市正园堂医药有限公司、广东健客医药有限公司、中山市辰星医药有限公司、广东亮健好药房连锁有限公司等。

这些企业主要存在以下违法违规情况：一是将普通食品以保健食品名义宣传销售，声称产品具有多种保健作用，甚至宣传产品能够预防或治疗各种疾病；二是部分普通产品的名称、包装标签明示或者暗示保健功效；三是部分保健食品销售页面宣称的保健作用超出其批准的范围。

8家企业负责人先后承诺，将按要求全面整改，不再出现类似问题。

省食药监局强调，监管部门按照“四个最严”要求，不断拓展线上线下监管广度和深度，无论是线下的还是线上的违法违规行为，监管部门都将严厉查处。

## “蓝月亮”天象 周六再次登场

下次再见要到2020年

据新华社电 继1月31日之后，今年第二次“蓝月亮”天象将在本月31日现身天宇。届时如果天气晴好，感兴趣的公众可再次目睹到“蓝月亮”风采。

天文专家介绍说，所谓“蓝月亮”并不是指人们用肉眼可以看到蓝色调的月亮，而是指天文历法中的一种特殊现象。

通常情况下，一个公历月里只有一次满月，但有时也会例外。因为两次满月间大约相隔29.53天，而公历历法中每个大月31天、小月30天（2月例外），因此一个公历月可能出现两次满月。当一个月出现两次月圆之夜时，第二个满月就被赋予了一个充满诗情画意的名字“蓝月亮”。

中国天文学会会员、天津市天文学会理事史志成表示，“蓝月亮”并不是什么十分罕见的天象，平均每2.4年就会出现一次。有的年份没有，有的年份会有两次。比如今年就有两次，一次在1月，一次在3月。其中，3月的第一次满月发生在2日，第二次满月发生在31日。

据了解，下一次“蓝月亮”天文现象将出现在2020年10月。

羊城晚报记者 张爱丽

手握小旗的蜘蛛侠、骑着恐龙的超人、挥舞手臂的蝙蝠侠……此类玩偶以往大多出现在私家车内，随着商家不断追求“创新”，近期也从车内“爬”到了车外，还有车主甚至在车顶码放了一排玩偶，车到之处吸睛无数。对此，交警部门表示，在车体上放置玩偶是对车辆外形轻微改变，不仅违法，一旦引发交通事故还要承担相应责任。



## 广东省消委会公布30个品牌家居服比较试验结果

### 大品牌家居服 性价比未必高

羊城晚报讯 记者唐珩报道：昨日，广东省消委会公布了家居服商品比较试验结果。本次比较试验着重从环保性、服用性和功能性指标开展比对。试验结果显示，性价比和品牌知名度并非完全成正比，高街品牌H&M也存在吊牌描述不符合规定等问题。

本次比较试验共涉及30个国内市场的主流品牌，包括15款主打透气性的春秋季家居服，以及15款主打保温性的冬季家居服，价格从88元/件至499元/件不等。

本次比较试验根据GB 18401—2010《国家纺织产品基本安全技术规范》等系列标准进行了检测。结果显示，在环保性指标测试中，30款样品全部符合标准要求。

功能性项目测试中，无印良品/MUJI、金三塔、简适/SimplyBasic等三款春秋季家居服样品透气性能表现优异，爱叮叮/KEEP LOVE样品透气性较差；芬腾、金和美、达尔丽等三款冬季家居服样品具有良好的保温性能，而美标样品保温性能较差。在服用

性项目测试中，爱慕/Aimer、安妮芬、爱叮叮/KEEP LOVE、芬狄诗/Pandecie、白新莎、金三塔、南极人等七款春秋季家居服样品得分较高；奥贝诺、拉可莉卡、花可儿、美标、芬腾、果壳/Gukoo、歌瑞尔/Gainreel、水晶秘密等八款冬季家居服样品表现突出。

值得注意的是，有四款春秋季和两款冬季家居服在服用性项目测试中不符合标准要求，分别为顶呱呱（纤维成分项目及起毛起球项目不符合标准要求）、6IXTY8IGHT（耐湿摩擦色牢度项目不符合标准要求）、安之伴（吊牌所明示标准不适用）、H&M（吊牌所明示标准不适用）、多拉美/DOLAMI（纤维成分项目不符合标准要求）、狄兰丝（纤维成分项目不符合标准要求及吊牌所明示标准不适用）。

广东省消委会介绍，为了更好指导消费者选购，本次比较试验邀请检测机构专家按星级进行评定，星级越高、质量越好（最高为五星）。

春秋季家居服中，爱慕/Aimer以五星夺得榜首；冬季家居服中，金和美、芬腾获得五星评分。

## 广东珠宝贵金属产品13%不合格

不合格企业主要集中在深圳佛山两地

羊城晚报讯 记者唐珩、实习生李烈鹏报道：昨日，广东省质量技术监督局公布了省内珠宝贵金属产品进行质量“双随机”专项监督检查结果。其中，不合格发现率为13%，不合格企业主要集中在深圳和佛山两地。

本次抽查了广东省内71家企业生产、销售的100批次珠宝贵金属产品，抽查的产品主要为18K金钻石戒指、足金戒指、翡翠、足银手镯等。

经检验，来自12家小企业的13批

产品不合格，不合格发现率为13%。抽查的不合格项目主要有四项，分别为“贵金属托底印记”“标签及其他标识物”“印记”“质量”。12家企业当中，深圳市5家、佛山市4家、汕头市1家、中山市1家、江门市1家。其中，佛山市企业的不合格产品多是翡翠质量存在问题。

广东省质量技术监督局对产品存在严重质量问题的生产企业依法进行了查处，并责令这些企业停止生产、销售不合格产品，同时下达了责令整改通知书。

国药准字B20040008

**胸闷 心痛 心悸**

喝**天草丹参保心茶**

【批准文号】国药准字B20040008

**丹参保心茶**

Danshen Baoxin Cha

对血管好 对心脏好

咨询热线：**400-185-9808** 各大药店有售

“码”上有福利

黑龙江北奇神药业有限责任公司 黑药广审（文）第2017120263号 请按药品说明书或在药师指导下购买和使用不良反应尚不明确，禁忌尚不明确