

天下事

## 上海迪士尼新主题园区开幕

羊城晚报讯 记者李斯睿报道：上海迪士尼乐园的第七个主题园区——迪士尼·皮克斯玩具总动员26日正式开幕。据悉，这是上海迪士尼自2016年6月开园以来的首个主要扩建项目。新园区中，三个全新游乐项目将与游客见面。其中，“胡迪牛仔嘉年华”更是上海迪士尼乐园独有的景点。

值得一提的是，上海迪士尼乐园此前已公示过票价调整事宜。从6月6日起，乐园平日门票价格399元人民币，需求较高的高峰日（暑假、周末和大部分节假日）票价575元人民币，两个假期高峰日（春节和国庆）票价665元人民币。据悉，平日票价的涨幅为8%，高峰日票价的涨幅达15%。

## 为了民族复兴 ·英雄烈士谱·

“壮别天涯未许愁，尽将离恨付东流。何当痛饮黄龙府，高筑神州风雨楼……”在河北唐山乐亭县的清平书社，悠扬的三弦琴声伴随着悦耳的大鼓声，李大钊的故事再一次被鼓书艺人唱诵。

李大钊，字守常，河北省乐亭县人，生于1889年10月29日。1907年考入天津北洋法政专门学校学习政治经济。1913年冬，他东渡日本，考入东京早稻田大学政治本科学习。

当日日本帝国主义向袁世凯

## 中国共产主义运动先驱李大钊

提出灭亡中国的“二十一条”后，李大钊积极参加留日学生总会的爱国斗争，起草的《警告全国父老书》迅速传遍全国。

1916年李大钊回国后，积极参与正在兴起的新文化运动。俄国十月革命的胜利极大地鼓舞和启发了他。他先后发表《法俄革命之比较观》《庶民的胜利》《布尔什维主义的胜利》等文章和演说。1919年，他又发表了《新纪元》《我的马克思主义观》《再论问题与主义》等几十篇宣传马克思主义的文章。

1920年3月，李大钊在北京大学发起组织马克思学说研究会。10月，在他发起下，北京的中国共产党早期组织建立。1921年中国共产党成立后，李大钊代表党中央指导北方的工作。1926年3月，李大钊领导并亲自参加了反对日、英帝国主义和反对军阀张作霖、吴佩孚的斗争。

1927年4月6日，奉系军阀张作霖勾结帝国主义，闯进苏义联大使馆驻地，逮捕了李大钊等80余人。李大钊备受酷刑，在监

狱中、在法庭上，始终大义凛然，坚贞不屈。4月28日，军阀不顾广大人民群众和社会舆论的强烈反对和谴责，悍然将李大钊等20位革命者绞杀在北京西交民巷京师看守所内。李大钊第一个走上绞架，从容就义，时年38岁。

位于乐亭县的纪念馆内，李大钊的铜像威严肃穆，不时有民众前来献花并默默瞻仰。雕塑下方石台的背面，刻写着碑文：李大钊同志是中国最早的马克思主义者和共产主义者，是中国



共产党的主要创始人之一。他对中国人民的解放事业，对马克思主义的信仰和无产阶级的革命前途无限忠诚。他作为在我国开创和发展共产主义运动的大无畏的献身精神，永远是一切革命者的光辉典范。（文/图 新华社）

# 白鹅潭接棒珠江新城 新一轮广州主城区的结构性置业机遇

买一个城市的房子，就是买一座城市的股票。而这座房子，凝聚的便是一座城市的未来；在人居的高地安家，则是在共享这个城市成长的红利。

假如你足够有眼光，选中的是一个城市的“蓝筹股”，那便是选中了一个城市的结构性发展机遇——这是举全城之力、得时代东风的机遇，往往时不我待、稍纵即逝。

打个比方，十年前，如果你选择置业珠江新城，那么，居住在这个“城市客厅”里，你获得的城市红利比选择其他区域要大许多。

因此买房要读懂一个城市的发展脉络，要明白一个时代的发展趋势。时代的“金矿”埋藏在城市的深处，烁烁发光。

那么，在这个日新月异的时代、飞速成长的城市里，下一个时代，机会花落谁家？

答案是：白鹅潭国际金融中心——这堪称是大湾区机遇下的黄金小湾区，也是下一个，十年广州主城区难得一遇的结构性发展机遇。

她的崛起，只待时日。因为其具备发展为人居高地的多重条件，是其他版块所不具备的。（文/詹青）

### 利好大兑现

#### 崛起的白鹅潭国际金融中心

作为广州千年商都的发祥地、岭南文化的中心地，传统的商贸和文化造就了白鹅潭曾经的辉煌，更是孕育了老西关、沙面、伍家花园等繁华胜地，商贸名流趋之若鹜。

2018年，伴随着551亿广信资产包的释放，荔湾15项政府重大工程的全面启动、白鹅潭产业金融服务创新区等一系列重大利好的落定，一个比肩珠江的千亿城市发展红利即将兑现。

白鹅潭正在以行动，取得实质性进展。

荔湾区委主要领导表示，荔湾要建设国家重要中心城市核心功能区，不可能一蹴而就，也不可能一劳永逸。必须在战略执行的基础上，进一步推动全面提质，不断开创核心功能区建设的新局面。

重大项目的启动将为荔湾发展带来新机遇。未来的荔湾，不仅是补齐广州西部发展的重要“拼图”、广州对接珠江西岸六市一区的重要枢纽节点，更将成为广州助力粤港澳大湾区发展的又一重要增长极，成为全国、全球高端资源汇聚南粤大地的优选之地。

### 40万精英人口进驻

#### 白鹅潭大举商业发展旗帜

更劲爆的是，从最新供地计

划上看，白鹅潭将成为广州商业用地的供应主角。

近日透露的2018年供地计划里，去年土地面积在全市倒数第二的荔湾，成为2018年广州土地出让宗数排名第二的区域。荔湾共放出31宗地块，有6宗位于新隆沙，4宗位于白鹅沙，7宗位于龙溪大道，如果在地图上把上述17宗地块标出来，恰恰指向一个共同的板块——白鹅潭经济圈。

也就是说，2018年，荔湾超半数土地供应为商业，超半数土地供应在白鹅潭！

政府无形之手指向哪里？不言而喻！

而在房地产市场，土地=机遇。以上两组数据带出的结论就是，2018年，荔湾乃至广州的发展重心都对白鹅潭有明显倾斜。而自古商贸云集、拥有浑厚商业底蕴的白鹅潭，商业配套升级也即将进入快车道。

这还不透露出“政府无形之手”的重点建设铺排计划，更透露出明确的信号，白鹅潭核心区，未来宅地供应稀缺，如果想抢占先机进驻白鹅潭居住，当下正是绝佳置业时机！

而从另一个角度来看，随着一系列规划的兑现，商业繁华正在质变提升。这几年来，该区域将聚集40万精英人口，那么，在住宅用地日渐稀缺的情况下，高品质人口的置业需求势必会大幅度



增加，楼市的发展潜力不言而喻。

而这与所有核心区域的发展路径是相同的：每一块土地，都凝聚了这个城市至大的价值，这是一个城市一个时代的合力。

### 黄金小湾区

#### 人居高地“新世界”

地处白鹅潭门户示范区的新世界凯粤湾，毗邻最新规划片区，坐享未来白鹅潭国际金融中心发展红利，项目作为十余年成熟大盘，其交通、教育、生活配套齐备，以“优越的生活品质”，成为白鹅潭门户中的人居高地样本。

安家置业，孩子的教育应当放在首位。新世界凯粤湾不仅地

段优越，并且还为孩子“准备”好了一条龙的名校资源。新世界引入华师大幼教基地新世界凯粤湾实验幼儿园、西关培正小学、广州四中、真光中英文小学等名校教育体系，并且已经投入使用，一条龙名校覆盖孩子最重要的成长阶段，让父母对孩子的未来教育省力更省心。

交通配套方面，项目可谓是拥有荔湾“至牛的交通网络”。项目临近地铁五号线滘口站，可以直达越秀淘金、珠江新城等核心片区，无需担心塞车，未来还将有人行天桥直通地铁，出行的便捷，不言而喻。

道路方面，由于项目临近珠江边，因此只需要通过珠江大桥、

鹤洞大桥、珠江隧道、洲头咀隧道等，即可轻松跨区而行，瞬间“穿越”到越秀区、海珠区和天河区；未来还将加建主干道沿江路、广佛放射线二期、快捷路二期，直通广州各区，这是政府有意通过道，把白鹅潭国际金融中心和环市东和珠江新城等等商业核心串联起来，促进生产要素的快速流动，这加速白鹅潭的崛起腾飞。

目前，还有正在规划建设的荔湾首条有轨电车、地铁11号线等，加上已经开工的如意坊放射线工程，新世界凯粤湾周边汇集“三地铁+双大桥+三隧道”，将拥有广州江岸线中至丰富的交通网络，畅达广州各地。

### 16年成熟全系生活大城

#### 79-143㎡湾区现楼优惠专场抢闹黄金周

新世界·凯粤湾由40余年地产开发经验的建设者新世界中国地产匠心打造，新世界是至早进入中国内地发展的香港龙头企业之一，从逸彩新世界到新世界凯粤湾已深耕荔湾超过16年。

产品方面，根据最新消息，新世界凯粤湾即将加推一批新楼现货，涵盖79-80㎡品质江景二房、90-94㎡全能fithouse三房、110-111㎡阳光亲融三房，140-143㎡都会品质四五房。在当下区域板块以大户型、高总价为主的供应背景下，该盘拥有丰

富的产品线，可谓在打造高品质的同时，又为市场适当降低了门槛，是一步到位型首次置业者、改善群体、换楼高端买家均非常难得的人市机会。

同时，项目还将推出尊崇升级产品——白鹅潭中轴盛景湾大宅，4房双主套设计，拥有阔尺入户花园。通过双主套房空间设计，可将家的温馨无限延展，装下三代同堂的所有幸福；还有万平园林窗前可见，清风、鲜氧陪伴生活每一刻。

市区绝无仅有的现楼新房，即买即享受16年成熟大盘配套，坐拥白鹅潭发展红利，“美好生活+看得见”的升级生活，尽在新世界凯粤湾。

### “五一”黄金周

#### 来新世界体验不一样的城市芳华

在即将到来的“五一黄金周”，新世界凯粤湾将举办城市巡游活动，邀您体验双层英伦巴士，更有国际模特与旗袍风情碰撞，让您从不一样的角度欣赏更具国际化的广州城市天际线与风光。

此外，4月29日-5月6日，在高德置地广场，新世界明星双盘：新世界凯粤湾与新世界云逸将联袂举办一场展示城市景观与人文精神的云山珠水展，从人居的角度，展现城市的芳华。

CANTON BAY  
新世界·凯粤湾

CANTON BAY  
新世界·凯粤湾  
白鹅潭·湾区生活代表作

建筑  
面积 79-143m<sup>2</sup>湾区现楼全新面世  
五一黄金周钜惠来袭 幸福即买即享

便捷的回家之路

两桥三隧通全城  
地铁五号线直达

乐享的鹅潭影月

2公里珠江美景  
江风拂面醉人心

优质的全龄教育

从幼儿园到中学  
全龄教育环绕

荔湾的生活味道

拥醇熟商业配套  
融入西关生活圈

尊贵的生活感受

新世界品质管理  
国际化幸福社区

T.020 8169 8888 A.白鹅潭·珠江大桥逸彩路·珠江畔

标准地名号：穗地名委[2001]121号 预售证号：粤房预[同]字第20161012号 推广名：新世界·凯粤湾 标准地名：逸彩庭园 开发名：广州万科新世界房地产发展有限公司 本广告为邀约邀请，双方权利、义务最终以《商品房买卖合同》为准。

THE ARTS AND CRAFTS  
WE CREATE, WE ARE ARTISANS

广告