



省房协报告：
一季度粤商品房新开工面积增两成

羊城晚报讯 记者赵燕华报道：今年一季度，全省商品房销售面积、销售金额同比分别下降9.3%和0.9%，但商品房销售均价同比上涨9.3%，其中住宅均价上涨13.6%。26日，广东省房协发布的今年首季房地产市场分析报告显示，房屋销售量降价涨，土地市场则有所降温，土地购置量价齐降。首季全省商品房新开工面积增长23.6%，但珠三角地区仅增长1.7%，新增项目主要分布在粤东西北地区。

待售面积整体反弹

从房价水平看，今年一季度，全省商品房销售均价12651元/平方米，同比上涨9.3%。其中，按用途分，商品住宅均价12367元/平方米，同比上涨13.6%；非住宅商品房均价14350元/平方米，同比下降8.7%。按区域分，珠三角商品房销售均价16436元/平方米，同比上涨13.7%；粤东西北商品房均价6772元/平方米，同比上涨22.4%。

从库存情况看，截至2018年3月末，全省商品房待售面积5308.71万平方米，同比下降8.4%，较上年年末增幅为6.4%。其中，商品住宅待售面积2634.65万平方米，同比下降16.1%；非住宅商品房待售面积2764.06万平方米，同比增长0.6%。分地区看，珠三角地区住宅库存稍有回升，非住宅库存总体高企；粤东西北地区住宅和非住宅库存均有所回升。数据显示，过去两年广东商品住宅待售面积持续下降，今年一季度的小幅反弹一定程度上得益于平抑房价过快上涨；而非住宅商品房待售面积则基本持续增加，其库存去化仍是未来的重点。

房价上涨压力逐步减轻

省房协分析认为，为确保“房子是用来住、不是用来炒”，短期内，各地为抑制投机炒作行为的限购、限贷、限转让等措施仍将继续实施。在差别化调控政策之下，投资、投机性需求将受到严格限制，重点城市正加大力度推进“租购同权”的逐步实现，住房租赁市场将在分流住房需求的同时，也将逐渐改变人们的消费观念和市场预期。总体而言，后市商品房销售量同比降幅可能继续扩大，房价上涨压力逐步减轻。

4月25日晚间，格力电器发布2017年年报，2017年度营收1482.86亿元，同比增长37%，净利润224.02亿元，同比增长45%，创出历史新高。不过让投资者颇为意外的是，一向积极分红的格力电器这次却宣布，不进行利润分配，不实施送股和资本公积转增股本。对此，格力电器解释称，根据2018年经营计划和远期产业规划，公司预计未来在产能扩充及多元化拓展方面的资本性支出较大，为谋求公司长远发展及股东长期利益，公司需做好相应的资金储备。

随后，格力电器收到深交所关注函，要求说明2017年度未进行现金分红的具体原因及合理性，说明是否切实保护了中小投资者的利益。

【现象】

34家公司账上有钱10年没分红

4月25日晚间，格力电器发布2017年年报，2017年度营收1482.86亿元，同比增长37%，净利润224.02亿元，同比增长45%，创出历史新高。

不过让投资者颇为意外的是，一向积极分红的格力电器这次却宣布，不进行利润分配，不实施送股和资本公积转增股本。对此，格力电器解释称，根据2018年经营计划和远期产业规划，公司预计未来在产能扩充及多元化拓展方面的资本性支出较大，为谋求公司长远发展及股东长期利益，公司需做好相应的资金储备。

随后，格力电器收到深交所关注函，要求说明2017年度未进行现金分红的具体原因及合理性，说明是否切实保护了中小投资者的利益。

此次格力电器十年来首次不分红多少让投资者有些失望，但与格力电器相比，一些上市公司尽管账上“躺着”一定

一向慷慨分红的格力电器，在2017年年报利润创下新高时，却“罕见”地不进行利润分配，引来深交所的一封关注函。昨日，格力电器开盘后大跌，股价一度逼近跌停，收盘跌幅达8.97%。羊城晚报记者发现，近年来，监管部门一直致力于引导上市公司持续、稳定地进行现金分红，上市公司总体现金分红比例保持较高水平，但仍有“少数派”虽然积累了一定的“家底”，却顽固地常年不分红，令投资者疑惑不解，这些上市公司的“私房钱”都藏哪儿去了？

【理由一】

对于长期不分红，大部分上市公司都解释称，公司滚存的未分配利润为负数，不具备利润分配的条件，简言之，就是“没钱”进行分红。如果的确实绩不佳，尚可以理解，但也有部分公司业绩不错，管理层甚至领着高工资，却迟迟不回馈投资者。那么，这些上市公司把“私房钱”藏哪儿了？

以上述10家公司中，2017年末未分配利润最多的沙钢股份为例，年报显示，该公司去年实现归属母公司股东的净利润为7.05亿元，合并资产负债表中，2017年期末未分配利润高达15.82亿元，但截至2017年底，沙钢股份已连续11年没有进行分红了。

这个现象引起了监管层的关注，4月3日，深交所发布关注函要求沙钢股份说明“2017年度未进行现金分红的具体原因及合理性”。沙钢股份在回复中表示，其前身是经营业绩连年亏损暂停上市、还被监管机关立案调查的新钢张铜。2010年，沙钢股

【理由二】

除了用于补亏，一些“铁公鸡”上市公司以保障公司经营的资金需求为借口，将未分配利润主要用于补充流动资金或扩大投资和并购。

英特集团的“铁公鸡”盛名在外。1996年上市以来，该公司从未现金分红。其并非账上没钱，2017年，英特集团实现归属于上市公司股东的净利润8349.05万元，合并未分配利润为5.75亿元。对于一直不分红，其解释是，因为母公司报表中未分配利润为负，尚不符合分红条件，一直以来未进行现金分红，有其历史原因以及主营业务发展的特殊性。

具体来看，英特集团的主要经营实体是控股子公司英特药业，英特集团认为，如果母公司有足够的未分配利润来分红，首先要将子公司英特药业先向英特集团进行大额分红，但作为医药商业企业，英特药业需要充足的流动资金以满足正常的业务经营，

为重组遗留负担“输血”

份重组刚完成的时候，母公司未弥补亏损达到10亿元。这些年，一直靠子公司淮钢公司的分红才能弥补上述亏损。所以，尽管合并报表上未分配利润为正值，但母公司的未分配利润一直为负。简单来说，就是因为重组前的公司业绩较差，重组后母公司“负亏”累累，所以未分配利润都用来补亏了。

羊城晚报记者梳理发现，这种因为重组遗留的负担造成上市公司长期不分红并非个例。比如，被股民戏称为“铁公鸡”中的“战斗机”浪莎股份，多年因为不分红而引起市场关注。浪莎股份对此解释称，2007年公司重组前，母公司遗留亏损4.47亿元。在公司盈利年份，长期在为母公司输血。不过，2017年度，这一状况出现好转。在监管的强压下，浪莎集团抛出了上市20年来的首次分红方案——“拟每10股派发现金0.6元（含税）”，尽管“每股6分钱”的方案并没有让投资人满意，但“铁公鸡”总算拔了一回毛。

经营资金需求量较大

其资产负债率已达78.80%，存在一定的垫资压力。

也就是说，英特集团的“私房钱”主要用于给子公司补充经营所需的流动资金了。英特集团也在公告中表示，“公司已与大股东进行沟通协商，在保证英特药业经营发展资金需求的情况下，尽快解决英特集团母公司未分配利润为负值的问题”。

同样以对资金需求较大为理由不分红的还有亚通股份。公告显示，亚通股份2017年实现归属于全体股东的净利润6389.09万元，累计可供股东分配的利润高达2.25亿元。然而，手持大额可分配利润却不进行分红，理由是“鉴于公司正处于转型发展阶段，需要探索和培育主营业务，对资金的需求较大”。

而海虹控股、三木集团常年未进行现金分红，其给出的解释也是类似原因。

这些公司近五年 年年账上有钱却不分红

证券名称	2017年末分配利润 (亿元)
沙钢股份	15.82
鲁商置业	9.33
海虹控股	6.15
英特集团	5.75
烽火电子	5.29
曲江文旅	3.21
亚通股份	2.25
三木集团	1.60
赤峰黄金	—
闻泰科技	—

(—表示未公布) 制表/刘栩

广州开办企业便利度再升级

羊城晚报讯 记者唐珩、通讯员穗工商报道：日前，广州市工商局联合市公安局、市国税局、市地税局印发《关于持续提升开办企业便利度的若干意见》，再推出多项优化营商环境、提升开办企业便利度改革举措。今后在广州开办企业，申领营业执照、刻制印章备案、初次申领发票全过程只需一次性提交申请材料，不超过3天全部办妥。

全市将在各级政务服务大厅设立开办企业“快速通道”，优先受理开办企业申请。申请人可以选择通过政务服务大厅窗口、全程电子化商事登记系统或网上登记系统，一次性提交开办企业全程资料，工商、公安、税务等部门数据实时共享、后台联动审批，实现开办企业线下窗口办理“只跑一次”、线上网络办理“零跑动”。

近年来，广州市聚焦市场准入前端持续发力，出台一系列开办企业便利化改革举措，激发了投资创业热情和市场主体活力，近三年新登记市场主体以11%、18%、34%的增速持续增长，截至今年3月末，全市实有市场主体总量达180.7万户，每千人拥有企业61户。

今年以来的超额收益率在同期可比的110家基金公司中排名第16位；旗下固定收益类基金近一年、两年、三年的超额收益率分别为7.4%、18.41%、22.32%，排名在基金公司中均位于前两名。

在今年的“金牛奖”中，新华基金的权益与固收投资能力均获得认可，公司凭借优异的投资业绩一举斩获四项荣誉。

万家新机遇龙头企业4月26日起正式发行

伴随社保基金入市，沪深港通额度扩容，A股纳入MSCI，又将有大波增量资金涌向中国优质资产。业内人士认为，A股正不断呈现机构化趋势，从资金偏好看，境内外机构资金普遍青睐具备核心竞争力的行业龙头，也就是中国核心资产。投资者们重点关注在内地、香港上市的国内龙头企业。据悉，聚焦两市龙头企业投资机会的万家新机遇龙头企业混合基金将于4月26日正式发行，可通过建设银行等各大银行、券商以及万家基金官方平台进行认购。

天弘容易宝系列指基首季规模增幅近26%

公募基金一季报悉数出炉，受海内外市场行情震荡，权益投资方向基金明显承压。据Wind统计显示，截至2018年一季度，非货币基金资产规模较年初减少555亿。不过在市场大幅波动中，被动指数基金属性日趋凸显，实现规模逆势增长，其中客户数近5亿的天弘基金依托大数据、云计算等优势，旗下容易宝系列指基日渐成为投资者资产配置的底层工具，得到越来越多投资者青睐，一季度容易宝规模增幅近26%领跑同业。

手作傳承

地道粤式美点

匠心呈现

咨询或预订请致电：+86 189 2625 8505

花园酒店 L'GARDEN

中国广州市环市东路368号 510064 T: 86 20 8333 8989 F: 86 20 8335 0467 www.GardenHotel.com

今日
独家

账上有钱却不分红 上市公司“私房钱”都藏哪了？

羊城晚报记者 莫谨榕

一向慷慨分红的格力电器，在2017年年报利润创下新高时，却“罕见”地不进行利润分配，引来深交所的一封关注函。昨日，格力电器开盘后大跌，股价一度逼近跌停，收盘跌幅达8.97%。羊城晚报记者发现，近年来，监管部门一直致力于引导上市公司持续、稳定地进行现金分红，上市公司总体现金分红比例保持较高水平，但仍有“少数派”虽然积累了一定的“家底”，却顽固地常年不分红，令投资者疑惑不解，这些上市公司的“私房钱”都藏哪儿去了？

【现象】

34家公司账上有钱10年没分红

4月25日晚间，格力电器发布2017年年报，2017年度营收1482.86亿元，同比增长37%，净利润224.02亿元，同比增长45%，创出历史新高。

不过让投资者颇为意外的是，一向积极分红的格力电器这次却宣布，不进行利润分配，不实施送股和资本公积转增股本。对此，格力电器解释称，根据2018年经营计划和远期产业规划，公司预计未来在产能扩充及多元化拓展方面的资本性支出较大，为谋求公司长远发展及股东长期利益，公司需做好相应的资金储备。

随后，格力电器收到深交所关注函，要求说明2017年度未进行现金分红的具体原因及合理性，说明是否切实保护了中小投资者的利益。

此次格力电器十年来首次不分红多少让投资者有些失望，但与格力电器相比，一些上市公司尽管账上“躺着”一定



图/视觉中国

【理由一】

对于长期不分红，大部分上市公司都解释称，公司滚存的未分配利润为负数，不具备利润分配的条件，简言之，就是“没钱”进行分红。如果的确实绩不佳，尚可以理解，但也有部分公司业绩不错，管理层甚至领着高工资，却迟迟不回馈投资者。那么，这些上市公司把“私房钱”藏哪儿了？

以上述10家公司中，2017年末未分配利润最多的沙钢股份为例，年报显示，该公司去年实现归属母公司股东的净利润为7.05亿元，合并资产负债表中，2017年期末未分配利润高达15.82亿元，但截至2017年底，沙钢股份已连续11年没有进行分红了。

这个现象引起了监管层的关注，4月3日，深交所发布关注函要求沙钢股份说明“2017年度未进行现金分红的具体原因及合理性”。沙钢股份在回复中表示，其前身是经营业绩连年亏损暂停上市、还被监管机关立案调查的新钢张铜。2010年，沙钢股

【理由二】

除了用于补亏，一些“铁公鸡”上市公司以保障公司经营的资金需求为借口，将未分配利润主要用于补充流动资金或扩大投资和并购。

英特集团的“铁公鸡”盛名在外。1996年上市以来，该公司从未现金分红。其并非账上没钱，2017年，英特集团实现归属于上市公司股东的净利润8349.05万元，合并未分配利润为5.75亿元。对于一直不分红，其解释是，因为母公司报表中未分配利润为负，尚不符合分红条件，一直以来未进行现金分红，有其历史原因以及主营业务发展的特殊性。

具体来看，英特集团的主要经营实体是控股子公司英特药业，英特集团认为，如果母公司有足够的未分配利润来分红，首先要将子公司英特药业先向英特集团进行大额分红，但作为医药商业企业，英特药业需要充足的流动资金以满足正常的业务经营，

(—表示未公布) 制表/刘栩

【理由三】

具体来看，英特集团的主要经营实体是控股子公司英特药业，英特集团认为，如果母公司有足够的未分配利润来分红，首先要将子公司英特药业先向英特集团进行大额分红，但作为医药商业企业，英特药业需要充足的流动资金以满足正常的业务经营，

(—表示未公布) 制表/刘栩

【理由四】

具体来看，英特集团的主要经营实体是控股子公司英特药业，英特集团认为，如果母公司有足够的未分配利润来分红，首先要将子公司英特药业先向英特集团进行大额分红，但作为医药商业企业，英特药业需要充足的流动资金以满足正常的业务经营，

(—表示未公布) 制表/刘栩

【理由五】

具体来看，英特集团的主要经营实体是控股子公司英特药业，英特集团认为，如果母公司有足够的未分配利润来分红，首先要将子公司英特药业先向英特集团进行大额分红，但作为医药商业企业，英特药业需要充足的流动资金以满足正常的业务经营，

(—表示未公布) 制表/刘栩

【理由六】

具体来看，英特集团的主要经营实体是控股子公司英特药业，英特集团认为，如果母公司有足够的未分配利润来分红，首先要将子公司英特药业先向英特集团进行大额分红，但作为医药商业企业，英特药业需要充足的流动资金以满足正常的业务经营，

(—表示未公布) 制表/刘栩

【理由七】

具体来看，英特集团的主要经营实体是控股子公司英特药业，英特集团认为，如果母公司有足够的未分配利润来分红，首先要将子公司英特药业先向英特集团进行大额分红，但作为医药商业企业，英特药业需要充足的流动资金以满足正常的业务经营，

(—表示未公布) 制表/刘栩

【理由八】

具体来看，英特集团的主要经营实体是控股子公司英特药业，英特集团认为，如果母公司有足够的未分配利润来分红，首先要将子公司英特药业先向英特集团进行大额分红，但作为医药商业企业，英特药业需要充足的流动资金以满足正常的业务经营，

(—表示未公布) 制表/刘栩

【理由九】

具体来看，英特集团的主要经营实体是控股子公司英特药业，英特集团认为，如果母公司有足够的未分配利润来分红，首先要将子公司英特药业先向英特集团进行大额分红，但作为医药商业企业，英特药业需要充足的流动资金以满足正常的业务经营，

(—表示未公布) 制表/刘栩