

省房协报告：
一季度粤商品房新开工面积增两成

羊城晚报讯 记者赵燕华报道：今年一季度，全省商品房销售面积、销售金额同比分别下降9.3%和0.9%，但商品房销售均价同比上涨9.3%，其中住宅均价上涨13.6%。26日，广东省房协发布的今年首季房地产市场分析报告显示，房屋销售量降价涨，土地市场则有所降温，土地购置量价齐降。首季全省商品房新开工面积增长23.6%，但珠三角地区仅增长1.7%，新增项目主要分布在粤东西北部地区。

房屋销量总体下降

一季度，全省商品房销售面积2730.36万平方米，销售金额3454.06亿元，同比分别下降9.3%和0.9%，降幅比1-2月分别扩大5.1个和13.1个百分点。其中，商品住宅销售面积2340.16万平方米，同比下降9.4%；销售金额2894.11亿元，同比增长2.9%；非住宅商品房销售面积390.20万平方米、金额559.94亿元，同比下降8.8%和16.7%。数据显示，2015年-2016年，广东商品房销售面积、金额同比保持较高水平增长，但2016年以来增速震荡回落，至今年出现负增长。

分区域看，一季度珠三角地区商品房销售面积1660.90万平方米，销售金额2729.80亿元，同比分别下降18.5%和7.3%；粤东西北商品房合计销售面积和销售金额同比分别增长9.9%和34.5%。但数据显示，自去年上半年以来，广东各地区商品房销售面积同比增速均呈回落态势。与2017年度同比增速相比，粤北、粤东、珠三角和粤西今年一季度的增速分别下降37.3个、35.0个、16.2个和12.6个百分点，其中珠三角和粤北地区进入负增长区间。

2018年一季度广东商品房销售均价按地区分					单位:元/m²	
地区	商品房当前期		商品房上年同期		商品房同比	
	商品住宅		商品住宅		商品住宅	
全省合计	12651	12367	11572	10886	9.3%	13.6%
珠三角	16436	16664	14453	13964	13.7%	19.3%
东翼	7809	7582	6703	6297	16.5%	20.4%
西翼	6755	6602	5685	5441	18.8%	21.3%
粤北山区	6370	6292	5109	4992	24.7%	26.0%

今日
独家

账上有钱却不分红
上市公司“私房钱”都藏哪了？

羊城晚报记者 莫谨格



财经数据眼

一向慷慨分红的格力电器，在2017年年报利润创下新高时，却“罕见”地不进行利润分配，引来深交所的一封关注函。昨日，格力电器开盘后大跌，股价一度逼近跌停，收盘跌幅达8.97%。羊城晚报记者发现，近年来，监管部门一直致力于引导上市公司持续、稳定地进行现金分红，上市公司总体现金分红比例保持较高水平，但仍有“少数派”虽然积累了一定的“家底”，却顽固地常年不分红，令投资者疑惑不解，这些上市公司的“私房钱”都藏哪儿去了？

【现象】

34家公司账上有钱10年没分红

4月25日晚间，格力电器发布2017年年报，2017年度营收1482.86亿元，同比增长37%，净利润224.02亿元，同比增长45%，创出历史新高。

不过让投资者颇为意外的是，一向积极分红的格力电器这次却宣布，不进行利润分配，不实施送股和资本公积转增股本。对此，格力电器解释称，根据2018年经营计划和远期产业规划，公司预计未来在产能扩充及多元化拓展方面的资本性支出较大，为谋求公司长远发展及股东长期利益，公司需做好相应的资金储备。

随后，格力电器收到深交所关注函，要求说明2017年度未进行现金分红的具体原因及合理性，说明是否切实保护了中小投资者的利益。

此次格力电器十年来首次不分红多少让投资者有些失望，但与格力电器相比，一些上市公司尽管账上“躺”着一定

金额的未分配利润，却常年不进行现金分红，在A股大力提倡分红的今天，显得尤其“异类”。

由于2017年年报尚未披露完毕，羊城晚报记者据同花顺iFind数据库统计了截至2016年度的数据发现，截至4月26日，在上市超过10年的公司中，约有169家公司在2007年度至2016年度的十年间从未进行过利润分配，且在2017年度也暂时尚未披露利润分配预案。

上述169只常年不分红的“铁公鸡”中，有34家上市公司在2016年年末，合并未分配利润为正值，还有10家上市公司，在2012年至2016年的5年间，每年年末的合并未分配利润都为正值，这10家公司分别是沙钢股份、鲁商置业、赤峰黄金、海虹控股、英特集团、烽火电子、曲江文旅、亚通股份、闻泰科技、三木集团。这些上市公司并非“无利可分”，账上有钱却常年未见分红。

【理由一】

对于长期不分红，大部分上市公司都解释称，公司滚存的未分配利润为负数，不具备利润分配的条件，简言之，就是“没钱”进行分红。如果的确业绩不佳，尚可以理解，但也有部分公司业绩不错，管理层甚至领着高工资，却迟迟不回馈投资者。那么，这些上市公司把“私房钱”藏哪儿了？

以上述10家公司中2017年末未分配利润最多的沙钢股份为例，年报显示，该公司去年实现归属母公司股东的净利润为7.05亿元，合并资产负债表中，2017年期末未分配利润高达15.82亿元，但截至2017年度，沙钢股份已连续11年没有进行分红了。

这个现象引起了监管层的关注，4月3日，深交所发布关注函要求沙钢股份说明“2017年度未进行现金分红的具体原因及合理性”。沙钢股份在回复中表示，其前身是经营业绩连年亏损暂停上市、还被监管机关立案调查的高新张铜。2010年，沙钢股

经营资金需求量较大

除了用于补亏，一些“铁公鸡”上市公司以保障公司经营的资金需求为借口，把未分配利润主要用于补充流动资金或扩大投资和并购上。

英特集团的“铁公鸡”盛名在外。1996年上市以来，该公司从未现金分红。其并非账上没钱，2017年，英特集团实现归属于上市公司股东的净利润8349.05万元，合并未分配利润为5.75亿元。对于一直不分红，其解释是，因为母公司报表中未分配利润为负，尚不符合分红条件，一直以来未进行现金分红，有其历史原因以及主营业务发展的特殊性。

具体来看，英特集团的主要经营实体是控股子公司英特药业，英特集团认为，如果母公司有足够的未分配利润来分红，首先就要子公司英特药业先向英特集团进行大额分红，但作为医药商业企业，英特药业需要充足的流动资金以满足正常的业务经营，

份重组刚完成的时候，母公司未弥补亏损达到10亿元。这些年，一直靠子公司准钢公司的分红才能弥补上述亏损。所以，尽管合并报表上未分配利润为正值，但母公司的未分配利润一直为负。简单来说，就是因为重组前的公司业绩较差，重组后母公司“负亏”累累，所以未分配利润都用来补亏了。

羊城晚报记者梳理发现，这种因为重组遗留的负担造成上市公司长期不分红并非个例。比如，被股民戏称为“铁公鸡”中的“战斗机”浪莎股份，多年因为不分红而引起市场关注。浪莎股份对此解释称，2007年公司重组前，母公司遗留亏损4.47亿元。在公司盈利年份，长期在为母公司输血。不过，2017年度，这一状况出现好转。在监管的强压下，浪莎集团抛出了上市20年来的首次分红方案——“拟每10股派发现金0.6元（含税）”，尽管“每股派6分钱”的方案并没有让投资人满意，但“铁公鸡”总算拔了一回毛。

其资产负债率已达78.80%，存在一定的垫资压力。

也就是说，英特集团的“私房钱”主要用于给予子公司应补充经营所需的流动资金了。英特集团也在公告中表示，“公司已与大股东进行沟通协商，在保证英特药业经营发展资金需求的情况下，尽快解决英特集团母公司未分配利润为负值的问题”。

同样以对资金需求较大为理由不分红的还有亚通股份。公告显示，亚通股份2017年实现归属于全体股东的净利润6389.09万元，累计可供股东分配的利润高达2.25亿元。然而，手持大额可分配利润却不进行分红，理由是“鉴于公司正处于转型发展阶段，需要探索和培育主营业务，对资金的需求较大”。

而海虹控股、三木集团常年未进行现金分红，其给出的解释也是类似原因。

广州开办企业便利度再升级

营业执照、刻章备案、
申领发票全程三天办妥

羊城晚报讯 记者唐珩、通讯员穗工商报道：日前，广州市工商局联合市公安局、市国税局、市地税局印发《关于持续提升开办企业便利度的若干意见》，再推出多项优化营商环境、提升开办企业便利度改革举措。今后在广州开办企业，申领营业执照、刻制印章备案、初次申领发票全过程只需一次性提交申请材料，不超过3天全部办妥。

全市将在各级政务服务中心设立开办企业“快速通道”，优先受理开办企业申请。申请人可以选择通过政务服务中心窗口、全程电子化商事登记系统或网上登记系统，一次性提交开办企业全过程资料，工商、公安、税务等部门数据实时共享、后台联动审批，实现开办企业线下窗口办理“只跑一

次”、线上网络办理“零跑腿”。近年来，广州市聚焦市场准入前端持续发力，出台一系列开办企业便利化改革举措，激发了投资创业热情和市场活力，近三年新登记市场主体以11%、18%、34%的增速持续增长，截至今年3月末，全市实有市场主体总量达180.7万户，每千人拥有企业61户。

新华基金权益固收并进

当前公募基金一季报已经披露结束，各方对于一季度的盘点也是络绎不绝。数据显示，截至3月底，新华基金旗下权益类基金

今年以来的超额收益率在同期可比的110家基金公司中排名第16位；旗下固定收益类基金近一年、两年、三年的超额收益率分别为7.4%、18.41%、22.32%，排名在基金公司中均位于前两名。

在今年的“金牛奖”中，新华基金的权益与固收投资能力均获得认可，公司凭借着优异的投资业绩一举斩获四项荣誉。

明星固收团队再推新品银河可转债值得关注

今年以来，债券市场回暖，截至4月17日，中证全债指数年内上涨2.95%。随着债市配置价值显现，固收类产品发行出现回暖，尤其是一些绩优固收团队发行的新品成为当下市场“焦点”。其中，“长跑”成绩领先的银河基金近期在可转债布局上再落一子，新品银河可转债正在发行募集中，值得投资者重点关注。

资料显示，银河可转债正是通过对可转债等债券的积极投资，在有效控制风险的前提下，力求实现基金资产的长期稳定增值。

万家新机遇龙头企业4月26日起正式发行

伴随社保基金入市，沪深港通额度扩容，A股纳入MSCI，又将有大波增量资金涌向中国优质资产。业内人士认为，A股正不断呈现机构化趋势，从资金偏好看，境内外机构资金普遍青睐具备核心竞争力的行业龙头，也就是中国核心资产。投资者可重点关注在内地、香港上市的国内龙头企业。据悉，聚焦两市龙头投资机会的万家新机遇龙头企业混合基金将于4月26日正式发行，可通过建设银行等各大银行、券商以及万家基金官方平台进行认购。

天弘容易宝系列指基首季规模增幅近26%

公募基金一季报悉数出炉，受累海内外市场行情震荡，权益投资方向基金明显承压。据Wind统计显示，截至2018年一季度，非货币基金资产规模较年初减少555亿。不过在市场大幅波动中，被动指数基金工具属性日趋凸显，实现规模逆市净增长，其中客户数近5亿的天弘基金依托大数据、云计算等优势，旗下容易宝系列指基日渐成为投资者资产配置的底层工具，得到越来越多投资者青睐，一季度容易宝规模增幅近26%领跑同业。

国联安王超伟：玩转黑点模型的“数学极客”

四月以来，A股一度出现反弹，但因投资情绪较弱，个股普遍走低。市场延续投资风格的切换，观望情绪加重，对此，在业内有“数学极客”之称的国联安基金经理王超伟表示，一旦进入市场，就要时刻观察市场的变化，不做大的错误判断，比较有效的方式就是做好择时。在控制好风险的前提下，挖掘真正的成长股，才能够在震荡的市场中赢利。作为一名浙江大学数学系毕业的基金经理，王超伟进入证券行业已经十年头，绝对收益投资经验丰富。



垂询或预订请致电：+86 189 2625 8505

園日為記

花園酒店
LING GARDEN
HOTEL

中国广州市环市东路368号 510064 T: 86 20 8333 8989 F: 86 20 8335 0467 www.GardenHotel.com

