



深圳“731”调控细则落地 四类商务公寓不受新政影响

羊城晚报讯 记者李晓旭,通讯员刘静静报道:7月31日深圳发布的“深四新”新政,无疑给过热的楼市戴上了紧箍咒,但新政如何施行?8月14日下午,深圳市规划国土委发布《关于贯彻落实市政府房地产调控政策的通知》(以下简称《通知》)。

《通知》对新供应用地上建设的商务公寓“一律只租不售且不得改变用途”进行了解释,指出有四种情况除外,分别是7月31日前更新单元规划已经批准的、未获批准但已官方审议通过并完成公示或者正在公示的、已取得市区两级政府用地批复的征返地、土地整备利益统筹项目实施方案已完成审批的。

前购买的商务公寓和住房,不在禁止转让之列,购买的时间以网签录入时间为基准。同时,7月31日(含)前已签订房地产买卖合同并已向购房支付相关费用,具备(预)录入条件的,能提供“支付购房定金、部分或者全部房款(不含现金支付)的银行转账有效凭证”和“购房资金监管协议及支付相应费用的银行转账有效凭证”两者之一的,视为已办理网签(预)录入。

对于7月31日(含)之前,企事业单位、社会组织等非自然人购买的住房,可继续完成交易,具体认定标准与上述“新购商务公寓和住房”一致。此次《通知》还明确,只租不售的商务公寓不得用于房屋搬迁补偿。



华为东莞版图不断扩大 引上下游配套企业汇聚

文/羊城晚报记者 余宝珠 余晓玲 图/羊城晚报记者 王俊伟

上个周末,华为又进行一次大规模的搬迁:40辆8吨货车共60车次,由深圳坂田出发前往松山湖华为溪流背村。这是继上个月华为部分业务搬迁后,华为在今年的第二次大规模搬迁行动。

记者从松山湖公安分局官微发布的消息得知,对比上一次的搬迁,这次业务搬迁涉及的华为员工翻了一倍,达5400人之多。为了全力护航搬迁工作,松山湖公安分局方面出动了60名警力,足见东莞及松山湖园区的重视程度。

记者了解到,除了不断搬入东莞的华为员工们,随着华为在东莞版图逐步扩大,华为的上下游配套商们也在逐渐入驻东莞,以便更好配套华为的外发业务。

吸引配套企业相继入驻

连续两月共两批大规模的搬迁,华为已经有8100人从深圳来东莞上班。而从近期刷屏朋友圈的松山湖基地和为小镇的建设规模看,其可容纳的员工高达数万人。

华为巨无霸在东莞版图不断扩容,不仅给东莞制造业带来新的发展机会,也同时吸引不少上下游配套企业向东莞靠拢。“公司合作客户中,就有三四家企业搬到了东莞大朗,他们都是华为的上下游供应商”,东莞市神州视觉科技有限公司是东莞本土的企业,近年来在自动化视觉技术上一向和华为有合作关系,而很多华为为配套生产的供应商企业也是东莞神州视觉的合作客户。

东莞神州视觉公司副总经理伍绍贤在接受记者采访时透露,华为的各项业务不断向东莞转移,一些配套的上下游企业也转到了东莞,进一步为华为这个巨无霸企业作配套。伍绍贤认为,华为的业务大头在于自己的研发,很多配套生产都是外发出去的,势必会引来众多供应商的聚集,这对于东莞企业甚至整个东莞电子产业链,都是个很好的发展机会。

带动松山湖园区高增长

随着各项业务在东莞落地,华为已成为东莞排名第一的“巨无霸”企业。数据显示,2014年,华为在东莞纳税为2.4亿元,东莞区域只排到第十。但从2015年开始,华为就雄踞东莞纳税、营收双料冠军。2016年、2017年,连续两年东莞华为的营收都超过了1000亿元。

而华为对其上下游配套企业的示范效应,从华为所在的东莞松山湖来看,分外明显。数据显示,2018上半年,松山湖园区GDP总值、规模以上工业增加值、固定资产投资总额等三项主要经济指标的总量和增速均居全市前列,其中园区GDP在上半年就达到330.15亿元,同比增长13.9%,税收首次取得半年破百亿的好成绩。这其中,华为为其贡献巨大。

也因为华为版图的不断扩大,松山湖的GDP大幅提升,向虎门长安等经济排名靠前的镇街逼近。记者了解到,2017年松山湖全年GDP为386.08亿元,与去年东莞经济排名第一的虎门(563亿),第二的长安(550亿)尚有差距。但2018年上半年长安镇GDP为288.8亿元,这意味着松山湖上半年的GDP比长安镇高出40多亿元。

从东莞全市经济看,华为效应仍不可小视。根据东莞经信局提供的数据,2018年上半年,286家市级“倍增计划”试点企业合计实现主营业务收入达到1696.28亿元,同比增长19.9%。其中,名誉试点企业中的30家规模以上工业企业实现主营收入达到752.2亿元,而华为就在这30家规模以上工业企业中。

半夜收到多条验证码 醒来万元存款不翼而飞

深圳龙岗警方全链条打掉一新型盗刷银行卡犯罪团伙

文/图 羊城晚报记者 李晓旭 通讯员 周峰

银行卡上存款不翼而飞

7月4日8时许,深圳龙岗公安分局龙新派出所接到事主唐女士的报警,她早上起床发现手机内收到了几条银行发来的验证码,可自己近几日并没有购物和消费,唐女士马上核查,结果发现其在网络购物某电商平台账号绑定的两张银行卡被盗刷近万元。

接报后,龙新派出所民警迅速展开调查,并了解到近期深圳及全国多地也发现有同类案件。获悉案情,判断是一种新型的侵财类犯罪,龙岗公安分局立即成立专案组,全面展开侦查。在腾讯

守护者安全团队的协助下,发现嫌疑人是利用电子设备在一定距离的范围内存取事主的电话号码、身份信息及绑定的银行卡信息进行盗刷作案的新型犯罪,作案工具有伪基站、采集器等电子设备。

办案民警介绍,像电话网络诈骗这种非接触性盗刷犯罪,需要通过冒充公检法、网络发红包等方式,诱骗事主主动配合转账或提供身份、银行卡信息,而这种新型盗刷手法不需要事主配合,在悄无声息之中银行卡就被消费了,危害性更大。

侦查过程中,专案组循线锁定了一个犯罪团伙,该团伙成员用伪基站、采集器等电子设备采集手机号码、接收短信。该团伙启动设备后,附近2G网络下的手机就会被轮流“吸附”到这台设备上,同时接收到附近几百米内处在开机状态并保持静默的2G信号下的手机接收到的短信。

“在作案时段,如果事主通过短信验证方式登录网站平台,伪基站能同步接收验证码短信,等于作案分子拦截了你的钥匙。”办案民

亚马逊海外最大规模 硬件设备团队扎根深圳

羊城晚报讯 记者李晓旭报道:8月14日上午10时许,亚马逊在深圳举行媒体交流会。亚马逊全球副总裁、亚太区硬件设备实验室负责人Stuart Black走向台前,向羊城晚报等9家媒体详细介绍位于深圳的亚马逊硬件设备中国实验室(Lab126中国)。

记者了解到,亚马逊硬件设备中国实验室(Lab126中国)于2010年3月落户深圳,是亚马逊在美国本土之外的首个硬件设备实验室,该实验室与位于硅谷的研发团队保持全天候紧密协作,参与并推动了亚马逊全球多款革命性消费电子及智能设备的开发与迭代升级项目。经过多年的发展,该实验室目前已成为亚马逊海外规模最大的硬件设备实验室。

Stuart Black介绍,Lab126中国自成立以来,中国团队员工数量每年都保持两位数的高速增长,“我们从深圳起步,现在已经扩张到上海和北京,团队参与产品研发的整个过程,覆盖硬件、软件工程等方面的工作,中国团队在亚马逊所有智能硬件设备的研发过程中都扮演着非常重要的角色。”深圳本地的团队如何支持

亚马逊全球产品的研发?Stuart Black说,以智能音箱设备为例,中国团队在设备开发的硬件和算法方面都做了非常大的贡献,帮助亚马逊的设备更好地理解语音指令的内容,更好回应用户的要求。

让Stuart Black感到特别骄傲的一个案例,是深圳本土团队主导的白色Kindle电子书阅读器的上市。据介绍,Kindle电子书阅读器在美国上市之后非常成功,2013年进入中国市场后,亚马逊发现现有kindle的男性用户要高于女性用户,如何能够吸引更多的女性用户呢?经过研发团队调研,发现女性对色彩的喜好度有时会左右她们的购买决定,于是便推出了白色的Kindle电子书阅读器,以及近期推出的香槟金的Kindle Oasis。现在,中国已经成为了亚马逊全球kindle设备销售第一大市场。

目前,参与亚马逊全球硬件设备创新孵化器项目的中国团队,已推出几十款前硬件设备原型,且多款设备原型已进入试产阶段。通过国际人才输送计划、定期专业技能培训、全球技术分享沙龙等举措,Lab126中国已经成功培养了数百名硬件设备研发高级工程师。

“一夜醒来,卡上存款不翼而飞!”近期,全国多地接连发生银行卡被盗刷案件,一种利用电子设备在一定距离的范围内盗取用户身份信息及绑定的银行卡信息,并进行盗刷的新型犯罪手法引起网民的密切关注。

8月14日上午,深圳龙岗公安分局举行新闻通气会,警方近日打掉一个全链条盗刷银行卡犯罪团伙,抓获10名嫌疑人,查缴伪基站等电子设备6套,涉案金额逾百万元。这是目前全国范围内打击该类案件中,打掉的一个涉案人数和金额最大的犯罪团伙。

办案民警介绍,像电话网络诈骗这种非接触性盗刷犯罪,需要通过冒充公检法、网络发红包等方式,诱骗事主主动配合转账或提供身份、银行卡信息,而这种新型盗刷手法不需要事主配合,在悄无声息之中银行卡就被消费了,危害性更大。

办案民警介绍,像电话网络诈骗这种非接触性盗刷犯罪,需要通过冒充公检法、网络发红包等方式,诱骗事主主动配合转账或提供身份、银行卡信息,而这种新型盗刷手法不需要事主配合,在悄无声息之中银行卡就被消费了,危害性更大。

办案民警介绍,像电话网络诈骗这种非接触性盗刷犯罪,需要通过冒充公检法、网络发红包等方式,诱骗事主主动配合转账或提供身份、银行卡信息,而这种新型盗刷手法不需要事主配合,在悄无声息之中银行卡就被消费了,危害性更大。

办案民警介绍,像电话网络诈骗这种非接触性盗刷犯罪,需要通过冒充公检法、网络发红包等方式,诱骗事主主动配合转账或提供身份、银行卡信息,而这种新型盗刷手法不需要事主配合,在悄无声息之中银行卡就被消费了,危害性更大。

办案民警介绍,像电话网络诈骗这种非接触性盗刷犯罪,需要通过冒充公检法、网络发红包等方式,诱骗事主主动配合转账或提供身份、银行卡信息,而这种新型盗刷手法不需要事主配合,在悄无声息之中银行卡就被消费了,危害性更大。

办案民警介绍,像电话网络诈骗这种非接触性盗刷犯罪,需要通过冒充公检法、网络发红包等方式,诱骗事主主动配合转账或提供身份、银行卡信息,而这种新型盗刷手法不需要事主配合,在悄无声息之中银行卡就被消费了,危害性更大。

办案民警介绍,像电话网络诈骗这种非接触性盗刷犯罪,需要通过冒充公检法、网络发红包等方式,诱骗事主主动配合转账或提供身份、银行卡信息,而这种新型盗刷手法不需要事主配合,在悄无声息之中银行卡就被消费了,危害性更大。

坐在家里的鼠标就可拥有专供农场

肇庆德庆县推出全省首个贡柑共享农场

文/图 羊城晚报记者 陈强 实习生 张倩曼 通讯员 龙许

水果还没成熟就被销售一空

8月13日,对德庆县高良镇贡柑种植示范基地负责人陆金飞来说,是一个特别高兴的日子。“我这片果地有200亩,种了1万株贡柑,请了华南理工大学的教授指导,通过改良土壤才消除了黄龙病,如今又通过共享农场提前把今年的果都卖完了。”

陆金飞告诉记者,他与广东省“互联网+信用三农”试点企业点筹网,以每斤4.5元的价格,签订了全年170万元的贡柑收购合同,后者将通过网上共享的方式,提前帮农场把贡柑全部预售完毕。8月13日,陆金飞就收到了50万元的贡柑预付款。



卡里的钱是怎么不见的? 犯罪团伙成员用伪基站、采集器等电子设备采集手机号码、同步接收验证码短信。

通过“黑客”手段,利用不同网站、APP安全措施不同的漏洞,“拼凑”获取用户身份及银行卡信息。

利用事主的银行卡在各大电商平台消费实现盗刷。

交由专门负责洗钱的团伙成员进行“销售”提现。

民警提醒广大市民,如果手机收到来历不明的验证码,有可能是犯罪分子在攻击你的手机,应立即关机或启动飞行模式,并移动位置退出伪基站的覆盖范围。

腾讯守护者计划安全团队专家周正说,本案件中犯罪分子主要是劫持了2G通道内的传输数据(短信),而目前大部分智能手机都支持“高清语音数据网络(VoLTE)”,这种功能即通语音、短信等数据全部走4G网络,4G网络安全性更高。

办案民警介绍,像电话网络诈骗这种非接触性盗刷犯罪,需要通过冒充公检法、网络发红包等方式,诱骗事主主动配合转账或提供身份、银行卡信息,而这种新型盗刷手法不需要事主配合,在悄无声息之中银行卡就被消费了,危害性更大。

办案民警介绍,像电话网络诈骗这种非接触性盗刷犯罪,需要通过冒充公检法、网络发红包等方式,诱骗事主主动配合转账或提供身份、银行卡信息,而这种新型盗刷手法不需要事主配合,在悄无声息之中银行卡就被消费了,危害性更大。

办案民警介绍,像电话网络诈骗这种非接触性盗刷犯罪,需要通过冒充公检法、网络发红包等方式,诱骗事主主动配合转账或提供身份、银行卡信息,而这种新型盗刷手法不需要事主配合,在悄无声息之中银行卡就被消费了,危害性更大。

办案民警介绍,像电话网络诈骗这种非接触性盗刷犯罪,需要通过冒充公检法、网络发红包等方式,诱骗事主主动配合转账或提供身份、银行卡信息,而这种新型盗刷手法不需要事主配合,在悄无声息之中银行卡就被消费了,危害性更大。

办案民警介绍,像电话网络诈骗这种非接触性盗刷犯罪,需要通过冒充公检法、网络发红包等方式,诱骗事主主动配合转账或提供身份、银行卡信息,而这种新型盗刷手法不需要事主配合,在悄无声息之中银行卡就被消费了,危害性更大。

办案民警介绍,像电话网络诈骗这种非接触性盗刷犯罪,需要通过冒充公检法、网络发红包等方式,诱骗事主主动配合转账或提供身份、银行卡信息,而这种新型盗刷手法不需要事主配合,在悄无声息之中银行卡就被消费了,危害性更大。

办案民警介绍,像电话网络诈骗这种非接触性盗刷犯罪,需要通过冒充公检法、网络发红包等方式,诱骗事主主动配合转账或提供身份、银行卡信息,而这种新型盗刷手法不需要事主配合,在悄无声息之中银行卡就被消费了,危害性更大。

办案民警介绍,像电话网络诈骗这种非接触性盗刷犯罪,需要通过冒充公检法、网络发红包等方式,诱骗事主主动配合转账或提供身份、银行卡信息,而这种新型盗刷手法不需要事主配合,在悄无声息之中银行卡就被消费了,危害性更大。

办案民警介绍,像电话网络诈骗这种非接触性盗刷犯罪,需要通过冒充公检法、网络发红包等方式,诱骗事主主动配合转账或提供身份、银行卡信息,而这种新型盗刷手法不需要事主配合,在悄无声息之中银行卡就被消费了,危害性更大。

办案民警介绍,像电话网络诈骗这种非接触性盗刷犯罪,需要通过冒充公检法、网络发红包等方式,诱骗事主主动配合转账或提供身份、银行卡信息,而这种新型盗刷手法不需要事主配合,在悄无声息之中银行卡就被消费了,危害性更大。

办案民警介绍,像电话网络诈骗这种非接触性盗刷犯罪,需要通过冒充公检法、网络发红包等方式,诱骗事主主动配合转账或提供身份、银行卡信息,而这种新型盗刷手法不需要事主配合,在悄无声息之中银行卡就被消费了,危害性更大。

办案民警介绍,像电话网络诈骗这种非接触性盗刷犯罪,需要通过冒充公检法、网络发红包等方式,诱骗事主主动配合转账或提供身份、银行卡信息,而这种新型盗刷手法不需要事主配合,在悄无声息之中银行卡就被消费了,危害性更大。

办案民警介绍,像电话网络诈骗这种非接触性盗刷犯罪,需要通过冒充公检法、网络发红包等方式,诱骗事主主动配合转账或提供身份、银行卡信息,而这种新型盗刷手法不需要事主配合,在悄无声息之中银行卡就被消费了,危害性更大。

办案民警介绍,像电话网络诈骗这种非接触性盗刷犯罪,需要通过冒充公检法、网络发红包等方式,诱骗事主主动配合转账或提供身份、银行卡信息,而这种新型盗刷手法不需要事主配合,在悄无声息之中银行卡就被消费了,危害性更大。

乡村振兴新势能

羊城晚报全媒体南粤镇村行

坐在家里的鼠标,就可以有自己的专供农场!继上月推出肇庆市首个水稻共享农场之后,8月13日德庆县又推出了全省首个贡柑共享农场。记者在揭牌暨上线仪式上了解到,德庆将推广共享农场这一模式到更多农业领域,通过发展农业共享经济,助力当地农业经济发展和乡村振兴。

记者了解到,共享农场将通过在互联网平台公开征集认种,消费者可对农场的贡柑果树进行认种,由农场组织本村村民提供代种服务。“消费者可以到农场现场体验种果、摘果,也可以委托平台代售贡柑获得相应的销售收入。”

记者在贡柑共享农场看到,所有贡柑果树进行了挂牌编号,消费者经过严格审核获得认种资格后,就能确定认种号码对应的果树,所以当消费者拿到贡柑的时候,就可以知道手里的这个贡柑是德庆贡柑共享农场的哪一棵果树长出来的。

德庆县农业局负责人告诉记者,农业局将定期对所有的共享农场农产品进行定期的农残和产品质量检测,并将检测的情况进行公开,不符合食品生产安全要求的,将会进行相应的处理,并被记录失信行为,消费者可以客观



点筹网通过“订单农业”订购共享农场170万元贡柑

了解共享农场农产品的质量,食品安全情况。上个月,德庆幸福共享农场水稻成熟时,吸引了几十位来自深圳的“准农场主”到当地体验农耕文化。赵学生透露,共享农场作为一道桥梁,促进了城乡人员、资本的交流,还可以带动当地乡村旅游的发展。

他告诉记者,互联网平台如果有失信行为的,农场和消费者可以把平台的失信情况向互联网企业主管部门报告,对平台给予相应的处理;参与共享认种的消费者是平台经过筛选的信用客户,如果在认种和消费过程中有不诚信的行为,则会影响其在互联网平台的信用评级,不得再参与平台的其他活动。

同时,农户、平台、消费者之间签订了商品服务合同,对于失信行为,另一方可以通过法律手段维护自身的权益。

点筹网副总经理赵学生告