

深圳市发布房地产市场监管办法修订草案,征求公众意见

建立实名租赁,人均不得低于6m²

羊城晚报记者 李晓旭
通讯员 刘静静

一手新房销售价格超过备案价15%就必须备案变更,人均租住建筑低于6m²禁止出租……近日,深圳市规划国土委发布《深圳市房地产市场监管办法(修订草案征求意见稿)》(以下简称《监管办法》)。《监管办法》范围包括房地产开发经营、租赁、经纪和估价等行为,并明确列出房企与租赁企业严格禁止的各类违法经营行为。

昨日,深圳市规划国土委相关负责人对记者表示,原办法有关房地产市场监管制度更多是在增量土地供应背景下制定,而自从2012年新一轮土地管理制度改革以来,深圳市逐步建立了土地整备、城市更新等存量土地二次开发新机制,当前有必要按照新时期城市建设发展的新要求进行修订完善。

记者了解到,《监管办法》取消房地产行业年检制度,建立房地产开发企业、房屋租赁企业、经纪和估价机构的年报制度,并在各行业管理以及监督检查的相关内容中将“年检制度”修改为“年报制度”,并完善房地产行业公共信用信息管理制度。

泉港裂解碳九泄漏涉事企业瞒报事故原因及泄漏量

少报泄漏62.1吨 七名直接责任人被批捕

25日下午,福建省泉州市人民政府召开新闻发布会,通报泉港化学品泄漏事故调查及处置情况。通报表示,经调查,泉港化学品泄漏事故主要是企业生产管理责任不落实引发的,共造成69.1吨化学品泄漏。目前,7名直接责任人员已被批捕。此外,湄洲湾港口管理局、泉州市交通运输局、泉港区等有关地方政府和部门的相关人员也受到处理。

统一口径串通 69.1吨变6.97吨

通报称,经调查发现,11月3日下午4点左右,宁波舟山通州船务有限公司“天桐1号”油轮靠泊东港石化公司码头,并在晚上6点半左右,开始进行裂解碳九装卸作业的准备。在码头吊机长期处于故障的状态下,操作人员违规操作,人工拖拽,用输油软管把岸上管道和船舶联系起来,并用绳索固定软管。11月4日凌晨,随着潮位降低和船重增加,船体不断下沉,在0点58分左右,强大拉力将软管拉裂,裂解碳九从破裂管壁处外泄。1点13分,码头作业人员发现泄漏,并立即采取措施,直至1点21分,油品泄漏停止。

事故发生后,东港石化公司以

7责任人被批捕 8名官员被问责

目前,事故调查组认定,东港石化公司“天桐1号”油轮所属公司无视有关法律法规规定,没有履行企业安全生产主体责任,是造成事故发生的主要原因。直接责任单位。东港石化公司于8日被勒令停业整顿,对“天桐1号”油轮所属公司的调查也在进行。公安机关以涉嫌重大责任事故罪,对东港石化公司包括法人代表黄某仁在内的6名企业人员和“天桐1号”油轮包括值班水手长叶某彪在内的4名操作人员,采取刑事强制措施,目前已批捕黄某仁等7名直接责任人员。

同时,事故调查组认定泉州泉港区党委、政府以及港区的管理机

南沙港铁路昨起架梁施工

羊城晚报讯 记者马灿,通讯员如锦、诗伟、秋英报道:作为粤港澳大湾区协同发展及广州国际航运中心建设重要支撑的南沙港铁路,施工建设取得重大突破。11月25日,在广东鹤山朝阳272省道特大桥施工现场,随着中国铁建二十五局施工人员操作架桥机,将第一片T型梁在桥墩上精准落位,标志着南沙港铁路进入架梁施工阶段。南沙港铁路预计2020年建成通车。

记者了解到,南沙港铁路,是首条进入广东自贸试验区片区的货运铁路,贯穿江门、中山、佛山

《监管办法》明确,房地产开发企业应在房地产信息系统中建立项目开发手册,完善房地产销售价格备案制度,明确房地产开发企业确定销售价格并由房地产主管部门对外公示后,房地产主管部门可通过数据共享方式报价格监管部门备案,简化备案程序。房企应当按照经备案的销售价格,明码标价销售商品房,确需调整销售价格且调整幅度超出备案价格15%的,应当在调整价格前办理备案变更。

阳台地下室等不得出租用于居住

记者了解到,按照国家发展住房租赁市场、完善住房租赁管理的要求,《监管办法》增加“房屋租赁”一章内容,具体来说,拟建立实名租赁制度,出租人不得向不能提供身份证件的自然人的法人和其他组织出租房屋。另外,出租房屋应当有合法的来源证明,未依法取得规定的来源证明材料、未经共有人书面同意、经鉴定为危房不能使用、违规改变房屋使用功能、室内装修不符合国家或地方标准的房屋不得用于出租。出租住房应以间为最小出租单位,人均租住建筑面积不得低于6m²,且禁止将原始设计的居住空间再次分割

搭建后出租,厨房、卫生间、阳台和地下储藏室等非居住空间不得出租用于居住。

《监管办法》还规定,深圳要逐步实行房屋租赁合同网上签订和网上备案,经备案的住房租赁合同可以作为承租人有合法稳定住所的凭证,依法享受基本公共服务和便利。在深圳市从事房屋租赁经营业务的企业以及出租或者转租住房间数达到10间及以上的自然人的,应当办理工商登记并向房地产主管部门办理备案。

对于近期频频“爆雷”的租金管理方面,《监管办法》也予以了政策规范,提出建立租赁资金监管制度,要求房屋租赁企业和其他开展规模化住房租赁业务

第三方商检机构装船储罐前检尺及储罐后检尺的对比进行计算,向政府相关部门报告泄漏量为6.97吨,同时不仅在公司内部统一口径,还和“天桐1号”油轮船员串通隐瞒,谎报事故原因为法兰垫片老化破损。经调查发现,东港石化公司首先隐瞒了装船前裂解碳九专用管道处于满管状态,管内物料存余量约为32.4吨的事实;其次,11月3日东港石化公司实际往装船的储罐中,装进3车约89吨裂解碳九物料,但公司在计量单上,把其中1车约29.7吨物料造假计入其他罐体,少报29.7吨。对此,事故调查组认定东港石化公司实际裂解碳九泄漏量约为69.1吨。

构湄洲湾港口管理局,都存在履职不到位、安全生产责任落实不到位等情况,其中临时主持泉港区委工作的区长颜朝晖、主持湄洲湾港口管理局工作的副局长陈文雄、临时主持泉州市交通运输委员会的党组成员吴福荣等8名政府官员已被问责处理。

据统计,事故发生后,各级有关部门和企业通过吸油毡吸起了约40吨泄漏物,其余大部分自然挥发,小部分最终进入海洋水体。监测结果显示,事发地的环境空气质量迅速恢复正常,目前事发地海域海水水质稳定在一二类海水水质,渔民捕捞生产活动正在逐步恢复。(央视)

及广州四市,全长约88公里,桥梁路基比例高达90%以上。

据施工方负责人介绍,中铁二十五局承建的广州南沙港铁路2标工程自广州鹤山南站引出,向东经雅瑶服务区东侧,并行江门江高速公路北侧至棠下镇,并承担13座桥梁5000多片简支T梁的架设任务。

该负责人称,南沙港铁路预计2020年建成通车。这条路是珠三角货运通道的重要组成部分,亦是构筑珠三角与广大内陆地区之间铁路货运联系的重要通道。

在房地产预售许可管理方面,明确房地产产业化主管部门认定的房地产产业化项目有关工程进度的预售条件,即应“完成地面以上三分之一层数”,要求房地产开发企业应在土地使用权出让合同约定的竣工日期到期前申请办理商品房预售许可。房地产开发企业销售商品房对外公示的内容,增加了包括“不拒绝购房人使用住房公积金贷款的书面承诺”等五项内容。销售精装修商品房的,应公示装修装饰材料的名称、品牌、价格、

规格、型号等信息。

另外,在房地产开发企业不得损害购房人权益的行为中,增加“限制、阻挠、拒绝购房人使用住房公积金贷款或者按揭贷款”情形,加强对房企在销售活动中行为的监管。

《监管办法》还明确,未取得预售许可证而销售或者以内部认购、内部认筹等方式变相销售商品房的房地产开发企业,将被责令停止违法销售行为,并以每销售一套商品房罚10万元的标准接受处罚。



市民体验VR交通事故警示体验装置 通讯员供图

“全国交通安全日”举行主题宣传活动 市民戴上VR眼镜体验“车祸”

羊城晚报讯 记者怡怡、通讯员粤交警报道:今年12月2日是第七个“全国交通安全日”。广东省公安厅联合省委网信办、省文明办、教育厅、司法厅、交通运输部、应急管理厅、共青团省委等七部门决定,即日起至12月底,以“细节关乎生命、安全文明出行”为主题,共同组织开展第七个“全国交通安全日”主题活动。昨日,八部门

在珠海大剧院联合举行“平安行2018”广东站主题宣传活动,活动上,广东省公安厅发起建立“广东省交通安全宣传公益联盟”的倡议。

25日,珠海大剧院主题宣传活动现场,人流如织,不少市民驻足聆听交通安全宣讲,体验交通安全互动设备。在驾驶路怒评测装置前,许多人排队测试自己的“路怒”程度。此外,醉酒状态体验装



正面图案



背面图案

置、驾驶性格测试装置等也颇受市民、游客的欢迎。

最新数据显示,广东目前机动车保有量达2853万辆,驾驶人数量达3693万,交通安全任务艰巨。

为此,广东省公安厅发起建立“广东省交通安全宣传公益联盟”的倡议,呼吁热心企业事业单位、社会团体、高校共同开展交通安全公益宣传活动。

广东省人大常委会高票通过一项决定,佛山获得地方立法权,这为佛山养犬管理的立法提供了政策支撑。今年3月,佛山市法制局启动养犬管理调研,邀请了市公安局、市住建管理局、市农业局、市卫生计生局等部门参加调研。

佛山市法制局相关负责人表示,该调研旨在摸清佛山犬只数量、管理模式、制度建设、防疫情况、涉犬投诉等养犬管理立法的基本背景及情况;厘清养犬管理中存在的问题和难点;摸清犬只管理中各部门职责分工问题。今年9月11日,佛山市法制局就2019年度佛山立法工作计划召开专家论证会,养犬管理条例成为讨论的重点。在《佛山市人民政府2019年度立法工作计划(建议稿)》中,《佛山市养犬管理条例》位列其中,为佛山2019年法规建议项目之一。市法制局解释,目前佛山尚未出台专门规范养犬管理方面的制度文件,监管仍处于相对空白状态,养犬登记、管理收费、养犬行为规范、法律责任等,均处于无法可依、无部门管理的状

态。同时,佛山犬只数量已达29.6万只,犬只数量巨大、增长较快,且涉及面广、纠纷多、关注度高,已经严重影响市民人身安全、扰乱公共秩序、破坏生活环境,并建议由市公安局作为起草责任单位。

12位参与论证会的专家主要来自法律界、高校等,他们均对此条例表示赞同,认为立法迫切。有专家表示,佛山犬只将近30万只,造成的社会矛盾突出,目前论证比较充分,社会认同度高,上位法缺失,兄弟城市又有大量成功的案例,法规出台的紧迫性、必要性、成熟度都较高。

但条例仍然存在争议,主要集中在谁来牵头和具体开展执法管理。专家中多数赞同公安部门。广东通法正承律师事务所主任任律师钟坚认为,“51个城市里,有41个养犬的主管部门是公安部门,公安部门的执法力量较强,执法经验比较丰富。”广东龙浩律师事务所主任何万龙对此表示认同,由公安执法更能体现执法效果,而广东东达昊律师事务所所主任陈达成认为,应该由城管部门来管理。

第十八届(遂溪)国际华文诗人笔会开幕
中外过百华文诗人汇聚一堂

羊城晚报讯 记者袁增伟、通讯员陈超铭报道:昨日,第十八届(遂溪)国际华文诗人笔会在该县影剧院隆重开幕。来自美国、加拿大、澳大利亚、新西兰11个国家和港、澳、台地区著名诗人、诗评家100多人参加开幕式。

据了解,这次活动以“文化自信 诗意遂溪”为主题,由国际

从业者不得捏造发布不实信息

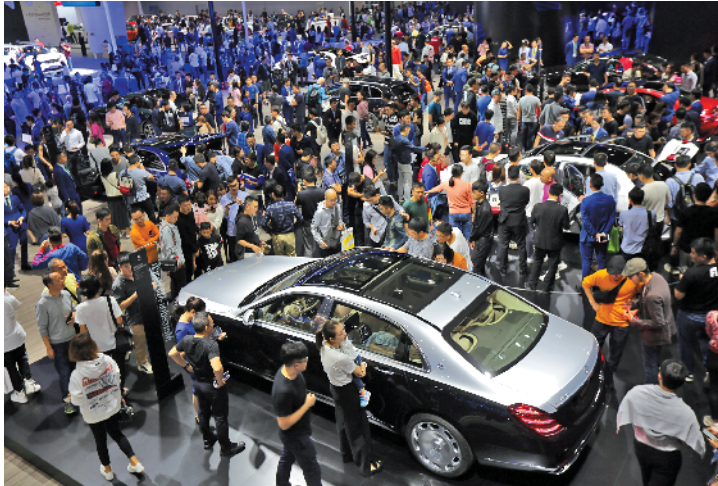
《监管办法》改变房地产经纪机构的分支机构备案方式,完善房地产经纪机构及其分支机构的备案变更规定。在房地产经纪机构不得实施的行业中,增加“捏造发布不实信息;泄露或者不当使用客户信息,牟取不正当利益;协助交易当事人提供虚假材料进行不动产登记”三种情形。

另外,结合国务院取消房地产经纪资格管理以及房地产经纪管理的实际,取消“房地产经纪人员”的有关规定,将“房地产经纪人员”界定为“从事房地产经纪业务的从业人员”。同时,将原办法中有关“执业登记”或者“执业信息”的规定,分别修改为“实名登记”或者“从业信息”。

在房地产经纪业务从业人员不得实施的行为中增加“泄露或者不当使用客户信息,牟取不正当利益;协助交易当事人提供虚假材料进行不动产登记;采取暴力、胁迫等不正当手段强迫当事人接受服务,或者对当事人报复滋事”三种情形。

广州车展昨日闭幕

十天内吸引69万人次观展



车展昨日闭幕,吸引了众多市民前往观展 羊城晚报记者 宋金峪 摄

羊城晚报讯 记者张爱丽报道:昨日,第十六届广州国际汽车展览会(下称“广州车展”)闭幕,历时十天的展会共吸引观众69万人次。此次车展聚焦电动化、智能化、网联化的融合发展,展望由电驱动、人工智能和移动互联网等新技术所导致的出行方式持续变革的新时代,并且展现出在新的科技变革时代人类对未来车生活的美好愿景。

作为年内压轴的大型综合性国际汽车展览会,广州车展吸

引了全球车企的目光,本届广州车展总规模达24万平方米,展车总数达1085台,其中全球首发车48台,跨国公司首发车6台,概念车28台,媒体日当天共举行了84场新闻发布会,2473家海内外媒体的9971名记者参与报道了展会盛况。

记者从组委会了解到,第十七届广州国际汽车展览会将于2019年11月22日至12月1日(11月22日为媒体日)在中国进出口商品交易会展馆举办。

明年或能实现立法管狗

顺德市民阿强外出遛狗时,其家养的泰迪狗遭到市民邹某所养家狗的撕咬。阿强护狗心切之下拿手去挡,被邹某家狗咬伤,双方事后调解不成对簿公堂。日前,当地法院判决,邹某须向阿强赔偿医疗费、误工费共计2775.38元。

据不完全统计,佛山犬只数量已近30万只,由于养犬所导致的矛盾对立和各种社会问题愈发突出,已经严重影响市民人身安全、扰乱公共秩序、破坏生活环境。仅以狗伤人数量为例,据佛山市疾病预防控制中心的数据显示,截至11月21日,佛山市今年犬伤暴露总数已达96163人次,比2015年(48309人次)翻了一倍。而2016年、2017年,这一数据分别是79680人次、99199人次。

最近传来消息,《佛山市养犬管理条例》被列为佛山2019年法规建议项目之一。

尚无部门牵头管理犬只

此前,佛山市法制局委托佛山市社情民意研究中心调查结果显示,市民投诉最多、意见最大的养犬行为有如下几种:犬只随地大小便,占53.3%,犬只吓人(45.0%)、噪音(39.8%)、气味(26.5%)、咬伤(15.8%)接踵其后。而据佛山卫生计生部门统计,近三年来佛山犬伤门诊数量以每年20%的速度增长,其中,2017年犬只伤人的占63%,共51700多人次。

养犬引发的各种矛盾和对立愈发突出,羊城晚报记者联系系佛山市公安局,该局一相关

工作人员表示,目前佛山还没有对养犬进行立法,所以养犬究竟如何登记也没有正式规定。记者了解到,佛山目前还没有确定管理犬只的牵头部门,将由佛山市政府研究决定。

羊城晚报记者了解到,早在2012年4月,佛山就公布了《佛山市养犬管理办法》(征求意见稿),向社会公开征求意见。后来,由于执法难度大、执法力量不足、部门职责分工有分歧等问题,经综合研判认为该立法立现时机不够成熟,因此搁置。

今年重启犬只管理调研

2015年5月,广东省人大常委会高票通过一项决定,佛山获得地方立法权,这为佛山养犬管理的立法提供了政策支撑。今年3月,佛山市法制局启动养犬管理调研,邀请了市公安局、市住建管理局、市农业局、市卫生计生局等部门参加调研。

佛山市法制局相关负责人表示,该调研旨在摸清佛山犬只数量、管理模式、制度建设、防疫情况、涉犬投诉等养犬管理立法的基本背景及情况;厘清养犬管理中存在的问题和难点;摸清犬只管理中各部门职责分工问题。今年9月11日,佛山市法制局就2019年度佛山立法工作计划召开专家论证会,养犬管理条例成为讨论的重点。在《佛山市人民政府2019年度立法工作计划(建议稿)》中,《佛山市养犬管理条例》位列其中,为佛山2019年法规建议项目之一。市法制局解释,目前佛山尚未出台专门规范养犬管理方面的制度文件,监管仍处于相对空白状态,养犬登记、管理收费、养犬行为规范、法律责任等,均处于无法可依、无部门管理的状

态。同时,佛山犬只数量已达29.6万只,犬只数量巨大、增长较快,且涉及面广、纠纷多、关注度高,已经严重影响市民人身安全、扰乱公共秩序、破坏生活环境,并建议由市公安局作为起草责任单位。

12位参与论证会的专家主要来自法律界、高校等,他们均对此条例表示赞同,认为立法迫切。有专家表示,佛山犬只将近30万只,造成的社会矛盾突出,目前论证比较充分,社会认同度高,上位法缺失,兄弟城市又有大量成功的案例,法规出台的紧迫性、必要性、成熟度都较高。

但条例仍然存在争议,主要集中在谁来牵头和具体开展执法管理。专家中多数赞同公安部门。广东通法正承律师事务所主任任律师钟坚认为,“51个城市里,有41个养犬的主管部门是公安部门,公安部门的执法力量较强,执法经验比较丰富。”广东龙浩律师事务所主任何万龙对此表示认同,由公安执法更能体现执法效果,而广东东达昊律师事务所所主任陈达成认为,应该由城管部门来管理。

第十八届(遂溪)国际华文诗人笔会开幕
中外过百华文诗人汇聚一堂

羊城晚报讯 记者袁增伟、通讯员陈超铭报道:昨日,第十八届(遂溪)国际华文诗人笔会在该县影剧院隆重开幕。来自美国、加拿大、澳大利亚、新西兰11个国家和港、澳、台地区著名诗人、诗评家100多人参加开幕式。

据了解,这次活动以“文化自信 诗意遂溪”为主题,由国际

华文诗人笔会主办,遂溪县委和湛江市文联承办,为期五天。来自海内外的100多名华文诗人走进基层采风,一起为湛江、遂溪文化经济的繁荣兴盛,写出更多诗歌精品。同时,这届国际华文诗人笔会决定为著名诗人、诗评家岳昌义、吕进、庄伟杰等颁发“中国当代诗人杰出贡献金奖”。