

广州老旧小区加装电梯数量居全国各大城市首位 本月内广州各区将设立电梯服 务中心,提供"一站式"咨询服务 羊城晚报记者 赵燕华 通讯员 穗规资宣 广州老旧小区加装电梯数量居全国各大城市首位,已惠及 70 万居民,是 近年来备受关注的民生工程。10月16日,记者从广州市规划和自然资源局 获悉,广州已建立由分管副市长任总召集人的市老旧小区住宅加装电梯工作 联席会议制度,近日首次召开老旧小区住宅加装电梯的市级联席会议。 此外,《加快推进广州市老旧小区住宅加装电梯三年行动方案 (2019-2021年)》(下简称《方案》)已经印发实施。根据《方案》,本月内各区 要设立电梯服务中心,配置相关职能部门工作人员提供"一站式"咨询服务。 同时,为破解"审批难",广州将继续试行成片连片加装电梯免于规划许可。

各部门统筹部署加装工作

能部门的长链条工作,如何在市级层面

上加强协调? 广州为此建立了由分管副

市长任总召集人的市老旧小区住宅加

装电梯工作联席会议制度, 市规划资

源、住建、市场监管等市直部门分管负

责同志任召集人,有关市直部门为成员

单位,统筹部署全市老旧小区住宅加装

电梯工作,协调解决实际工作中出现的

虽有"办法"仍困难重重

建筑面积 2/3 以上的业主或者占业主人

重大、疑难、共性问题。

据规划部门统计,截至9月底,广州加装电梯规划审批已达6153宗,建成投入使用共3781台,惠及居民70万余人。其中,2019年规划审批1692宗,建成投入使用共1269台,同比往年同期,审批数量和建成数量都提升了近一倍。全市审批总数和建成总数继续保持全国各大城市首位。

既有住宅加装电梯是涉及众多职

尽管广州老旧小区加装电梯取得了一些成效,但仍存在业主协商、协调难,全市整体推进进度不平衡,还不能满足群众诉求等堵点和痛点。

据了解,随着老旧小区申请加装电梯的诉求增多,由此引发的纠纷也呈上升趋势。2016年出台的《广州市既有住宅增设电梯办法》(以下简称《办法》),是广州老楼加装电梯的重要依据,但在实际操作中还是会遇到各种各样推题。

实际操作中还是会遇到各种各样难题。 例如,根据《办法》相关规定,经占

分歧终归是要消除的。为此,今年8月中旬印发实施的《方案》重要求,广州各区在全区范围内建立一支法律功底深厚、专业知识丰富、协调能力强、人员素质高的加装电梯纠纷调解队伍,有效助力业主达成共识。调解队伍可以由专业律师、电梯安装专家、专职调解员、相关业务部门工作人员、有资质的第三方等组成,对全区各调委会加装电梯纠纷的化解进行指导,各街遇到难以调解的加

数 2/3 以上的业主同意后,才能从相关部门获得增设电梯的许可。但实际操作过程中,另外 1/3 业主的意见常常成为影响电梯增设工程建设是否顺利的重要因素。甚至即便在获得规划部门的《建设工程规划许可证》并在属地街道办理施工备案后,仍无法进行施工安装。而且纠纷通常涉及人数众多,矛盾易激化,甚至有个别住户暴力阻挠施工的情况发生。

各区将建纠纷调解队伍

装电梯纠纷时,也可以申请该团队参与。 不仅如此,《方案》要求,各区要在今年10月完成设立服务机构工作。具体来说,即区电梯服务中心要配置相关职能部门工作人员,组织电梯企业、设计单位、社区规划师、法律顾问、志愿者等提供"一站式"咨询服务;利用政务信息服务平台,开展项目咨询、调解、受理和预审服务,将服务下沉到基层,让社工、志愿者和社区规划师参与业主前期协商。 同时,还要搭建协商平台。依靠社区居委会全面建成社区居民议事厅,将老旧小区住宅加装电梯工作作为重要议题纳入社区协商议事范畴,细化协商议事流程。各区以政府购买服务方式,实施"社工+"工程,鼓励和支持社工参与老旧小区住宅加装电梯服务工作,开展社会组织参与老旧小区住宅加装电梯的培育工作,推动社会力量参与老旧小区住宅加装电梯工作。

据悉,市加装电梯领导小组办公室设

在市规划和自然资源局。各区将成立老旧

小区住宅加装电梯工作办公室,在市层面

统筹下,负责本辖区老旧小区住宅加装电

梯实际情况摸查工作,制定年度任务分解

镇(街)开展老旧小区住宅加装电梯工作,

及时解决工作中遇到的问题、困难,向上

市规划局表示, 目前问题主要有两

大方面:一是高低层住户之间难以达成

共识。低层住户疑因加装电梯后可能会

产生通风、采光、噪音、造成房子贬值等

理由不同意加装电梯,即使得到 2/3 的

业主同意,电梯的勘测、设计和施工也

难以进行。二是加装电梯的前期评估和

施工过程有待加强。老旧楼房因年代久

远维护不足,部分缺乏加装电梯条件,

可能造成施工过程中水管破裂,影响居

表、年度工作计划、实施计划,指导

级反映居民群众的意见。

成片连片加装方案今年完成

既有住宅加装电梯是长链条工作,涉及土地、规划、住建、质监、交通、电力、供水、煤气、通信、网络、有线电视等职能部门和众多国有企业,手续繁琐。从业主自治、统筹谋划到建成使用,老百姓需要跑多个部门。

如何破解"审批难"?规划部门已在探索成片连片加装电梯,试点加装电梯 免于规划许可,目前也取得一定的成效。

记者了解到,增城区率先在全市推行集中连片式加装电梯,全区实行统一规划,统一申请,统一批复设计方案的模式。从2018年1月1日至2019年9

月30日,增城区规划部门已审批了4个成片连片加装电梯规划设计方案,共包括425个楼梯口,完成加装电梯89台。成片连片加装电梯将审批流程简化至只需3个步骤(政府主导2个)即可开工:一是政府主动服务,财政出资统一编制小区连片加装电梯规划设计方案,对全区14个老旧小区942个梯口逐栋勘查;二是依据社区居委的申请,组织审查和公示后即可作出批复;三是每个梯口只需满足"双2/3"等条件即可到属地镇街办理小型工程开工手续开工

。 《方案》也明确,将继续推进试点成 片连片加装电梯工作,年底前完成成片 连片老旧小区住宅加装电梯试点规划 方案编制,进一步简化优化审批流程, 探索区电梯办组织相关职能部门对加

装电梯规划方案联合审查工作制度。 令人关注的是,对于此前在加装电 梯过程中群众普遍面临的"企业选择" 难题,《方案》提出,要强化服务指引,遴 选电梯制造、安装、维保等企业的备选 名录,鼓励电梯企业自主研发、量身定 制性价比高、便利性好、技术过关的新 型电梯。同时,指导有关特种设备行业 协会每年向区电梯办、电梯服务中心及 社会公布。

准高考生及家长注意

广东明年高考报名更严、加分更严、"高考移民"治理力度更大

羊城晚报记者 张璐瑶 通讯员 粤考宣

日前,《广东省招生委员会 广东省教育厅关于做好 2020 年普通高校考试招生改革工作的通知》印发。

《通知》明确了做好广东省2020年普通高校考试招生改革工作的相关事项,各地要加大对相关政策、规定和要求的宣传解读力度,及时回应社会关切,确保有关工作平稳有序推进。

报名

严格户籍学籍情况审核

《通知》明确,完善高考报名政策,严格考生报考要求,允许符合条件的港澳学生报考。其中,2020年起,户籍从省外迁入广东的学生在粤报名参加高考,应届毕业生原则上须有广东高中阶段学校学籍并实际就读。港澳学生在广东报考,也须在广东高中阶段学校实际就读。

《通知》要求,严格高考报名资格 审核,包括对户籍、学籍、实际就读情 况的审核。杜绝户籍不符合报考条件 的学生在广东报名参加高考;学生学 籍系统数据直接对接高考报名系统, 直接比对考生学籍信息;落实"一生 一籍、人籍一致、籍随人走"要求,杜 绝"人籍分离、空挂学籍、学籍造假、 在校不在册"的学生在广东报名参加 高考

考务

明年实施无纸化体检

《通知》指出,广东大力推进国家教育考试标准化考点建设。2020年,全省所有普通高考标准化考点及考场要全面完成电子监控系统高清升级改造工作。出台广东省普通高考英语听说考试考点建设标准和管理办法,新建普通高考英语听说考试考点逐步按新标准升级改造。

全面提升普通高考考务管理信

息化智能化水平。2020年起,全省各地、各考点须全面实施高考无纸化体检。

2020年,新增普通高考考点及设备更新的考点全部推行考生入场人脸识别技术验证考生身份,并确保人脸识别设备与省考试指挥中心考务综合管理平台对接。

2020年,推动包括试卷运送、考 务培训、考务指令、考务人员管理、考 务通知公告和考试信息上报等高考 考务各环节纳入考务综合管理平台。 实现全省身份识别系统的互联互通, 确保考后1小时内实现考生入场信 息准确上报。加大体育术科统考信息 化应用力度。

录取

扩大高职院校招生规模

《通知》指出,结合新师范建设和高考综合改革需要,广东争取教育部支持省内高水平大学建设高校开展综合评价招生录取(简称"631")试点,完善综合评价招生录取办法,严格招生章程公布、招生计划执行、招生信息公开等各环节管理。

2020年,继续扩大地方专项计划 招生院校数量和招生规模,地方专项 计划安排在本科批次普通文理类填 报志愿,单独画线,实行平行志愿,与 本科批次普通文理类同步录取。

2020年起,高职院校与应用型本科院校开展三二分段专升本应用型人才培养试点招生专业单设招生代码。围绕当前产业发展需要、人才缺

口较大的护理、养老、健康服务等领域,在应用型本科高校中遴选部分高校和专业参加试点,适当扩大招生规模。逐步增加普通高校本科插班生招生院校及专业数量,扩大招生规模,增加高职院校毕业生升入应用型本

科高校学习深造机会。 《通知》还要求,扩大春季高考高 职院校招生规模,深化中高职贯通考 试招生改革。2020年起,省内各高职 院校所有专业须安排在春季高考招生 录取,安排春季高考的招生计划原则 上要达到年度招生计划的75%以上。

高考加分执行更严

《通知》要求,严格高考加分政策适用范围。省招生办与省民族宗教事务委员会等部门进一步细化广东省高考加分政策执行的工作措施,严格实施区域,严密工作流程,确保广东省高考加分政策严格执行并落到实处。

加大"高考移民"治理力度。严肃查处通过非正常户籍学籍迁移、户籍学籍进移、中籍学籍遗假、出具虚假证明材料等手段获取高考资格及"在册不在校、人籍分离"等"高考移民"行为。继续在全省开展治理"高考移民"专项行动,开通专项治理举报邮箱,受理群众举报投诉,加强高考报名工作管理,对查实的违规报考将严肃处理。涉及"高考移民"的违规案件,除依法追究当事人的责任外,还要追究主管领导及有关责任人的责任。

上海首例"咸猪手"入刑案被告人被判六个月

在公共交通工具上故意对女乘客"蹭一蹭""摸一摸"算什么行为?骂一句"色狼"这是大家给出的道德评价。如今法院给出了清晰的法律评价——这叫犯罪,要送到高墙中实实在在接受法律的惩罚。

15 日上午,备受关注的上海首例"咸猪手"入刑案在静安区人民法院开庭审理并当庭宣判:以强制猥亵罪判处被告人王某某有期徒刑6个月。

案情 "咸猪手"频频伸向女乘客

上海市静安区人民法院于 15 日开庭审理被告人王某某强制猥亵案,并当庭宣判,以强制猥亵罪判处被告人王某某有期徒刑 6 个月。该案系上海市轨道交通领域首例"咸猪手"人刑的案件。

8月26日,上海铁路运输检察院以涉嫌强制猥亵罪对王某某批准逮捕。经审理查明,2019年7月1日18时23分至18时29分许,被告人王某某(男,1985年出生)在上海市轨道交通八号线列车车厢内,紧贴坐在一名女子(系未成年人)左侧,左手搭在自己右臂并持续触摸该女子胸部等部位。期间,该女子挪动座位以躲避,被告人王某某仍然继续紧贴并实施触摸行为。18时31分许,被告人王某某以同样方法触摸另一名女子的胸部,被女子察觉质问,王某某在逃跑途中被当场扭送至公安机关。

上海市静安区人民法院认为,被告人王某 某先后对两名女性强行实施摸胸等猥亵行为, 且其中一名为未成年女性,其行为已构成强制 猥亵罪,依法应予惩处。被告人的行为不仅侵害被害人人身权利,也在一定程度上扰乱轨道交通的正常秩序,具有较大的社会危害性。公诉机关上海铁路运输检察院根据被告人犯罪具体情节,将"公共场所当众强制猥亵"作为入罪情节,不再以加重情节重复评价,符合罪刑相适应的刑法基本原则,应予支持。被告人王某某到案后如实供述自己的犯罪事实,且认罪认罚,依法可以从轻处罚。据此,依照《中华人民共和国刑法》第二百三十七条第一款、第六十七条第三款的规定,对被告人王某某作出上述判决。因涉及个人隐私,该案依法不公开审理。

该案主审法官表示,类似轨道交通内强制猥亵案件取证困难,一个重要原因是被害人不主动报案。此案中,被告人强制猥亵情节表现充分,证据确凿。希望通过此次严惩,对在公共场所有类似行为的行为人起到震慑作用,他们不敢再伸出"咸猪手"。这位法官还鼓励市民在遇到类似事件时要勇敢站出来,指认犯罪嫌疑人。 (新华社)

热议 网友点赞"干得漂亮"

建议将上海经验全国推广

市民苦"咸猪手"已久,为何轨交领域性 骚扰难题,现在才有了实质性的突破?

对此,上海铁路运输检察院第一检察部副 主任金莺为,这是由于该类案件存在证据薄 弱及当事人不愿意主动报案所导致的。"地铁 内虽设有监控,但是若犯罪嫌疑人在监控盲 点实施犯罪行为,或者受害人不愿主动报案, 就很难找到证据来定罪。"对此,金莺鼓励 民在遇到类似事件时要勇敢站出来,大声呵 斥"咸猪手"并报警处理。

静安法院副院长、本案的主审法官丁德宏 在庭后接受采访时表示,类似这种轨道交通 内强制猥亵案件取证十分困难,主要是因为 嫌疑人猥亵行为短暂以及被害人不主动保 案。此案中,被告人其实是对三位女性先后实 施了猥亵(中间一位女性至今未找到),尤其 是对第一位未成年女性不断触摸,在对方不断躲闪的情况下,还不断地靠近,强制猥亵情节表现充分,证据确凿。丁德宏表示,希望通过此次严惩,在公共场所对类似行为的行为人起到震慑作用,让他们不敢再伸"咸猪手";也希望广大女性勇敢站出来,遇到不法侵害时像本

案第三位被害女性严厉指责被告人并报警。 近年来,地铁、公交等公共交通工具上性 骚扰、"咸猪手"案件时常出现在公众视线,但 该类行为以往多作行政处罚,公众对这一行为 除了深恶痛绝之外,也期待法律能够给为严 惩。因此,此次上海将"咸猪手"入刑后,大军 网民点赞上海执法"干得漂亮",认为此严村 今后处理"咸猪手事件"和维护女性尊严人 了严正的法治样本,建议将上海的经验向全国 推广。

