



牢记嘱托 筑梦湾区

# 深圳前海启动深港商贸物流小镇建设

助力香港商贸零售业拓展新空间，推动香港物流企业开拓内地市场

**羊城晚报讯 记者李军报导：**18日，深圳市前海管理局正式启动深港商贸物流小镇建设，扎实推进深港商贸物流产业一体化，打造深港合作的新标杆。

启动仪式上，作为前海深港商贸物流小镇引入的首批产业合作重点项目，利丰、中外运、嘉里、中免国际、东方嘉盛、越海供应链、和正集团等深港商贸物流企业与前海蛇口自贸投资公司签署了项目入驻小镇的意向书。中

国贸促会、深圳物流与供应链协会等合作机构签署合作意向书。

据悉，此次率先启动的前海深港商贸物流小镇是前海规划建设的六大产业集群之一，旨在助力香港商贸零售业拓展新空间，推动香港物流企业开拓内地市场。小镇总面8.61万平方米，位于前海合作区妈湾片区十九单元，与妈湾港、前海综合保税区毗邻，周边世茂、顺丰等大型总部企业集聚，物流

资源和仓储设施完善，配套齐全、人气旺盛。

按照规划，前海深港商贸物流小镇主要聚焦“深港商贸物流业集聚融合区”“六个小镇先行探索示范区”“前海深港国际服务城先导区”三大定位，布局供应链管理中心、商贸中心、文化教育中心、住房配套和服务配套“五大功能”。其中，供应链管理中心位于招商前海国际中心A座，重点吸引香港商贸物流企业入驻办公；商贸中心位于港湾广场1栋和领尚公寓地下商业，重点吸引《香港品牌名册》中的零售企业入驻，打造为香港特色风情街；文化教育中心位于荟同学校，港人子女优先入读，假期可充分利用学校设施，作为教育培训基地；住房配套指领尚公馆公寓，港人可优先租货入住，并享受前海相关支持政策；服务配套指港湾广场2栋，将协助服务港企，开展小镇宣传、招商

工作。小镇通过打造完善的功能布局，重点吸引五类入驻对象，包括：港资企业或香港行业协会、商会等机构；雇佣不少于10名香港居民（或员工占比达25%）的企业；专门服务港资企业与香港居民的企业或机构；香港居民个体工商户；其他经前海管理局批准的重点商贸物流企业等，进一步集聚港企，营造港味生活、引入港式消费，提升对港业务。

佛山顺德牵手广交会产品设计与贸易促进中心成立设计商贸(顺德)促进中心

# 打造全国首个国际设计合作平台

羊城晚报记者 欧阳志强 孙绮曼

3月18日，广交会PDC设计商贸(顺德)促进中心运营启动暨“设计当天下！”国际营商合作对接活动在位于佛山顺德北滘的太火鸟(顺德)设计科技联合加速基地举行。据悉，广交会PDC设计商贸(顺德)促进中心是广交会产品设计与贸易促进中心(简称广交会PDC)在全国首个与地方共建的国际性设计合作运营实体，预计在未来三年牵线有关国际设计商贸合作项目200项，致力打造成为国际设计产业链、供应链展贸合作平台，“设计顺德”国际合作交流窗口，广交会PDC设计商贸产地合作示范基地。

打造成为国际设计产业链、供应链展贸合作平台，“设计顺德”国际合作交流窗口，广交会PDC设计商贸产地合作示范基地。

广交会PDC推广部总经理谢应群表示，广交会PDC拥有丰富的企业资源、国际买家资源与设计资源，顺德是制造业强区和国家工业设计产业基地，双方在设计商贸及国内外国际市场开拓等重要领域具有良好的资源互补基础和广阔的合作空间，这个共建平台将有效整合发挥双方的资源优势，共同推动国际设计商贸事业发展。

**将推出第二个“设计顺德”三年计划**

活动现场，广交会PDC设计商贸(顺德)促进中心与国内各大知名采购交易平台达成战略合作，与名创优品、树德、网易严选、唯品会、VV直选、抖老板等建立战略合作伙伴关系，促进选品商贸对接。同时，中心与广东省工业设计协会人才发展专委会合作成立人才教育培训基地，通过培训、考察、实践等方式培育实践型、创新型、复合型的设计人才，打造广东创意产业人才孵化基地。

值得一提的是，广交会PDC“设计当天下！”主题展同步举办，希

腊知名设计师、米路库设计联合创始人及艺术总监OLGA SISMANIDOU作为联合策划方，她表示，主题展精选了来自科技创新、设计创新企业和设计师的产品，其中顺德智能家电的创新设计让人耳目一新，展示当代最前沿的设计水平及趋势，展示产品背后的设计创新过程，引导观众了解、体验产品及感受设计给生活带来的美好，对接设计师和制造企业。

此外，国际设计师及采购商走进顺德(合作对接会)，开放企业报名参与，由PDC组织国际品牌设计师、设计项目采购商走进企业，对接企业设计需求，撮合设计商贸合作，洽谈国际采购意向等。

运营启动仪式后举办了PDC“设计当天下！”主题展、设计大咖分享会、国际设计师及采购商走进顺德等系列精彩活动。来自法国、意大利、希腊、英国等海外知名设计师、采购商团等与顺德有关企业展开深入交流和互动，共同探讨当下设计理念、挑战、趋势和国际商机等话题。

顺德经促局与会负责人表示，顺德即将推出第二个“设计顺德”三年行动计划，将把“设计兴商”工程作为重要的内容和方向，全面拓展发挥设计对城市、产业和人文的延伸价值。

海天高端智能装备产业基地项目落户佛山顺德

**拟投资100亿打造“灯塔工厂”**

羊城晚报讯 记者曹月、通讯员顺宣报道：3月18日，海天高端智能装备产业基地启动仪式暨省市区共建顺德高端装备产业基地签约仪式在佛山市顺德(龙江)数字产业城举行。据悉，项目计划投资100亿元，将覆盖塑机业务、智能智造、机器人及自动化、数控机床等领域，以智能硬件、智能装备为基础，以数智化平台为载体，通过对柔性生产线的精细化、智慧化管理，打造成为海天华南研发生产基地和智能制造示范工厂。

据了解，海天集团创建于1966年，现已发展成为总资产超300亿元、产品及客户遍布全球130多个国家和地区的大跨集团公司，核心产业涉及塑料机械、数控机床、驱动及控制系统、金属成型装备、智能制造等重要领域，是全球装备制造业龙头企业，拥有产能世界一流的注塑机生产基地。海天高端智能装备产业基地项目2020年7月9日签订落地协议，再次跑出顺德村加速度。

海天集团总裁张剑鸣表示，顺德地处粤港澳大湾区核心腹地，更

有着制造业的深厚根基，也是传统制造业向先进制造业、高端制造业转型的重要阵地。海天高端智能装备产业基地项目落户顺德，是我们推动数智化发展的关键一步。同时，将充分发挥行业引领作用，形成链条延伸、集群共进的发展局面，打造集完善生态产业链配套的“百亿海天”智慧型研发制造基地，引进产业链上下游优质企业项目，携手上下游合作伙伴共同发展。

作为海天集团国内最大的合作伙伴，联塑集团总裁左满伦表示，希望项目落地位后，双方能进一步加强合作，开展良性互动，实现产业链互补，共同推进制造智能化、发展绿色化，一同打造全国乃至全球具有影响力的装备制造企业集群。

据悉，海天项目是顺德强势推进村级工业园改造后，面向全球大招商的重大成果之一，将按世界级灯塔工厂的标准来打造，推动柔性生产线的精细化、智慧化管理，实现数智化发展，打造成智能制造示范工厂，带动产业链上下游转型升级。

深圳2021年数字经济产业扶持计划资助项目公布

**159个项目获约2.65亿元资助**

羊城晚报讯 记者李晓旭

报道：3月18日，记者从深圳市工业和信息化局获悉，经该局初审、专家评审、专项审计、征求意见稿等程序，2021年数字经济产业扶持计划资助项目正式公布，市工信局安排资金26506万元对159个项目给予资助。

在“2021年数字经济产

业扶持计划资助项目清单”中记者看到，159个资助项目的资助金额从4万元到210万元不等。比如顺丰科技有限公司的“顺丰丰景台项目”、深圳市大疆创新科技有限公司的“针对国内外用户的统一IaaS/Pass云优化项目”、中兴通讯股份有限公司的“中兴通讯边缘轻量化双核云平台”等，资助金额均为210万元。

接种新冠疫苗后不能无偿献血？深圳市血液中心：

**间隔4周以上即可献血**

羊城晚报讯 记者王俊报

道：近日，中山大学附属第八医院和广州中医药大学深圳医院纷纷发布消息称，其下属社区健康服务中心可为社区居民提供免费新冠疫苗接种，市民需提前预约。不过，有爱心市民担心，接种新冠疫苗后对无偿献血是否有影响？记者18日从深圳市血液中心获悉，近段时间咨询“接种新冠疫苗后献血间隔期”的咨询较多。其实，不论是新冠疫苗还是其他疫苗，在接种后进行无偿献血的确需要间隔。不过，根据疫苗的制备方式不同，不同疫苗的间隔期不同。

《佛山市住宅物业管理条例》4月1日起实施  
**共用部位经营收益归全体业主  
主要用来补充专项维修资金**

羊城晚报记者 景瑾瑾

20%以上业主可联名提出成立业主大会；建设单位不得承诺物业买受人实施违法建设；物业服务人不得指定装修物料搬运队伍；停车场、电梯间等广告收益属于业主公共收益……3月18日，《佛山市住宅物业管理条例》颁布实施新闻发布会在佛山市市政府召开。记者从会上获悉，《条例》已于2021年1月20日经广东省第十三届人民代表大会常务委员会第二十八次会议批准，将于2021年4月1日起实施。条例对业主大会及业主委员会、物业管理及服务、物业的使用和维护等通过立法手段予以明确。

**不得擅自改变  
物业服务用房用途**

佛山市人大常委会法工委副主任刘吉林在发布会上介绍，为适应新形势，佛山市不断探索以党建为引领、依法治理为基础的机制措施，依托物业管理平台，下移工作重心，充分发挥物业管理各方的积极性，将物业管理纳入社会管理和公共服务范畴综合施策，不断加强基层治理和社区建设工作。

在业主大会筹备组成立方面，《条例》明确，百分之二十以上业主可以联名向街道办事处、镇人民政府提出成立业主大会的书面要求；已交付使用的物业建筑面达到物业管理区域建筑总面积百分之五十以上的，业主可以向街道办事处、镇人民政府提出成立业主大会的书面要求；物业管理区域内首套房屋出售并交付使用已满两年，且交付使用的物业建筑面达到物业管理区域建筑总面积百分之三十以上的，业主可以向街道办事处、镇人民政府提出成立业主大会的书面要求。

在物业管理及服务方面，《条例》明确，建设单位与物业买受人签订商品房买卖合同时，应当当签订前期物业服务合同，并将临时管理规约送达买受人，不得承诺或者诱导物业买受人实施违法建设或者违法装修；不得承诺将属于业主共有的部位、场所和设施由部分或个别业主排他使用。分期开发的同一物业管理区域，建设单位与物业买受人应当签订内容一致的前期物业服务合同和临时管理规约。

物业服务人在物业服务活动中，不得将一个物业管理区域内的全部物业管理业务整体转让；不得挪用或者擅自使用住宅专项维修资金；不得擅自改变物业服务用房用途；不得擅自改变物业管理区域内的规划建设和共有部位和共用设施设备用途；不得将应当由物业服务人或者他人承担的用水、用电、用气等费用列入业主

《条例》还依法明确公共收益的使用用途。公共收益以补充住宅专项维修资金为主，其他用途仍需由全体业主依法决定使用。同时，明确公共收益的使用监管具体举措和有关责任主体的责任；根据民法典的有关规定，明确物业服务人代管公共收益时，可以依法收取一定比率的管理费用。

**调整服务收费  
标准应提交方案**

在物业服务收费管理方面，《条例》明确，佛山市普通住宅前期物业服务收费标准实行政府指导价管理，市人民政府价格主管部门会同市人民政府房产行政主管部门综合物价指数和社会承受力等因素适时调整。

业主自行管理的管理人或者采取酬金制的物业服务人，应当在每年年初，将上一年度物业服务收费和支出情况在物业管理区域的显著位置和信息化系统进行公示。公示内容应当包括业主交纳物业服务费用总额、安全保卫、绿化保洁、日常维修等费用支出情况。

市人民政府房产行政主管部门制定本市住宅小区物业服务标准，并对物业服务人应当公示的内容进行监督。

需要对物业服务收费标准进行调整的，物业服务人应当提交调价方案。业主委员会组织全体业主对调价方案进行表决；没有成立业主委员会的，由居民委员会、村民委员会依法组织全体业主对调价方案进行表决。表决结果应当在物业管理区域内显著位置和信息化系统公告十日以上。

深圳梧桐山第六届毛棉杜鹃花会开幕

# 满山杜鹃非天成 技术攻关逾10年

文/羊城晚报记者 林园

图/羊城晚报记者 王磊

共产党成立100周年，主办方也精心布置了不少红色主题元素的活动，让游客在赏花的同时也增加对红色文化的了解。

主办方同时推荐了几条赏花路线和最佳赏花点，其中包括杜鹃谷、万花屏、凤凰台。杜鹃谷是近几年新打造的最佳赏花地点，它位于小梧桐广场北沟，约20公顷，它是梧桐山毛棉杜鹃资源最丰富的的地方。万花屏在凤凰台西面约300米，面积15公顷，毛棉杜鹃竞相开放形成独特花墙。

据了解，梧桐山毛棉杜鹃花会已举办了5届。历届花会一共吸引了220万人次游客。相较于往年，今年毛棉杜鹃花会将突出三大特点：动静结合，提升公众参与与互动性；线上线下结合，提升公众参与覆盖面；自然生态与红色文化相结合，提升花会活动内涵。据了解，线上活动包括了抖音打卡、云赏花、云导赏等，而今年恰逢中国

**科技人员为毛棉杜鹃补充育种**

据了解，梧桐山毛棉杜鹃是世界上分布纬度最南、海拔最低的原生乔木型高山杜鹃，也是世界唯一自然分布于特大城市市中心的大树杜鹃。截至目前，梧桐山风景区共计有毛棉杜鹃约10万株，2米以上的大树资源约5万株以上。鲜为人知的是，虽然气候适宜，但如今满山毛棉杜鹃的盛景并非天然形成的，而是得益于梧桐山科技人员的苦心钻研。

观可言。而今的盛景得益于梧桐山科技人员孜孜不倦的求知精神，才有了今天“花开罗湖映山红”的景象。

梧桐山风景区管理处办公室主任黄斌介绍，2005年以前，梧桐山毛棉杜鹃长期受亮叶冬青等优势树种的压迫，生长受限、零星开花。2006年起，管理方进行风景林抚育，轻度修枝，清理藤蔓，增施有机肥，解除高大乔木的压迫，一定程度上改善了毛棉杜鹃的生长环境。经过抚育，2007年起毛棉杜鹃花量开始增加。到了2008年，我国遭遇百年一遇的寒春，毛棉杜鹃正好经过低温的育苗，到了当年3月份，毛棉杜鹃迎来了历史性的

一次花海。

“我们经过抚育可以让毛棉杜鹃生长起来，但是毛棉杜鹃的自然繁殖是很困难的。为了让毛棉杜鹃的景观延续，我们科技人员不断为其后代进行补充育种。当时我们科技人员想到的是扦插，因为扦插是当时毛棉杜鹃最快的繁殖方式，但是经过多次实验，成活率并不乐观。到了后期，科技人员转变思路，他们想着通过高枝压条繁殖毛棉杜鹃幼苗，当时是5000株左右。”黄斌介绍，经过苦心钻研，繁殖技术从播种育苗、组培育苗到扦插育苗一次次突破，梧桐山的毛棉杜鹃终于可以永续繁衍、生生不息。



行走在雾中花海

