



业委会“成立难”？深圳市住建局拟出新规——

# 特定情形下 居委会可代行业委会职责

羊城晚报记者 李晓旭

根据深圳市住建局的介绍，深圳市住宅区目前成立并有效运作的业主大会和业主委员会比例较低，部分小区存在业主委员会“成立难”“换届难”等问题。住宅区物业管理的甲方主体缺位，不利于住宅区业主自治和物业服务质量的提升，影响住宅区正常运作。

据悉，2020年3月1日实施的《深圳经济特区物业管理条例》规定，通过创新业主大会二轮选举、推行电子投票等举措，积极推动业主委员会选举。但是业主委员会选举难、换届难的问题无法短时间内完全得以解决。当住宅区物业管理发生扰乱公共秩序、危害公共安全等紧急情况或重大事件时，

业主委员会缺位的，需要发挥社区居民委员会社区服务治理能力，由街道办事处指定社区居民委员会代行行业委员会的职责。

另外，《深圳经济特区物业管理条例》相关条款已明确深圳市住建局会同民政部门制定办法，规范和细化街道办事处开展指定工作以及社区居民

委员会代行行业委员会职责的活动，对指定社区居民委员会代行行业委员会职责活动的前提条件、具体权限、指定代行程序、代行期限等事项予以明确，避免街道办事处、社区居民委员会、业主、物业服务人等对指定代行职责机制的错误理解，减少该机制的错误适用。

## 填补业委会缺位

## 提高“代行”的门槛

委员会职责。此外，《办法》还规定，指定代行时应予以公示，征求业主和物业服务企业的意见，确保业主和物业服务企业的知情权和建议权。

《办法》对社区居民委员会代行行业委员会职责的权限予以具体规范，明确社区居民委员会履行行业委员会“组织业主共同决议”“代管业主共有资

金基本账户”的主要职能，并对社区居民委员会代行行业委员会职责开展选聘、续聘和解聘物业服务企业，筹集、管理和使用物业专项维修资金以及使用和管理业主共有资金等活动的具体职责予以细化。

《办法》还确立了“精简高效”“集体决策”的代行原则。同时，《办法》对社区居民委员会终止代行行业委员会职

《办法》确立了“非必要不代行”的原则，最大限度提高指定社区居民委员会实施代行活动的门槛。《办法》第二章规定，仅限于住宅区未能成立业主大会并选举产生业主委员会或业主委员会换届选举失败，且住宅区的物业管理发生危及公共秩序和公共安全等紧急情况或重大事件需及时解决的，方能启动社区居民委员会代行业

2月28日，记者从深圳市住建局获悉，由该局会同深圳市民政局编制的《深圳市社区居民委员会代行住宅区业主委员会职责管理办法（试行）（征求意见稿）》（以下简称《办法》），3月27日前正在向社会各界征求意见。《办法》规定，在特定情形下，社区居民委员会可代行业主委员会职责，以填补业主委员会缺位，及时处置物业管理问题。

# 广东去年现行命案 首次实现100%全破

羊城晚报讯 记者张璐瑶、通讯员粤公宣报道：2月28日，广东省公安厅公布2021年工作“成绩单”。记者了解到，去年，全省公安机关实现了全省刑事治安警情、多发性侵财案件、道路交通事故“三个下降”，有力维护了全省社会大局持续平安稳定。

据悉，过去一年，广东公安机关深入开展“八大专项行动”，以雷霆之势扫除治安乱象。全国教育整顿办、全国扫黑办、公安部挂牌督办的涉黑案件全破，中央扫黑办部署的专项行动逃犯全部抓捕归案；全省现行命案

首次实现100%全破；电诈案件破案数、抓获嫌疑人数量同比分别上升46.3%、81.62%。深入推进打击治理跨境赌博专项行动，工作成效持续走在全国前列。主动联合香港警方、广东海警等执法部门开展“清湾行动”，打击海上走私窝点，清除走私源头，有效遏制珠江口水域走私犯罪高发态势。部署开展五轮校园安全隐患排查整治，推动校园安装一键报警装置，建立学校最小应急单元3.8万个。全省交通事故起数、死亡人数同比下降14.3%、16.3%。

深圳小梅沙片区城市更新二期项目3月开工

# 小梅沙新海洋世界 预计2024年开园



小梅沙效果图

羊城晚报讯 记者林园报道：近日，记者从深圳盐田区获悉，小梅沙片区城市更新二期项目将于3月开工。建于1979年的小梅沙度假村，承载了无数深圳人的记忆，它曾和大梅沙一起被誉为“鹏城八景”之一。因重新改造需要，该片区已于去年10月15日关闭，预计改造项目2024年竣工、2025年正式投入运营。届时，小梅沙片区将蝶变为“山、海、城”一体的世界级都市型滨海旅游度假区。

小梅沙片区城市更新项目总投资153亿元，分两期建设。其中，一期项目已于去年启动开工，主要包括在小梅沙大酒店和小梅沙海洋世界的原址上，建设深圳美高梅酒店特色文旅商务空间、滨海居住社区等项目，投资约64亿元，预计将于2024年与新海洋世界、小梅沙海洋世界同步开业运营；二期项目总投资约35万平方米，即将于3月正式开工，包含钓鱼台精品酒店、麦思精选酒店、滨海主题商业及产业办公等，计划将于2025年正式开市。

按照全域大公园理念，经过更新改造后，小梅沙片区将整体

呈现“一轴四区”的空间规划格局，由北部马峦山谷、经内湖直达沙滩的80米宽视线通廊，将区域整体划分为东、西、南、北四个片区，形成“中央山海主轴+奇幻海洋世界+滨海风情小镇+活力叠翠山林+欢乐梅沙海湾”的格局。

具体来说，北区将规划建设叠翠湖郊野公园，打造婚礼仪式堂、山林驿站、户外运动基地、教育营地、网红景点等；南区将规划建设小梅沙海滨公园、新海洋世界、高端国际酒店、滨海主题商业、文旅商务空间、高端滨海住宅等业态；小梅沙湾将集海湾生态、水上运动、滨海休闲、亲子娱乐于一体，引入各级赛事，打造精彩多元的活力湾区。

截至目前，正在建设的美高梅酒店已经完成地下室主体结构工程，地上完成三层结构，预计12月30日可完成至主体结构10层，明年1月能达到封顶。而紧邻美高梅酒店的是新建的小梅沙海洋世界，共三层面积近10万平方米，造型形似海螺，目前项目已建成两层，今年11月底主体结构便可封顶，预计2024年上半年落成开园。

2022年珠海全市教育工作会议透露

# 今年投入50亿元 再增学位2万多个

羊城晚报记者 钱瑜

2022年珠海全市教育工作会议暨基础教育高质量发展推进会于2月28日下午召开。羊城晚报记者从会上获悉，去年珠海新增公办幼儿园22所、中小学16所，新增公办幼儿园学位8940个、中小学学位2.5万个。今年珠海将实施“学校建设投资倍增计划”，市、区两级计划安排50亿元建设学校、幼儿园，新建（改扩建）公办中小学幼儿园29所，新增学位2.04万个。

## 促进基础教育均衡发展

会议介绍，珠海今年将实施“新强师工程”，进一步促进珠海教师队伍规模、结构、素质协调发展。加强卓越教师、骨干教师队伍建设，加强中小学教师、校长、班主任、培训师专家工作室建设，建立健全市区与西部地区学校之间的校长、教师和教研员结对帮扶、跟岗学习、互派交流机制，实现全市基础教育水平均衡发展。

此外，珠海将推动建立集团化办学人员跨区交流保障支持体制机制，促进珠海基础教育优质均衡发展。与北京师范大学合作开展“基础教育教师育人能力提升工程”，着力提升西部地区学校师资水平。探索建立基础教育高层次人才引育办法，吸引国内知名教育家、名校长、优秀教师、博士来珠海从事教育工作，发挥人才引领作用。

## 力抓教育与建设融合发展

羊城晚报记者从会上获悉，今年珠海还将发力抓好教育融合发展。一是教育要与大湾区建设、横琴粤澳深度合作区建设相融合。积极做好港澳籍人员子女入学保

# 汕头亚青会开闭幕式 主创团队亮相

羊城晚报讯 记者蚁璐雅、通讯员纪伟琪摄影报道：2月28日，2021年第三届亚洲青年运动会开闭幕式主创团队发布会在汕头大学东校区暨亚青会体育场举行，汕头亚青会开闭幕式主创团队正式亮相。汕头市委常委、副市长，亚青会汕头市委常委会常务副主任林锐为开闭幕式主创团队代表颁发了聘书。

## 打造年轻炫酷的舞台

开闭幕式是赛会的亮相之作，是充分展现底蕴深厚的中国优秀传统文化、独具特色的汕头元素及新时代汕头人民精神风貌的良好契机。记者从活动中了解到，汕头2021亚青会开闭幕式将由著名导演杨嵘担纲总导演，并会聚总策划王锐祥、总制作人黄沛凌、总撰稿乔卫、制作人谢海海、舞美总设计沈庆平、执行副总导演黄志辉等29名专家，主创团队阵容强大、资历深厚、技术过硬。

杨嵘曾多次执导大型综合性赛会开闭幕式，近几年先后担任庆祝中华人民共和国成立70周年群众游行执行总导演、庆祝建党100周年文艺演出《伟大征程》的执行导演，并在北京2022年冬奥会中担任开幕式分场导演。

据杨嵘“剧透”，汕头亚青会开闭幕式将会设计故事线以串起整个主线，这将成为这场盛会的精彩“记忆时刻”。

同时，汕头亚青会开闭幕式将用亚洲青少年喜欢的表达方式，借助青少年最喜欢的科技和网络手段打造一个炫酷舞台，在简约办赛的同时运用科技呈现更加丰富的画面，通过艺术讲好中国故事、传扬中国风采，展示当代青少年的青春风采。

提到汕头文化，杨嵘侃侃而谈，他说，嵌瓷、潮绣、潮菜等潮汕文化都非常吸引人，本次盛会也将提取当地文化的符号和色彩，以歌舞声光电的形式充分立体地展现中华文化和青春色彩。“我相信在这

次亚青会的舞台上，观众将会看到的是一次青春的、活力的、色彩的、不一样精彩的洲际青少年盛会。”杨嵘告诉记者。

## 全国招募“微笑引导员”

今年是体育大年，多个国际赛事在国内接连举办，如何使得汕头亚青会在12月压轴惊艳亮相，是2021年第三届亚洲青年运动会开闭幕式总制作人黄沛凌持续思考的问题。她表示，潮汕文化中的侨批文化、红头船文化等对团队启发很大，同时他们也将认真提炼出这次盛会中的“青年”特点。

活动现场，“微笑引导员”——2021年第三届亚洲青年运动会开闭幕式引导员招募活动同时启动。

引导员是展示主办国青年风采风貌、形象素质的重要角色，在开闭幕式中承担着重要任务。引导员负责在开闭幕式入场仪式环节引领各代表团有序进入体育场，途经主席台，顺利准确地到达场地预留位置。

“微笑引导员”招募活动将面向全国选拔，营造亚青全民参与氛围，共同“绽放活力微笑，引领青春梦想”。

## 展现潮汕地域特色

通过征集产生的2021年第三届亚洲青年运动会宣传歌曲《逐梦》，2月28日在现场首次唱响，引来阵阵掌声。

据2021年第三届亚洲青年运动会音乐作品征集活动公益召集人、该歌曲演唱者叶晓峰介绍，《逐梦》融入动感炫酷的说唱形式，又融入传统的潮汕音乐，再加上潮汕方言，充分展现出潮汕地域特色和当代青年奋发进取、勇敢逐梦的活力与自信。

亚青会汕头市执委会副主任、文化交旅部部长黄丽凤表示，汕头2021亚青会将“融体育与文化为一体，展现汕头海纳百川、自强不息的城市精神，促进亚洲文化在交流互鉴中丰富发展”。



全社会营造敬老、养老、助老的氛围（资料图）

## 东莞发布老年人优待办法，提倡——

# 非公文化设施 也免费向老年人开放

羊城晚报讯 记者余宝珠报道：记者2月28日获悉，东莞市人民政府于近日正式印发《东莞市老年人优待办法（修订）》（以下简称《办法》），进一步弘扬敬老、养老、助老的传统美德，让老年人更好地共享经济社会发展成果。

记者了解到，《办法》扩大了社会优待覆盖面，将优待对象扩大到具有本市户籍或持有本市有效居住证的老年人，包括外省市老年人、港澳老年人、归侨老年人。与此同时，“银龄安康行动”的覆盖人群由具有本市户籍的75岁以上老年人，扩大到具有本市户籍的60周岁以上老年人。

## 逐步加大老龄事业投入

《办法》指出，东莞市政府和镇人民政府（街道办事处、园区管委会）及有关部门应当根据当地经济社会发展的情况，逐步加大对老龄事业的投入，建立稳定的经费保障机制；逐步健全老年人权益保障制度，改善保障老年人生活、健康、安全以及参与社会发展的条件，实现老有所养、老有所医、老有所为、老有所学、老有所乐；逐步扩大优待范围，提高优待

标准，不断提高老年人的生活质量。

《办法》提出，实施“银龄安康行动”，由各镇人民政府（街道办事处、园区管委会）出资为本市户籍的60周岁至74周岁的老年人购买意外伤害综合保险；由政府出资为本市户籍的75周岁及以上老年人购买意外伤害综合保险。

## 老年人优待覆盖面扩大

《办法》明确，东莞户籍、男性年满60周岁、女性年满55周岁的老年人可申请办理“东莞市敬老优待卡”。非东莞户籍、男性年满60周岁、女性年满55周岁、在莞工作至退休且在莞享受养老保险待遇的中国公民；非东莞户籍、男性年满70周岁、女性年满65周岁且在莞办理了《广东省居住证》或《境外人员临时住宿登记表》的中国公民，可办理“东莞市非莞籍敬老优待卡”。

这两种卡统称“优待卡”，老人凭优待卡可享受乘坐本市公交企业运营的公共汽车（不含定制出行线路）、市内线路地铁的政策优惠；免费进入全市享受财政补助的所有公立的公园、园林、旅游景区

（点）；免费进入公立的各类博物馆、美术馆、科技馆、展览馆、图书馆等公共文化场所；纯老年人户租住镇街产权的出租房屋，可优先选择楼层。

《办法》指出，困难老年人凭《广东省城乡最低生活保障证》，还可享受进入老年大学（学校）学习，给予学费减免；在市、镇（街、园区）公立医院就医，免收家庭病床出诊费；符合本市住房保障条件的老年人优先纳入住房保障范围。

## 非公设施也免费或优惠

《办法》提倡非公立的各类文化场馆设施也免费向老年人开放，提倡民营控股的公园、旅游景区（点）对老年人给予适当的优惠。并要求城市轨道交通、地铁、长途客运、铁路等场站应当设立老年人优先购票窗口，设置老年人候车室或老年人专座。

同时要求，政务服务、医疗机构、邮政、电信、银行、供电、供水、供气、通讯、有线电视等公共服务单位应当为老年人专设服务窗口或者设置老年人优先标志，对老年人应当主动提供引导咨询服务，为其优先办理相关业务。



青少年放飞五彩气球象征一起逐梦