

2022年5月 2 星期一 &lt;壬寅年四月初二&gt;

1957年10月1日创刊



23℃

16℃



“五一”大巡城①

## 助企惠民稳增长 广东打出政策“组合拳”

针对重点行业领域加大金融资源投入；银行减费让利惠企；真金白银提振消费

原材料价格上涨、外贸订单减少、消费潜力有待进一步释放……新冠肺炎疫情反复导致部分重点行业受到影响。今年以来，广东经济运行积极变化增多，但仍然面对一定压力。近日，广东接连出台《广东金融支持受疫情影响企业纾困和经济稳增长行动方案》《广东省进一步促进消费若干措施》等，打出政策“组合拳”，精准助企纾困，提振市场信心，激发内需潜力，市场活力，为稳增长提供有力支撑。

供有力支撑。

稳企纾困

金融送去“及时雨”

“稳”字当头，行稳致远。结合广东经济实际，坚持“问题导向、远近兼顾、统筹发力”，《广东金融支持受疫情影响企业纾困和经济稳增长行动方案》出台，针对重点行业领域，加大金融资源投入，为实体经济稳增长提供有力支撑。

根据广东省一季度经济金融数据，相关服务业、小微企业、外贸出口和房地产是困难较大的经济运行领域，《行动方案》有针对性地提出了具体金融举措。

例如，针对小微企业融资难贵慢问题，提出打造小微企业专属“融资服务码”，企业通过扫描二维码即可申请融资对接，融资平台将自动将融资信息推送至合作银行，小微企业可随时查看贷款审核进度，实现“一码对

接、一键查询”。近期，广东省中小企业融资平台已在佛山先行开展了相关探索，争取尽快在全省进一步复制推广。

政策早落地，更早见成效。“对于疫情影响正常经营、遇到暂时困难、因疫情防控误还款的小微企业客户，分行适当延期还款、提供征信保护、做好续贷服务等。针对受疫情影响较大的餐饮、旅游、电影、交通运输、教育培训、农林牧渔等行业的企业，主动提供信贷

支持，全力帮助企业渡过难关。”建行广东省分行普惠业务相关负责人介绍，该行积极响应政策，坚持不抽贷、不断贷、不压贷，通过“惠懂你”APP等“线上+线下”模式多管齐下提升服务质效。据悉，截至一季度该行普惠金融贷款余额已超2100亿元，今年以来新增贷款主要投向批发和零售业、制造业、租赁和商务服务业等，为实体经济发展持续注入强劲内生动力。（下转A2）

稳字当头  
稳中求进/

直击“五一”楼市：

多个新盘人气较旺定价谨慎

羊城晚报全媒体记者 陈玉霞 徐伟伦 梁栋贤

4月29日，中央最新定调！“支持各地从当地实际出发完善房地产政策，坚持刚性和改善性住房需求，优化商品房预售资金监管，促进房地产市场平稳健康发展”，政策的暖风让广州楼市在进入“五一”营销档期后有了积极的反应。

“五一”假期前两天，羊城晚报记者走访置业区的多个新楼盘看到，多盘人气颇旺，定价也相对谨慎。

**中心区：热门楼盘过千组客户咨询登记**

“五一”档期，海珠和荔湾两区有多个新楼盘开放营销中心，并开始接受咨询登记。这些楼盘定位相对高端，主要面向改善型购房群体，受关注度较高。

4月30日，荔湾区广钢新城近两年少有的较大体量的新盘中海保利朗阔对外开放，当天看楼者较多，需排队才能进入样板房参观。从4月份预热至今，现场咨询登记的意向客户据称已超过千组。中旅集团进入广州的首盘、海珠区中旅天宸府也在4月30日当天开放，吸引众多街坊进场。该盘82-86平方米的紧凑三房单位，总价五六百万元能购得一套，这在中心区比较难得，对刚需购房者有吸引力。

**黄埔区：大盘引发看房热，需排队看样板房**

黄埔区“五一”档期的热度，和标志性新盘有关，从整体上看，刚需定位的项目依旧获得很高人气。

老黄埔板块的万科黄埔新城，是一个逾570万平方米

的“巨无霸”级项目。4月30日开放当天，楼盘的沙盘周围、未来城市体验馆等空间内都站满了人，看样板房也需要排队等候。如此大体量的项目，其定价具有指标意义。首期将推售75-143平方米的三房四房，目前吹风价为3.5万-4.2万元/平方米，和周边楼价相比有些优势。

知识城板块的知识城·悦辰壹号也在4月30日当天对外开放，记者下午3时到达时，楼盘的周围有二十多位看楼者在咨询情况。该盘规划4300户。一些看楼者说，比较看重的是项目门口的广州实验中学和超19万平方米的邻里中心商业体。

科学城板块的新盘中铁信达花语天宸，是黄埔首个“三限地块”，即限定最高楼面价、限定售价46796元/平方米、限定不低于五成的产品卖给首套家庭或个人。项目定位相对较高，最小户型为97平方米的三房，“五一”假期前两天现场人气不多，羊城晚报记者所在的1小时内，有四五组看楼者。

**增城区：“1万字头”价格优势吸引人气**

作为刚需置业集中地的增城区，供应量在全市11区中最大，该区有不少一两万元单价的楼盘。“五一”假期，品牌开发商的大盘都有较旺的人气。

例如与华师附小新近签约的新世界星辉，“五一”期间推出了限时优惠6重礼，看楼者不少；全新项目金地景业格林公馆，主推69-89平方米的三房四房，加上“1万字头”的吹风价，吸引了很多刚需购房者关注。

作为刚需置业集中地的增城区，供应量在全市11区中最大，该区有不少一两万元单价的楼盘。“五一”假期，品牌开发商的大盘都有较旺的人气。

需求“支持刚性和改善性住房需求”，但在刚需市场中，购房者依然比较谨慎。

楼市的回暖，除了要依靠积极的政策支持，更需要开发商的正确市场观。

现阶段，楼盘只有将旺盛的人气用合适的价格转化成实际购买力，并让其产生良性循环，从点到面，广州楼市才能真正恢复该有的活力。（陈玉霞）

## 观察 楼市回暖期待多方合力

尽管五一期间广州楼市中的多个楼盘都有极旺的人气，但这并不意味着楼市全面回暖。现阶段楼市的流量，多流向了具备多重优势的高素质楼盘，卖点不足且产品没亮点的楼盘容易被买家忽略。此外，市场信心回归也需要一个过程。尽管今年以来政府多次发声“支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求”“支持刚性和改善性住房需求”，但在刚需市场中，购房者依然比较谨慎。

楼市的回暖，除了要依靠积极的政策支持，更需要开发商的正确市场观。

现阶段，楼盘只有将旺盛的人气用合适的价格转化成实际购买力，并让其产生良性循环，从点到面，广州楼市才能真正恢复该有的活力。（陈玉霞）

**新闻管家**  
看新闻管家 知今日天下

北京启用小汤山方舱医院

导小组决定自5月1日起，正式启用小汤山方舱医院。

据了解，小汤山方舱医院共有9个隔离单元、1200张床位。目前，小汤山方舱医院已启用第一隔离单元，共40名医务人员进入隔离区开展工作，其中医生8名、护士30名、感染专员2名，收治无症状感染者和轻型病例12名。

因发放保供物资失职失责

上海宝山区3名干部被处理

记者5月1日从上海市纪委监委获悉，上海市宝山区张庙街道党工委书记施永根、张庙街道泗塘二村振兴居委会书记周东红、主任倪传锐在负责发放政府保供物资和兄弟省捐赠的食品礼包过程中，组织不力、作风拖沓，对部分物资未及时发放导致腐烂浪费问题负有责任，造成严重不良影响。

目前，施永根、周东红、倪传锐3人均被免职，并接受进一步调查。

均据新华社

责编/孙焰 美编/刘苗 校对/黄文波



羊城晚报记者 贺全胜 黄磊 摄

汇。西延顺德段起于美的大道站，无缝对接广州南站，全长约13.447千米，总投资约99.01亿元，全线地下，共设8座车站。并在北滘公园站、陈村站、陈村北站分别与佛山3号线、广佛环线、佛山11号线换乘，与7号线一期工程贯通运营，将广州科学城、广州大学城、广州南站和佛山三龙湾科技城等重大区域性平台串联一体，成为广佛两地科技、

产业、资本、人才等要素高效流动对接的重要通道和沟通纽带。

昨日14时，广州地铁7号线西延段正式开通初期运营，记者在线路各站走访看到，当天的大雨丝毫没有影响广佛两地市民对新线路的热情，整个下午，线路车厢内基本上座无虚席，乘客们带着喜悦来到沿线各车站参加打卡活动。

便利是受访乘客提到最

多的词。市民吴先生是广佛“候鸟族”，他表示，7号线西延段为他的出行带来了很大的便利，“以往都要开车去顺德，现在坐地铁很快就到了。”也有从大学城赶过来的学生表示，以后从学校出发去顺德游玩变得更加方便，自己已经与同学约好准备乘车去顺德逛逛。

相关新闻见A4

## 广东多地昨日气温打破凉爽纪录 雨小转晴明日“安排”



汇。西延顺德段起于美的大道站，无缝对接广州南站，全长约13.447千米，总投资约99.01亿元，全线地下，共设8座车站。并在北滘公园站、陈村站、陈村北站分别与佛山3号线、广佛环线、佛山11号线换乘，与7号线一期工程贯通运营，将广州科学城、广州大学城、广州南站和佛山三龙湾科技城等重大区域性平台串联一体，成为广佛两地科技、

产业、资本、人才等要素高效流动对接的重要通道和沟通纽带。

昨日14时，广州地铁7号线西延段正式开通初期运营，记者在线路各站走访看到，当天的大雨丝毫没有影响广佛两地市民对新线路的热情，整个下午，线路车厢内基本上座无虚席，乘客们带着喜悦来到沿线各车站参加打卡活动。

便利是受访乘客提到最多的词。市民吴先生是广佛“候鸟族”，他表示，7号线西延段为他的出行带来了很大的便利，“以往都要开车去顺德，现在坐地铁很快就到了。”也有从大学城赶过来的学生表示，以后从学校出发去顺德游玩变得更加方便，自己已经与同学约好准备乘车去顺德逛逛。

相关新闻见A4

记者5月1日从广州市气象局观测，2022年5月1日广州观测站录得最低气温16.2℃，该气温成为2000年以来广州观测站5月气温最低值；2022年5月1日广州观测站录得白天最高气温17℃，该气温成为有气象记录以来广州观测站5月录得的白天最高气温最

低值，打破了1960年5月21日录得的18.7℃纪录。除广

州外，东莞、茂名、云浮、惠州、珠海、阳江等广东省内21个市县5月1日当天的日最低气温，也打破了历史同期纪录。广东省气象台5月1日预计，5月2日粤东、梅州有小到中雨，其余市县小雨转多云；预计5月2日粤北市县最低气温介于12℃-14℃，广东南部沿海市县最低气温介于17℃-18℃，广东其余市县最低气温介于14℃-16℃。展望5月3日到5月4日广东大部以多云天气为主，白天气温回升，其

中5月4日广东大部分市县多云间晴天气为主。广州市气

象台5月1日傍晚则预计，广州市区的雨势有望在5月2日起逐渐减小，预计5月2日当天市区小到中雨转多云间阴天，气温16℃-23℃；5月3日多云到晴，气温16℃-27℃；5

月4日多云到晴，气温18℃-28℃。

广东省气象部门5月1日提醒，由于目前广东受到冷空气和南海活跃的热带云团共同影响，海上作业、水上交通、滨海和海岛旅游需注意防范海面大风及强对流。

相关新闻见A4

详见A5

报料热线:(020)114转羊城晚报报料、(020)87776887 Q友报料:87776887 订报电话:(020)87133333 发行客服:18925108933 金羊网:www.ycwb.com 手机金羊网:wap.ycwb.com 羊城晚报新浪微博:weibo.com/yewb2010

广州市区天气预报:小到中雨转多云间阴天，气温16℃到23℃，相对湿度60%到95%，吹和缓的偏北风

羊城晚报社出版/国内统一连续出版物号:CN 44-0006 邮发代号:45-6 新编第15420号/全国发行8版