

# 广州“80后”小伙子开以物换物商店：

在这里

## 有人处理闲置 有人交换故事

文/图 羊城晚报记者 郭思琦 实习记者 赖珽

近日,以物换物的话题冲上同城热搜,受到许多街坊的关注。用项链换工艺摆件、用耳环换相框、用墨镜换书籍……近年来,这种最原始的交换方式悄然兴起,备受青睐。

在广州市天河区体育西路一小区内,便藏着一家以物换物的小店。从2012年开店至今,这家约30平方米的小店已走过十个年头。十年间,有人在这里处理闲置物品,有人在这里交换故事,“换客”们基于不同的需求,让旧物的故事有了延续。

### A 八本手账,记录街坊十年交换史

大哥大、机械打字机、机械时钟、旧式相机……走进小店,琳琅满目的旧物颇具复古感。“80后”的伦子是这家小店的创始人,因为喜欢收集旧物,便开了这家独特的交换商店。“交换物品的规则很简单,顾客拿来旧物,我们和顾客协商一个价格,顾客就可以置换店里同等价格的旧物了。当然,顾客也可以直接购买店内的旧物。”伦子说,换物的顾客从四五岁的小朋友到七八十岁的老人都有,既有小区的街坊,也有路过的游客,有人期待通过旧物交换让闲置资源再利用,有人则对旧物倾注了情感,例如分手物品、几时有纪念意义的物品等,顾客期望通过交换寻求情感的满足。

也有一部分是伦子从全国乃至世界各地淘来的。旧物的价格从免费到上万元不等。

在伦子看来,任何一件有传承的旧物,物品的主人都只是这件物品生命中的过客。“旧的东西比新的东西更有内涵,随着时间的推移,旧物在流转的过程中更具生命力和故事性。所以日常我买的的东西也多为旧物。”伦子笑称。

在店内,伦子还会将每位顾客以物换物的信息记录在手账中,至今已记了8本。神雕侠侣、侠客行……酷爱武侠的伦子为每本手账起了独特的名字。翻开手账,可以看到交换日期、金额等密密麻麻的记录,交换金额集中在几十元到百元不等。“我们有的常客每周都会推着小车来换旧物,我印象中交换次数最多的顾客足足记了三页。”在伦子看来,电子记录虽然方便,但是纸质记录不易修改,顾客更容易信任。

如今,店内陈列的物品已有上万件。大多数旧物是顾客交换而来的。



### 花都

#### “专精特新”政策出台

#### 每年1200万元 助力中小企业腾飞

羊城晚报讯 记者周晓,通讯员花宣、花都科工商信报道:7月19日,记者从花都区政府了解到,近日,花都区政府印发实施《花都“专精特新”中小企业培育三年行动方案(2022—2024)》(以下简称“方案”),据悉,区政府每年安排1200万元,3年共3600万元,确保方案不打折扣落地见效。

根据《方案》,花都区政府对本区的省级以上的“专精特新”中小企业,给予50万元的一次性奖励。对新认定的国家级“专精特新”小巨人企业、省级“专精特新”中小企业,分别给予每家50万元、10万元一次性奖励。

而年营业收入首次突破10亿元、20亿元的“专精特新”中小企业,分别给予50万元、100万元奖励。

花都区政府对“专精特新”中小企业在不同板块上市,给予不同金额奖励。获国家科学技术进步奖或广东省科技进步奖的“专精特新”中小企业,同等获奖不同金额奖励。

花都区政府对省级以上“专精特新”中小企业在用地、用房、用电、员工入户、子女入学等方面,优先给予推荐保障。其中,在安排供地计划时,会优先保障“专精特新”中小企业用地需求,按不少于总量20%安排用地保障。对新认定的国家级“专精特新”小巨人企业,最高分配15套人才公寓。



顾客在看货架上的旧物

### B 交换故事,为旧物寻找新的主人

“我想用几对耳环和一串手链来换旧物。”炎热的午后,一个梳着马尾、背着书包的女孩走进店内说道。伦子接过女孩的旧物,仔细察看,随即给出45元的定价,并说:“你可以在店内选择喜欢的等价旧物来交换。”女孩在货架前浏览着,目光逐渐锁定了一串手链、一个相框和一个玩具。

女孩名叫林明容,是一名大三的学生,她说,这是她第一次尝试以物换物。“我带来的耳环和手链是曾经要好的朋友送给我的,但是因为一些事情我们疏远了,我不想留着这些物件,但又不想丢掉,或许拿来换是最好的选择。”林明容表示,如今网络上的二手平台虽然方便,但是其更多代表的是金钱,

而旧物则可以承载更多的故事与情感。“我期待旧物能够找到新的主人”。

这样有故事的旧物在小店内不在少数。伦子回忆道,前不久,有一个女孩拿着一块手表来交换,并在留言卡中记录了这样一段话:“这只手表功能齐全,希望拿到的朋友可以好好使用。只是因为送我这手表的人不在了,所以我也愿再留在身边。愿有缘人一切安好!”

伦子表示,以前店内做旧物交换不记录故事,主要通过定价来实现交换。但是自从女孩拿手表来交换后,店里便开始尝试另一种旧物交换的方式,即故事的交换。“我们提供一个平台,只要顾客带来一个

有故事的旧物,就可以和店内另一个有故事的旧物交换,我们不会去对此类旧物进行定价,因为有故事的旧物是无价的。”伦子表示,期待通过此类旧物的交换,故事可以不断流转、延续,同时也满足旧物主人的情感需求。

如今,女孩的手表早已找到新的主人,经过几次流转,交换故事的货架上现在躺着一卷胶卷,胶卷曾经的主人留在留言卡上写下这样一段话:这些照片拍的都是我在16岁中学最后时光,有喜欢的男孩、最好的朋友和最好的物理老师……我想定格下最美好的15岁。



女孩拿手表来交换,在留言卡上写下了一段话

### C 较难盈利,但仍想旧物故事延续

没有绝对的垃圾,只有放错位置的资源,这是伦子一直秉持的开店初衷。十年间,小店在市场的洗礼中,逐渐摸索出自己的门道。伦子回忆:“刚开店时,许多顾客带着五花八门的旧物来换,例如衣服、鞋子、毛绒玩具等,但这些物品很难流通,加之刚开店的时候经验不足,对旧物定价不准,那会儿很多时都是‘赔本赚吆喝’。”后来,伦子逐渐明确了店内以物换物的种类,以工艺品、摆件和首饰为主。同时,他通过学习商品材料、成色等知识,逐渐摸索了定价的门道。

此外,伦子透露,店里还会采用降价销售的方式。比如一件旧物,最初定价100元,如果几个月之后没有卖出去,价格就可能降到50

元,随着时间的推移,旧物会慢慢降价,直至最后降到免费。

这样的模式能赚到钱吗?伦子坦言,以物换物的模式较难盈利或者说赚不了多少钱,过往十年间广州很少出现同类的交换商店。如今的小店也只能做到收支平衡。但是伦子对未来依旧满怀憧憬,他说:“只要小店不亏,我想一直经营下去,因为这里让我的心灵有所归属,在这里我还结识了现在的妻子。未来,在有能力的情况下我还想把店做大一些,让更多的闲置物品在这里找到需要它的主人,让更多的旧物故事得以延续。”

## 区街



环市东路区庄立交被撞位置已经安装简易门架 受访方供图

### 粤讲粤有古

#### 最早的“广州人”、最老的祠堂原来都在南沙

羊城晚报记者 曾潇

日前,国务院印发《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》,南沙的美好未来令人向往。其实,南沙有着丰富的历史文化沉淀,先秦时期这里就有最早的“广州人”,黄阁镇的麦氏大宗祠,是广州地区现存最古老的宗祠。本期的《粤讲粤有古》,让我们一起来了解下。



扫码可听音频

公元前214年,秦统一岭南,设置南海、桂林、象郡三郡。公元前204年,赵佗在南海郡府立南越国,当时南沙区域平原地带尚未形成,浅海中零星分布的丘陵岛,位于番禺县珠江出海口的最南端。

当时,这些丘陵岛是否有人居住呢?2001年3月初,南沙鹿颈村出土的商代墓葬中有一具完整的商代人骨架,骨架长1.65米左右,男性,生前身高约1.7米,据测他的寿命在40岁左右,在当时属于长寿者。这具商代人体骨架的发现,是迄今为止广州地区首次出土3000多年前的古人骨架。

中国社会科学院人类学家根据出土的骨架进行研究复原,将其命名为一片“南沙人”。“南沙人”成为广州市目前经科学论证的最早、所知最详细的现代人。

到了宋朝,南沙区域浅海中的丘陵岛周围沙泥已逐渐开始淤积,为更多本地民和中原迁徙而来的移民在此开村落户、繁衍生息创造了条件。

当时,中原和江南地区战争动乱,居民大量南迁,越过大庾岭进入岭南,暂时落脚在位于今天广东韶关南雄市的珠丸巷。随后,他们继续南下珠江流域,散居各地,各谋出路。南沙一带是他们重要的目的地之一,宋元时期先后有张氏、陈氏和麦氏等迁居南沙一带。

今天南沙一带,在宋、元、明代先后形成的村落,有许多是同姓族人聚居。这些“聚居而居”的村庄,一般都有按姓氏系列修纂的族谱,还有按姓氏系列建立的祠堂,至今保存完好的祠堂有麦氏大宗祠、张氏宗祠等19处。

麦氏大宗祠,位于南沙区黄阁镇莲溪村,是黄阁麦氏供奉开基先祖麦必达的大宗祠。传说,南宋淳熙九年(1273年),麦氏“五必”兄弟携眷从南雄迁居于黄阁镇中心偏西北。村子原名“莲塘坊”,后改为“莲溪”,寓意“莲香溢远,溪水长流”。

莲溪村麦氏宗祠有三座,坐南向北,分别为麦氏大宗祠、继宗公祠和瑞祥公祠,也被称作大本堂、崇德堂和光裕堂。三座宗祠连同一座子麦公祠,总面积达2000多平方米,其规模在广州祠堂中实属罕见。

宗祠是典型的砖、木、石结构的古典建筑,材料分别来自广西、福建、缅甸等地,由当时省内外的能工巧匠精心施工,气势雄伟、工艺精湛,有石狮、石鼓、木雕、砖雕、壁画等传统艺术品。

据记载,麦氏宗祠已经有900年左右的历史,是广州地区现存最古老的宗祠。2008年12月,麦氏宗祠被公布为广州市第七批文物保护单位。

现在,南沙地处粤港澳大湾区的地理几何中心,成为国家战略发展的高地。《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》提出,加快广州南沙粤港澳大湾区合作平台建设,打造成为立足湾区、协同港澳、面向世界的重大战略性平台。南沙迎来了新的历史使命,也迎来了新的重大发展机遇。



#### 增城早稻迎收割

### 夏粮丰收 满地“金”

羊城晚报讯 记者周晓,通讯员增宣、刘玉娟、谢锡权摄影报道:目前正值早稻收割的季节,在增城区丝苗米现代农业产业园的科旺丝苗米种植基地,记者看到,水稻长势喜人,沉甸甸的稻穗压弯了稻秆,空气中弥漫

着淡淡的稻香,一片丰收的景象。稻田里,五台大型收割机来回穿梭,不断将水稻“收入囊中”(见图)。据悉,机械化作业效率高,一台收割机8分钟,就能收割完一亩稻田。

记者7月19日从增城区农

业农村局获悉,今年增城区春播粮食面积约8.3万亩,其中早稻种植面积约7.5万亩,预计亩产可达361公斤、总产量同比可增加2775吨。

接下来,增城区在抓好早稻抢收工作的同时,还将抓好晚稻

备耕工作,按照面积增、单产增、产量增的目标,实现“两增”争取“三增”的要求,进一步压实面积产量到村、到社、到田块,确保全年粮食播种面积不低于15.35万亩,水稻播种面积不低于13.26万亩,粮食总产量不低于5.43万吨。

羊城晚报记者 柳卓楠 侯梦菲

### 黄埔

#### 南方美谷一期项目(D区)封顶

##### 将释放26万平方米工业厂房

#### 1栋楼就是1条产业链

南方美谷是黄埔区首个国企开发运营的美妆产业园区,为广州开发区投资集团下属全资二级企业,旨在打造千亿产值、百亿投资、百万体量的南方美谷产业集群。

据介绍,目前正分段建设的南方美谷为高标准设计的“一核两心多园区”,在规划时,黄埔区、广州开发区积极响应国家工业入园、产业上楼的号召,改变以往美妆企业厂房多为低矮物业、土地利用程度较低的情况,推出美谷产业上楼新范式。

目前封顶的项目是南方美谷一期D区,约26万平方米,按化妆品行业需求量身定制的C字形厂房,首层层高6.6米、标准层高4.5米、承重500—1000公斤;单层面积2000—8000平方米,可布置全自动、全智能的超长跨度生产线,还可建设洁净车间、满足化妆品从研发到生产全链条对生产环境的质量要求。简单来说,1栋楼就是1条产业链,满足研发、生产、办公、配套服务及仓储等功能用途。

#### 设6.5亿元规模的投资基金

黄埔区美妆大健康行业产业基础雄厚,在高端日化化妆品领域优势明显。该区汇聚了62家持证化妆品生产企业、逾400家化妆品贸易企业,注册资本1亿元以上的美妆大健康企业占比超过30%,包括宝洁、安利、蓝月亮、丸美、环

亚、佐登妮丝等一大批龙头美妆企业,具有良好的产业基础及行业带动效应。

不久前,黄埔区、广州开发区在全国率先推出“美谷10条”,首创企业生产用房租金补贴、新原料注册备案奖励、营销费用补贴等政策,已带动多家企业投资落户,产生显著的政策拉动效应。

在此基础上,迎来项目封顶的南方美谷将成为美妆大健康企业快速发展的园区载体。广州开发区投资集团董事长张晓中表示,在黄埔区委、区政府及相关职能部门指导推动下,集团已完成“南方美谷产业发展十年总体规划”的研究编制工作;并联合知名产业资本机构,设立了约6.5亿元规模的南方美谷产业投资基金,将于近期发布。