

街坊点题

部分公交车站“无瓦遮头” 市民夏天候车时“热辣辣”

管理方表示，候车亭建设站点所在条件有关，公司将定期勘察，“成熟一批建设一批”

文/图 羊城晚报记者 严艺文 实习生 杨梓跃 麦家慧

夏日炎炎，广州高温不下线。近日，有市民向羊城晚报记者反映，广州市区部分公交车站没有候车亭，高温、暴雨下市民候车苦于“无瓦遮头”。记者从广州公交集团交通站场中心下属公交站场管理公司（以下简称“公交站场管理公司”）获悉，公交候车亭的建设需综合考虑市民出行需求、道路现场实际条件，今年内计划完成200个公交站候车亭建设工作，并继续推进候车亭顶棚改造。



市民雨中撑伞在渔沙坦站候车

部分公交车站“热辣辣”

近日，市民郭先生向羊城晚报记者反映，天河公园南门口处的程界村公交车站没有设置候车亭，只竖立一块“光秃秃”的站牌。在高温、多雨的广州夏季，没有设置候车亭的公交车站“热辣辣”，市民候车多到附近的树荫躲避，还可能在突发暴雨下“湿身”。

今年内拟建设200个公交候车亭

公交候车亭是否有安装标准？日前，记者采访了公交站场管理公司，其负责越秀区、海珠区、荔湾区、天河区、白云区以及黄埔区部分区域的公交中途站点的建设、迁移、维护和公交候车亭建设等工作。截至2021年12月31日，公交站场管理公司管辖广州市六区范围内共有候车亭设施的站点约2500个。

公交候车亭设施正全面升级

公交候车亭能为乘客提供防晒、防雨的候车空间。从2012年开始，公交站场管理公司尝试采用防晒的黑色夹胶玻璃，以满足市民对候车亭遮阳防晒需求。2015年以后，公交站场管理公司引入了重量轻、硬度大、综合性能较好、遮阳效果更明显的新型黑色PC顶棚材质，并沿用至今。

因合同纠纷未缴物业费 一公司被物业停水停电

● 律师：物业不得采取停电停水等方式催缴物业费 ● 街道：已介入协调，“一切依法处理”

文/图 羊城晚报记者 马灿



文员前台摆着应急灯

最新进展：街道办已介入协调处理

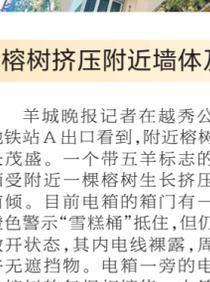
近日，市民江先生向羊城晚报求助称，在合同未到期的情况下，却被物业停水停电，连日来，广州持续高温天气，大热天里，没有空调太难熬了。对此，物业回应称，断水断电是因业主拖欠物业费。律师表示，依据有关法律法规，租户与房东发生纠纷时，物业不能断水断电。目前，当地街道办已介入协调。

江先生向记者讲述了事实经过。2018年12月，他与广东龙正投资发展有限公司（以下简称“龙正公司”）签订租赁合同，承租了广州时代国际大厦16楼至17楼两层，开办了一间网络科技公司。租赁期限为2018年12月28日至2038年12月31日。

由于疫情防控等原因，对于合同修改和续签事宜，双方时谈时停。7月20日，广东宏德科技物业有限公司（受债权人委托来管理该物业，以下简称“宏德物业”）发布《催告通知》称：“16楼的各场地占用人至今从未支付过任何场地占用费和物业管理费，请违法占有人在7天内搬离，逾期未搬离的，一切后果自行承担。”

树木茂盛“摸”民居“推”电箱 职能部门迅速跟进“接力帮”

木茂盛“摸”上门，还去“推”电箱。近日，越秀区网友“VVV”就反映，在越秀区解放北路越秀公园地铁站和大北新街社区看到部分树木需要修剪，出于保护树木的原因，他致电寻求帮助。羊城晚报记者获悉，接报后，广州市林业和园林局已和相关部门迅速跟进，解决问题。



榕树挤压附近墙体及电箱

羊城晚报记者在越秀公园地铁站A出口看到，附近榕树生长茂盛。一个带羊标志的电箱受附近一棵榕树生长挤压而前倾。目前电箱的箱门有一个橙色警示“雪糕桶”抵住，但仍为敞开状态，其内电线裸露，周围并无遮挡物。电箱一旁的电线与榕树的树根相缠绕。电箱一

在诉讼中。目前，该大厦由法院指定债权人管理。“破产不影响履约。”江先生称，当时龙正公司表示，从2020年10月份后由其他公司对接该大厦所有租户，“龙正公司还强调，所有原签订的合同有效，不受交接影响。”然而，事与愿违。江先生说，对于上述租赁合同，债权人不同意并提出：如想履行原租赁协议，必须将16楼、17楼租金和管理费涨到每平方米80元，同时，原租赁期限也要修改，最长续签5年。

室内待几分钟都难受。在现场，记者看到文员前台摆着应急灯，房间里装着应急电源，各个房间里开着风扇，维持正常工作运转。在上洗手间时，记者发现，连卫生间用水也被限制了。

榕树挤压附近墙体及电箱 职能部门迅速跟进“接力帮”

快速“复明” 路灯不亮可按灯身标识找维护单位

路灯“失明” 环岛路江边曾“漆黑一片”

对于上述律师的说法，江先生称，由于时代大厦的最终产权未定，涉及有关人员或公司的赔偿问题，也因此未解决，怎能说是非法占用场地呢？

正常照明，由广东恒辉建设集团股份有限公司维护的“双头庭院灯”则“失明”。同款路灯的“一亮一灭”，让洲头咀公园江边出现“北亮南暗”现象。记者到访时看到，不少市民在洲头咀公园南面散步慢跑乃至骑车，缺乏照明为众多市民在这里活动的市民带来不便。

快速“复明” 路灯不亮可按灯身标识找维护单位

路灯“失明” 环岛路江边曾“漆黑一片”

位于海珠区环岛路的部分江边的路灯，近期被市民发现存在夜间不亮的问题。在记者联系有关部门介入后，“失明”多日的路灯迅速“复明”。

快速“复明” 路灯不亮可按灯身标识找维护单位

路灯“失明” 环岛路江边曾“漆黑一片”

快速“复明” 路灯不亮可按灯身标识找维护单位

快速“复明” 路灯不亮可按灯身标识找维护单位

快速“复明” 路灯不亮可按灯身标识找维护单位

快速“复明” 路灯不亮可按灯身标识找维护单位

快速“复明” 路灯不亮可按灯身标识找维护单位

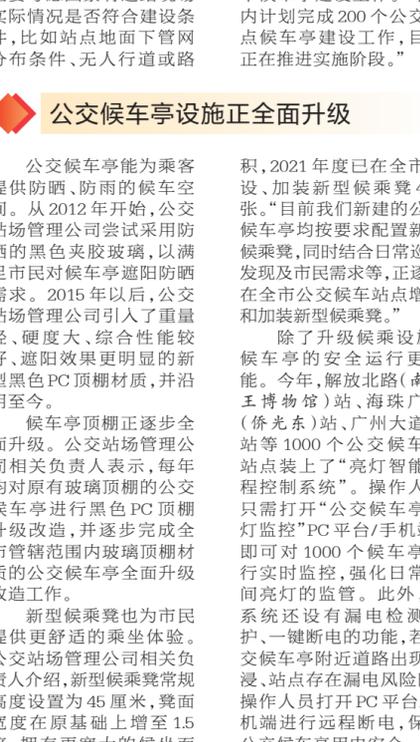
记者帮

快速“复明” 路灯不亮可按灯身标识找维护单位

快速“复明” 路灯不亮可按灯身标识找维护单位

快速“复明” 路灯不亮可按灯身标识找维护单位

快速“复明” 路灯不亮可按灯身标识找维护单位



环岛路江边路灯“复明”后