

紧跟总书记 奋进新征程

省十三届人大常委会第四十五次会议闭幕

大湾区首个全新建造自动化码头投入运行

应用北斗、5G等技术,从设备建造到系统开发都实现国产化

羊城晚报讯 记者沈钊报道:7月28日,广州南沙港区四期全自动化码头正式投入运行。该码头是全球首个江海铁多式联运全自动化码头,也是粤港澳大湾区首个全新建造的自动化码头。码头集成了北斗导航、5G通讯、人工智能、无人驾驶等前沿技术,从设备建造到系统开发都实现了国产化。

广州南沙港区四期全自动化码头地处珠江口,珠江水系内河运输网络与深水海港在此连接交汇,通过港区内的南沙港铁路,可实现江海铁多式联运。该码头建有4个10万吨级海轮泊位及配套集装箱驳船泊位,设计年通过能力490万标箱。

该码头使用了首创的北斗导航无人驾驶智能导引车。这种小车在搬运集装箱时,利用的是北斗、激光和视觉导航定位技术,无需借助磁钉,行驶路径更加灵活多变,跑“累”了还可进行定点自动充电。

记者在码头现场看到,吊机按照信息系统自动发布的指令抓取船上的集装箱后,精准地放置在智能导引车上。通过智能算法,智能导引车可自动规划行驶路径,将集装箱搬运到指定位置。轨道吊自动对位,抓取集装箱放置在堆场。整个作业过程行云流水,作业区内却空无一人。

这套“指挥”码头自动化运作的信息系统,我国拥有完全自主知识产权。广州港集团有关负责人说,从自动化设备硬件到信息化系统,国内多家企业进行联合技术攻关,创造了60多项专利,其中发明专利31项。

日前,国务院印发的《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》明确,增强国际航运物流枢纽功能,加快广州南沙港区四期全自动化码头建设。



码头已正式投入运行 羊城晚报记者 曾育文 摄

广州港集团董事长李益波说,南沙港区四期全自动化码头将与港区内其他集装箱码头协同联动,形成规模化码头集群,以提升南沙的国际航运物流枢纽承载力。广州市港务局局长孙

秀清表示,下一步,市港务局将狠抓广州临港经济区、粤港澳大湾区航运联合交易中心等重大平台、重大项目、重大政策落地落实,加快世界一流国际航运枢纽建设。

我国经济长期向好的基本面不会改变

(上接A1)

习近平指出,今年以来,我们统筹疫情防控和经济社会发展,进行大上海保卫战,疫情防控经受住了武汉保卫战以来最严峻的考验,经济社会发展取得新的成绩,全国上下付出了艰辛努力,成绩值得充分肯定。在看到困难的同时,也要看到危中有机,只要我们保持战略定力、坚定信心做好自己的事,是完全能够化险为夷、化危为机的。

习近平强调,全面落实疫情要防住、经济要稳住、发展要安

全的要求是一个整体,要一体认识、一体落实、一体评估,巩固经济回升向好趋势,力争实现最好结果。要高效统筹疫情防控和经济社会发展工作。要坚持人民至上、生命至上,坚持动态清零,坚持外防输入、内防反弹。宏观政策要在扩大需求上积极作为,财政政策要有有效弥补社会需求不足,保持流动性合理充裕,为经济提高产业链供应链稳定性和国际竞争力,优化国内产业链布局。

要落实国家总体安全观,强化粮食安全保障,提升能源资源供应保障能力,保持金融市场总体稳定。要以改革开放为经济发展增动力。要扎实做好民生保障工作,着力保障困难群众基本生活,做好高校毕业生就业工作。

习近平给大家提出3点希望。一是要统一思想,正确认识当前经济形势,凝聚起团结向上的政治共识,齐心协力战胜前进中的风险考验。二是要发挥优势,为经济社会持续健康发展贡献力量。三是要凝心聚力,为中共二十大召开营造良好环境。各民主党派要平稳有序推进换届工作,紧紧围绕深

化政治交接这一主线,确保政治方向不变、优良传统不变、优势特点不变。全国工商联要加强对民营经济人士的思想政治引领,做好政策宣传解读,用务实举措稳定人心、鼓舞人心、凝聚人心。

丁薛祥、刘鹤、孙春兰、胡春华、尤权、王勇、肖捷、何立峰,中共中央、国务院有关部门负责人出席座谈会。

出席座谈会的党外人士还有陈晓光、郑建邦、辜胜阻、何维、郑鸿和蒋作君、李钺锋、黄荣、杜莹芬等。

会议强调,要以改革开放为经济发展增动力。要继续实施国企改革三年行动方案。要推动平台经济规范健康发展,完成平台经济专项整治,对平台经济实施常态化监管,集中推出一批“绿灯”投资案例。要积极

羊城晚报讯 7月28日,省十三届人大常委会第四十五次会议举行第二次全体会议。省人大常委会主任黄楚平出席会议并讲话。省人大常委会副主任李春生主持会议,副主任黄宁生、叶贞琴、吕业升、王学成、张硕辅,秘书长王波出席会议。

会议表决通过《广东省各级人民代表大会常务委员会人事任免办法》《广东省人民代表大会常务委员会关于批准广东省2021年省级决算的决议》《广东省人民代表大会常务委员会关于广东省第十四届人民代表大会代表名额和选举问题的决定》;表决通过广东省人民代表大会常务委员会关于批准广州、深圳、汕头、东莞、茂名、肇庆等市有关法规、决定的决定;表决通过省十三届人大常委会代表资格审查委员会关于个别代表

的代表资格的报告;还表决通过了其他人事任免事项。

完成会议议程后,黄楚平就深入学习贯彻习近平总书记在庆祝香港回归25周年大会暨香港特别行政区第六届政府就职典礼上的重要讲话精神,落实省委部署要求,扎实做好省人大常委会工作作了讲话。他强调,常委会组成人员要把深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神,与学习《习近平谈治国理政》第四卷结合起来一体学习领会,整体贯彻落实,忠诚拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。要强化法治保障,胸怀“国之大事”、心系“省之要事”,加快推进重点领域民生领域立法,以高质量立法助推高质量发展,聚焦经济运行领域、稳住市场主体、发挥财政支撑作用,加强财政经济监督,为实打实稳住经济提供法

治保障。

黄楚平要求,省人大常委会要积极主动作为,深入研究粤港澳大湾区“软联通”中的立法需求,强化“双区”建设和横琴、前海、南沙三个重大合作平台建设法治保障,充分听取社会各方意见建议,高质量组织专题调研、办理代表建议,为大湾区建设贡献人大力量。要持续加强安全风险防范,以“时时放心不下”的责任感,积极开展安全生产条例立法工作和防汛防旱防风条例等实施情况的执法检查,不断强化公共安全保障。要扎实开展突发公共卫生事件应急办法执法检查,组织好公共卫生领域代表主题活动和代表议案建议跟踪督办,持续抓好常态化疫情防控,以实际行动迎接党的二十大胜利召开!

(侯梦菲 任宣)

(上接A1)

会议强调,宏观政策要在扩大需求上积极作为。财政政策要有有效弥补社会需求不足。用好地方政府专项债券资金,支持地方政府用好用足专项债务限额。货币政策要保持流动性合理充裕,加大对企业的信贷支持,用好政策性银行新增信贷和基础设施建设投资基金。要提高产业链供应链稳定性和国际竞争力,畅通交通物流,优化国内产业链布局,支持中西部地区改善基础设施和营商环境。

会议指出,要全方位守住安全底线。要强化粮食安全保障,提升能源资源供应保障能力,加大力度规划建设新能源供给消纳体系。要稳定房地产市场,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,因城施策用足用好政策工具箱,支持刚性和改善性住房需求,压实地方政府责任,保交楼、稳民生。要保持金融市场总体稳定,妥善化解一些地方村镇银行风险,严厉打击金融犯罪。要压实安全生产责任。

会议指出,要以改革开放为经济发展增动力。要继续实施国企改革三年行动方案。要推动平台经济规范健康发展,完成平台经济专项整治,对平台经济实施常态化监管,集中推出一批“绿灯”投资案例。要积极

促进出口、扩大进口,做好技术、外资引进工作,推动共建“一带一路”高质量发展。

会议强调,要扎实做好民生保障工作。要着力保障困难群众基本生活,做好高校毕业生等重点群体就业工作。

会议要求,要充分发动各方面积极性。各地区各部门要切实负起责任,各级领导班子要以饱满精神状态开展工作,领导干部要敢为善为。经济大省要勇挑大梁,有条件的省份要力争完成经济社会发展预期目标。要发挥企业和企业家能动性,营造好的政策和制度环境,让国企敢干、民企敢闯、外企敢投。

会议指出,在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下,巡视工作不断深化发展,十九届中央第九轮巡视集中巡视中央和国家机关,如期完成了党章规定的巡视全覆盖任务,凸显了我们党勇于自我革命的鲜明品格,体现了党内监督无例外的坚定立场。从巡视看,中央和国家机关不断增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,呈现出认真负责、积极向上的良好状态,各项工作取得新成效。同时,巡视也发现了一些问题,要高度重视,认真抓好整改。

会议强调,中央和国家机关要在巡视整改上发挥表率作

用。要加强政治建设,坚持不懈学懂弄通做实习近平新时代中国特色社会主义思想,不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力,带头做到对党忠诚、对人民负责,坚决把党中央决策部署落到实处。要坚持守正创新,增强政治能力和业务本领,主动适应新时代新要求,把握新时代工作规律,立足中华民族伟大复兴战略全局和世界百年未有之大变局,扎实履职尽责使命。要深入贯彻落实全面深化改革部署,做到系统集成、协同高效,不断推进国家治理体系和治理能力现代化。要统筹发展和安全,坚持总体国家安全观,切实扛起防范化解重大风险的主体责任,牢固树立底线思维,提高对重大风险的预见、应对、处置能力。要保持战略定力,坚决贯彻严的主基调,认真落实全面从严治党“两个责任”,强化第一责任人责任,层层传导压力,健全内部管理和权力运行监督制约机制,一体推进不敢腐、不能腐、不想腐。要深入贯彻新时代党的组织路线,不断加强领导班子建设、干部人才队伍建设和基层党组织建设。要综合用好巡视成果,深化标本兼治,促进完善体制机制,不断提升中央和国家机关工作能力和水平。

会议还研究了其他事项。

塑造发展新形态 功夫佛山创新局

3大创新将房地产相关风险消灭在“萌芽状态”

佛山南海: 房地产全生命周期监管体系为全国探路

文/张闻

房地产已经成为我国居民家庭资产的重要组成部分,是拉动我国经济增长的重要“引擎”,由房地产引发的矛盾纠纷或成为影响社会稳定的突出风险点之一。佛山南海经济规模大、城市化进程快,对农村“三块地”的探索更走在全国前列。相对而言,南海在基层治理上问题也发现得早,急需“改革”关键一招解决经济社会高速发展中面临的各种问题,也客观上为全国房地产监管探索道路。

为此,佛山南海于去年底开始正式打造全生命周期监管体系,并将房地产全生命周期监管体系作为社会基层治理的重要组成部分。实行全生命周期监管,建立“一张图”监管平台,夯实集体建设用地监管是房地产全生命周期监管体系的三大创新点。



南海房地产市场规模大 南海区委宣传部供图

A 唱好“群英会” 建立全流程监管体系

南海是佛山房地产发展最活跃的区域,问题也暴露相对更早。权威数据显示,2019年至2021年,南海区房地产领域群体性聚集事件分别占全区群体性聚集事件的40%、48%和47%,总体呈现涉及人数多、牵涉利益大、矛盾尖锐、持续时间长、化解难度大、社会影响大等特点。究其原因,布局规划不够科学全面,外部环境冲击,准入门槛低、责任认定不清,监督管理不到位,是重要因素。如何唱好“群英会”,是房地产监管必须正视的问题。

为从根本上妥善解决房地产领域存在问题,南海区创新构建房地产全生命周期监管体系。该体系由南海区政法委进行整体统筹,打破传统治理体系“条块分割”格局,形成房地产全生命周期监管体系建设“1+3”工作方案,梳理出房地产建设的审批、巡查、预警三条线和土地交易流转、规划建设、销售租赁、售后管理四个阶段,搭建起“三横四纵”房地产全流程监管网络。

而针对历史积案,南海区力争用两年时间推动重点案件彻底化解。根据土地交易流转、规

划建设、销售租赁、售后管理四个阶段,梳理16类突出问题,逐项制定整治方案,形成“一类型一策一班”工作机制。

“构建房地产全生命周期监管体系,体现的是我区对房地领域相关问题开展铁腕攻坚、治本清源的决心。”南海区委政法委相关负责人解释,新体系将打破传统治理体系“条块分割”格局,建立全生命周期监管“一张图”平台,实现房地产领域风险隐患“精准拆弹”“究其目标,就是要把房地产相关风险消灭在“萌芽阶段”。

B 建好“一张图” 人海战术向智慧治理转变

要实现房地产全生命周期监管,重点在“预警”。建立全生命周期监管“一张图”平台,是南海建立全生命周期监管体系的一大创新。“一张图”打通了自然资源、住建水利、农业农村、市场监管、综合执法、人社等职能部门的监管数据“脉络”,根据房地产建设的审批、巡查、预警三条工作主线,相对应构建全生命周期审批工作平台、全生命周期日常监管工作平台和全生命周期风险评估平台,通过大数据和智能技术应用健全监测机制,加强房地产全生命周期动态监管。

佛山市南海区住房城乡建设和水利局相关负责人表示,房地产上下游链条长、牵涉领域多,涉及主要监管的就有6大部门,规划、审批、销售环节的监管部门各自独立,“信息孤岛”现实存在,单一部门处理常常面临着有效衔接不足的问题。此外,由于预警机制缺失,许多违规行为反馈不及时,政府在“爆雷”介入时,违法违规行为已给购房者造成较大损失,也增加了事后处理的成本。



房地产全生命周期监管体系为外来务工人员解决了拖欠薪问题 南海区委政法委供图

C 延伸监管链 保证集体经营建设性用地规范发展

集体土地是土地市场的重要组成部分,佛山南海在“三块地”改革上也一直走在全国前列。本次房地产全生命周期监管体系不但完善国有建设用地管理体制,更将管理的触角延伸到集体经营建设性用地管理上。例如,相关文件夯实村居社区对集体建设用地的监管责任,包括出台集体经营建设性用地入市交易流程操作指引、建立佛山市南海区房地产(含农村经营性建设用地项目)市场秩序联合检查工作方案等,继续在农村集体经营建设性用地的管理上为全国探路。

“本次体系在农村集体经营建设性用地管理上的创新点首先在管理规章条理的完善,将对房地产项目的监管面从国有土地延伸到集体经营建设性用地,制定了一批规范性文件,填补了相关法律法规的空白。”佛山市自然资源局南海分局相关负责人表示。

而在全生命周期监管方面,本次体系扩展了对集体经营建设性用地的监管范围。从以前主要对集体经营建设性用地入市环节进行规范,延伸到对地上房屋开发进行监管,包括在入市时要签订监管协议,对建筑物的建筑形态、项目命名、租售方式进行监管,避免开发商打擦边球,擅自改变房屋用途以及以租代售等行为,“基本上做到集体土地与国有土地的同价同权。”

让集体经营建设性用地成为支撑南海高质量发展载体的重要组成部分,助推南海经济社会发展更上一个台阶。也只有实现了高质量发展,才能保障南海的农村基层治理实现长治久安。

如今,逐步完善的南海房地产全生命周期监管体系,正逐步解决南海房地产在长期高速发展中沉淀的历史问题。数据显示,截至2022年6月底,南海区涉房地产群体性聚集事件占集体经营建设性用地入市项目集体经营建设性用地入市项目土地面积下限、产业导向等都有具体规定,引导集体经营建设性用地“招大商”,帮助集体经营建设性用地的高质量发展。“对集体经营建设性用地的全生命周期管理是一个系统工程,除了在合法性上进行监管以外,还要从实质上保证南海‘全域土地综合整治’成果,让集体经营建设性用地成为支撑南海高质量发展载体的重要组成部分,助推南海经济社会发展更上一个台阶。也只有实现了高质量发展,才能保障南海的农村基层治理实现长治久安。”