



广州三年内要建一批国际化街区

二沙岛、沙面、祈福新邨、猎德街等申报建设全市国际化街区试点

羊城晚报记者 罗仕 谭铮 通讯员 穗外事

广州是改革开放的前沿阵地。近年来，广州以高水平建设国际交往中心助推国际化转型。近日，记者从广州市人民政府外事办公室获悉，“十四五”期间，广州将选定10至15个街区进行国际化街区试点，着眼将国际化街区打造成国际交往中心建设的重要支点。

选定一批街区试点

广州市人民政府外事办公室相关负责人介绍，国际化街区(社区)指的是具有国际化水准的城市公共空间，是世界各地不同国籍的人们聚居或工作(包括交往、休闲)在一定地域范围内所组成的社会生活共同体。近年来，北京、南京、杭州、成都、深圳等城市分别出台了推动国际化街区(社区)建设的文件，进行了有益探索。

“广州是国家历史文化名城、国家重要中心城市、国际商贸中心、综合交通枢纽，一直以来都处于对外开放前沿。近年来，广州积极统筹

推进国际交往中心建设。”该负责人介绍，借鉴国内部分城市经验做法，2022年3月，广州市外事部门印发实施《关于推进国际化街区试点建设的实施意见》，明确试点建设一批具有国际水准、广州元素、功能完备、资源集聚、开放包容、和谐宜居的国际化街区，着眼将国际化街区打造成国际交往中心建设的重要支点。

根据建设规划目标，“十四五”期间，广州将选定10-15个街区进行试点；到2025年，广州国际化街区首批试点基本建成。

营造国际化生活环境

记者了解到，广州将从整体规划布局、营造国际化生活环境、提供便利化政务公共服务等多方面着手推进。

除了打造新型国际化街区消费模式，构建功能齐全的街区生活环境，优化街区外语标识规范化建设，加强建筑风貌设计外，广州将在相关区域内为外籍人士提供出入境、停居留、工作许可等事项的“一站式”政务服务，构建便捷网上办事的智慧街区服务，大力推进涉外法律服务发展，多语种发布街区动态、事项提醒、办事指南等信息。

同时，为满足国际人士在教育、医疗等方面的多元

化需求，广州将提供差异化、优质化、个性化教育选择，计划在2025年前，在全市培育和建成不少于50所教育国际化窗口学校，推动街区中小学与国际学校建立国际姊妹学校关系，引导社会资本参与国际化特色学校的基础设施建设和运营管理。

据悉，目前广州市除增城、从化外，其余9个区都进行了国际化街区试点申报。根据公开信息显示，目前越秀二沙岛、荔湾沙面、天河猎德街、黄埔龙湖街、番禺祈福新邨、南沙蕉门河社区等申报了国际化街区试点。下一步广州市外事部门将在指导审核后，报市委外事委审定后公布试点名单。



沙面有别具一格的人文景观(资料图) 图/视觉中国

申报国际化街区试点单位逐个睇

越秀二沙岛 建设宜居宜业的高品质国际化街区

越秀区积极推进白云街二沙岛申报全市国际化街区首批试点工作，全力建设宜居宜业的高品质国际化街区。

二沙岛是四面环水的绿地岛、公园岛，岛上配套5个公园，四季常青。近观江中穿梭的游船，远眺小蛮腰、海心沙、海心桥等广州地标、美景如画。更有广东美术馆、广东华侨博物馆、星海音乐厅等文化场馆入驻岛内，艺术氛围浓厚。

二沙岛还有广州市政协、广东省体育局、广东美术馆、星海音乐厅、广东华侨博物馆、广东省中医院、广东星海演艺集团等众多单位和文化场所，吸引了众多国际人士来此居住生活、休闲旅游，已成为广州国际化的一张名片。

二沙岛将深化国际化街区整体规划，进一步优化儿童空间环境和设施，打造集生态、文化、娱乐于一体的城市风貌展示景观廊。

荔湾沙面 发挥人文历史优势 打造国际化城市会客厅

荔湾区选定沙面街申报国际化街区试点，着力打造国际化城市会客厅。

在20世纪，沙面曾是各国驻广州领事馆的集中地，曾有十多个国家在沙面设立领事馆，九家外国银行、四十多家洋行在沙面经营。现岛上仍有波兰共和国驻广州总领事馆。

独特的历史文化背景，造就了沙面融东西方文化于一体，别具一格的人文景观。宜居的环境、完备的配套设施，也为辖区国际化街区建设提供了较好的基础条件。

沙面现有外资及港澳台企业16家、世界500强企业1家，沙面成为国际化街区建设的重要载体。

天河猎德街 立足CBD和古村优势 搭建交流平台

综合考虑街容街貌、外事资源、文化特色等条件，天河区选定猎德街申报国际化街区建设试点。

据了解，猎德街规划面积

约3.5平方千米。东起平月路，南至珠江，西至猎德大道，北至猎德大道。重要公共基础设施有广东省博物馆、广州市图书馆、广州大剧院等。猎德街旅游资源丰富，进驻世界500强企业103家。

猎德街旅游资源丰富，有花城广场、临江大道休闲带、海心沙珠江夜游码头、猎德宗祠、天德广场、猎德涌、岭南特色文化街等，节假日单日接待游客量达数十万人次。街区内外国领事馆和外籍人士约2700名，其中外籍人士约1700名。

黄埔龙湖街 吸引众多国际人才 在此工作生活

黄埔龙湖街提出申报国际化街区试点，助力中新广州知识城打造成为知识创造新高地、国际人才自由港、湾区创新发展策源地、开放合作示范区。

龙湖街地处中新广州知识城核心区，位于黄埔区北翼，东邻福和山，南临黄埔区新龙镇，西靠大帽峰山麓，北接黄埔区九佛街。面积45.73平方公里，地理位置优越，交通便利发达。

宜居的环境、完备的配套设施，为辖区国际化建设提供优良的成长土壤，现有外资企业173家(包括中外合资企业)，吸引了众多国际人才在此工作生活。

番禺祈福新邨 与港澳深度接轨的 现代化大型国际社区

走进位于番禺区钟村街道的祈福新邨，优美人居环境、宽阔的马路、成熟的商业配套映入眼帘。番禺区积极推进祈福新邨申报全市国际化街区首批试点工作，着力建设具有国际水平、广州元素、功能完备、资源集聚、开放包容、休闲宜居的国际化街区。

祈福新邨相关负责人介绍，街区规划面积约4平方千米，北临市广路，东距市桥中心区约3公里，西面紧傍依风景秀丽的大夫山森林公园，以大环境、大配套、大交通的国际文化型社区而享有“中国第



艺术气氛浓厚的二沙岛(资料图) 图/视觉中国

一村”的美誉。

从1991年开始，历经30多年的发展，祈福新邨在环保、交通、医疗、教育、养老、智慧社区、综合服务等方面与港澳深度接轨，已成为宜居、宜业、宜游、宜创的现代化大型国际社区。吸引了内地和港澳以及全球107个国家的20多万居民入住。

南沙蕉门河社区 正打造中外居民沟通 交流平台

南沙区抓住《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》带来的历史发展机遇，向广州市申报将南沙蕉门河社区打造成开放包容、绿色智慧、和谐共治、国际和本地元素融合、与国际接轨、治理体系与治理能力现代化的国际化街区试点。

蕉门河社区位于南沙自贸区中心区内，辖区面积1.98平方公里，东至金隆路，南至双山大道，西至蕉门涌，北至私盐涌。街区服务片区居民群众超5万人，常住人口约20700人。目前，蕉门河社区有常住外籍、港澳台居民近千名，设有大湾区(广东)国际人才驿站，社区内人工智能、物联网、新能源汽车等高新技术人才高度聚集。

为省钱绕开中介买卖别墅 两业主私下交易被判违约

法院判决两业主分别要支付中介服务费11万元

羊城晚报记者 董柳 通讯员 莫芳 马婷婷

独家包销合同期间，买卖双方数次磋商未达成交易，合同期满后迅速自行完成交易过户，网签合同价款明显低于磋商价款，买卖双方是否构成“跳单”？广州市中级人民法院昨日通报了一宗为省别墅中介费“跳单”私下交易的别墅买卖案件，法院判决构成违约！

王女士购入涉案别墅的价款为960万元。后来，王女士欲出售该别墅，于是与某房产中介公司签订了《独家包销合同》，约定独家包销期限从2021年12月1日起至2021年12月31日止，委托交易价格(扣除中介费后实收)不得低于1550万元；交易成功后，王女士将按成交价的1.5%向房产中介公司支付中介服务费。

独家包销合同签订后，房产中介公司向梁先生推介涉案别墅，梁先生对涉案别墅出价至1500万元，但王女士不同意调低售价，故独家包销期限届满前，双方未达成交易。

2022年1月，中介人员先后询问王女士与梁先生是否有继续交易的意向；梁先生于1月7日表示不再购买涉案别墅；王女士于1月25日表示将价款提至不低于1600万元。

然而，2022年1月26日，王女士与梁先生就涉案别墅签订了买卖合同，价格为930万元(《存量买卖合同》)，并顺利完成交易过户手续。根据梁先生提交的证据，双方是在另一家中介公司的

工作人员协助下完成交易过户手续，但买卖双方并未与该中介公司签订房屋买卖三方协议，梁先生也仅支付了1万元作为服务报酬。

房产中介公司知悉上述情况后起诉主张王女士与梁先生上述行为构成“跳单”，请求王女士、梁先生二人分别向其支付中介服务费23万元。

广州市增城区人民法院一审判决：王女士、梁先生分别向房产中介公司支付中介服务费11万元，驳回房产中介公司其他诉讼请求。王女士、梁先生不服，分别提起上诉。广州市中级人民法院二审判决：驳回上诉，维持原判。

广州市中级人民法院法官莫芳介绍，“跳单”是一种行业俗语，指委托人与中介公司订立委托协议并接受中介人服务后，为少交或不交中介费，利用中介人提供的资源信息或服务，绕开中介人直接与相对人订立合同。为保障中介人的合法权益，约束违背契约精神的不诚信行为，民法典第九百六十五条对“跳单”行为进行了法律规制。

具体到本案中，按照独家包销合同约定，中介公司未能在独家包销期前促成房屋买卖交易，无权获取中介报酬。但本案交易双方在独家包销期满后不到一个月即达成交易，交易价格不但比业主放盘价少了620万元，同时比独家包销期间买家最后提出的交易价少了570万元，甚至比业主的成交价少了30万元，且买卖双方经一、二审法院多次释明均拒绝提供交易流水。此外，另一家中介公司仅收取1万元的报酬，该价格显著低于广州市中介服务费的计算标准，以上种种不合理的交易行为，实难让法院采纳买卖双方不存在“跳单”行为的主张，因此判令买卖双方应当向中介公司支付报酬。

法官：“跳单”交易不仅违约而且有交易风险

莫芳提醒，在中介公司勤勉尽责的前提下，买卖双方应当恪守中介服务合同的约定，支付中介报酬或者支付中介公司从事中介服务支出的必要费用，不当利用中介人提供的交易机会和媒介服务，为逃避支付中介费，故意绕开中介公司私下交易。买卖双方“跳单”

的行为，是不尊重中介公司的劳动成果、有悖于诚实守信原则的违约行为。另外，“跳单”行为可能增加房产交易风险，如卖家“一房二卖”等，买卖双方最终可能既要支付中介报酬，还要卷入房屋买卖合同纠纷中，最终可能在时间、精力、金钱等多方面得不偿失。

9月1日广州将正式启动 2023年度医保参保缴费工作

羊城晚报讯 记者薛仁政报道：记者从广州市医疗保障局官网了解到，2022年9月1日起，广州将正式启动2023年度城乡居民基本医疗保险(以下简称：城乡居民医保)参保缴费工作。其中，在校学生个人缴费标准为每人398元，财政补助标准为每人920元；其他参保人员个人缴费标准为每人528元，财政补助标准为每人790元。

据悉，本次参保缴费范围包括广州行政区域内的各类高等学校、中等职业学校、技工学校及科研院所等院校、中小学生的全日制在校学生；具有广州户籍且未参加职工社会医疗保险(以下简称职工医保)的城乡居民，包括未成年人(未满18周岁的非在校学生)、灵活就业人员、非从业人员以及老年居民；在穗居住的广东省人才优粤卡

(或广州市高层次人才证)持有人的未就业配偶及子女、持有永久居留证外国人及已办理港澳台居民居住证的未就业港澳台居民(以下简称其他非本市户籍人员)。

2023年度城乡居民医保参保和缴费时间为2022年9月1日至2022年12月20日，新生儿在出生6个月内办理参保登记手续并缴纳当年度社会医疗保险费的，从出生之日起享受相应的城乡居民医保待遇。

值得一提的是，除符合中途参保条件的情况外，2023年度中途不受任何参保登记及缴费申请。如因个人原因未按时缴纳城乡居民社会医疗保险费的(包含但不限于因账户号码错误、余额不足、冻结、锁定等原因导致扣费失败)，2023年度中途不予补缴。

越秀23日新增2名阳性人员

羊城晚报讯 记者郭思琦、谭铮报道：8月23日，越秀区新型冠状病毒肺炎疫情防控指挥部办公室发布《越秀区关于2名新冠肺炎病毒核酸检测阳性人员的通报》(以下简称《通报》)。

《通报》称，23日越秀区在发热门诊发现2名新冠肺炎病毒核酸检测阳性人员。有关情况具体如下：
病例1，男，35岁；病例2，女，33岁；2人系夫妻，居住在越秀区登峰街。8月23日到发热门诊就诊，核酸检测均为阳性，已闭环转运至广州医科大学附属市八医院隔离治疗。

根据疫情防控需要，为进一步减少人员流动，降低感染风险，自8月23日起，对登峰街北至麓景西路、东至麓景东路、南至恒安路、西至下塘西路和童心路区域实行临时管控措施。区域内人员“足不出区，错峰取物”，公共娱乐场所、餐饮场所及密闭场所暂停营业；开展三轮全员核酸检测。

羊城晚报讯 记者