

文/羊城晚报记者 陈玉霞

800万元或以上的总价,已可列入改善型需求之列。此类总价的产品,在荔湾、海珠和白云等区域内有不错的选择,若是放在远一些的区域如黄埔区,则可以买到叠墅产品了。

此类总价等级的产品,基本都是高端定位。一方面,它们具有相对稀缺的自然资源;另一方面,开发商对产品设计、装修品质也格外用心。从今秋广州楼市的供应情况看,800万元左右的房子基本在110平方米左右,如海珠新城110平方米单位,售价7万多元/平方米;广船滨江上都的园景单位,售价7万-8万元/平方米,同样有110平方米的单位;若把总价增加至1000万元或以上,则有较多高端项目可以选。

选购此等总价的高端项目,除了考虑空间的尺寸、优越的社区环境外,还需考虑项目所在的地段及区位,这将影响到房子的保值性能;同时需考虑未来的社区物业服务水平,这会影响到未来的居住和生活质量。

广船滨江上都

位置:荔湾区芳村大道南广船一期地块
报价:均价7万-10万元/平方米

最新推货情况:

项目在售有110-255平方米的三房至五房,园景单位售价为7万-8万元/平方米,置业门槛约800万元,江景单位售价则高一些。产品最大优势为江景,位于一线临江的楼宇,多数户型有开阔的江景,至于户型设计,则见仁见智。

该项目位于广船一期地块,具有逾两公里的江岸线,目前带有广船历史痕迹的滨江公园已经建成开放,环境不错;该项目也将会是滨江大型综合体,集高端住宅、商业办公、高端酒店等多种业态于一体,社区也会配套幼儿园和30班公立小学。这样的建筑规模在中心区内比较难得。(陈玉霞)