

东莞
东坑

乘风破浪迸发活力
破茧成蝶飞速发展

文/王默 图/东坑宣

打开地图,坐标东莞市中部、松山湖功能区核心腹地,一个工业小镇正快速崛起。仅23.8平方公里,东坑以占东莞全市不到1%的辖区面积,十年间创造了近2%的经济贡献,GDP从2011年的55.6亿元上升至2021年的206.4亿元。如今,从高空俯瞰东坑,街头小景遍地开花,公园系统串珠成链,彩色碧道妆点城市,小镇的人居环境已然蝶变成群众希望的模样。对于东坑而言,十年成就了一段破茧成蝶的巨变史。

产业制造优化升级 经济实力显著提高

十年磨一剑,出鞘必锋芒。过去十年,东坑镇以乘风破浪的勇气和姿态,成功实现了从次发达镇到GDP突破200亿元的“蝶变”,并诞生了两家百亿级龙头企业,逐步打造出“双轮驱动”产业集群,年产值近400亿元,实现产业结构和质量全面优化升级。

十年来,东坑镇坚持以“工业立镇”,深度参与融入“三区”建设和松山湖功能区统筹发展,把发展先进制造业与创新驱动战略相结合,打造出“双轮驱动”产业集群。从单一支柱产业到“双轮驱动”。

2011年,东坑年产值超亿元企业仅有16家,超十亿元企业仅有4家,没有一家百亿级企业。

东坑镇把发展先进制造业与创新驱动战略相结合,培育引进了富强电子、新能德科技、东勤科技等一批龙头企业,撑起经济发展“脊梁”;同时积极参与功能区抱团招商,从招商引资变为招商选资,全镇电气机械及设备制造业得到迅速成长,产业结构由电子信息制造业单一支柱,转向与电气机械及设备制造业构成的“双轮驱动”产业发展新格局。

上月初,普创先进半导体产业园在东坑镇正式动工建设,推动东坑镇在“双轮驱动”的基础上,奋力实现新兴产业“立新柱”,为东坑镇经济行稳致远垒好“压舱石”。

2022年,东坑超亿元企业

达71家,超十亿元企业达11家,百亿元企业实现零的突破,达到2家,产业活力释放强大动能。

今年以来,东坑镇更是聚焦“科技创新+先进制造”,紧盯各类龙头企业、链主企业、总部企业主动出击,千方百计与目标企业建立联系,力争撬动一批大项目落地,“多立新柱,多育新机”。同时,大力实施新一轮产业“倍增计划”,抓好“小升规”指导服务,积极挖掘新投产即升规企业,从产业空间、融资、人才等方面强化对“专精特新”企业的支持。截至目前,东坑镇规上企业达280家,中德电缆、康德威电气、迈思普成为国家级专精特新“小巨人”企业。东坑也将继续挖掘潜在细分领域“专精特新”型隐形冠军,全力构建“百强企业一瞪羚企业一高新技术企业”的创新型企业培育梯队,壮大专精特新“小巨人”阵列,为经济高质量发展培育优质的后备力量。

十年间,东坑经济飞速发展,GDP从2011年的55.6亿元到2021年的206.4亿元。东坑以23.8平方公里的面积,做到全镇每平方公里建设用地GDP产出达13.25亿元的“业绩”,全市排名第4,人均GDP也从2011年的4.49万元/人,上升到2021年的10.96万元/人,全市排名第9。

在《2021乡镇综合竞争力报告》中,东坑镇位列第98位,连续两年跻身“中国百强镇”,且相较于去年提升1位。



东坑全貌

城乡发展加深融合 集体经济蓬勃发展

十年来,东坑为了推进低效、闲置土地再盘活,破解土地资源紧缺和闲置资产“沉睡”的矛盾,该镇全力推行镇村联合招商模式,通过激活村级闲置土地,全面摸排全镇低效益、高耗能、产业低端的企业,进一步盘活闲置资源、综合整治集体空间等措施,助力新型农村集体经济发展壮大和农民持续增收。

2021年,新一轮国土空间规划编制高标准推进,东坑共盘活收储土地914.4亩,推动“三旧”改造3158亩,治理违建超过169万平方米,为城市持续发展腾挪了空间,提升产业承载力。三甲工业城“工改工”项目更获得全市三个“第一”,连续两年获土地管理工作量化考核“三旧”改造用地指标奖励。

十年间,为使城乡发展加深融合,东坑镇不断完善镇村联动可持续发展机制,鼓励村集体激活闲置空间培育优质产业项目,2022年全镇新增可招商厂房

和土地资源26个共850多亩,在建和预建厂房总面积逾250万平方米,每年为村集体增收逾5000万元。村组两级经营性总收入3亿元,同比增长8.5%。

2022年,东坑镇进一步推行镇村联合招商模式,通过镇、村合作开发,激活村级闲置土地,成功推动了一批镇村联动项目。建成近12万平方米厂房,成功招引了立德胶业精密、泰睿智造、杜博皮件三家公司落户东坑,投资总额达8亿元;建成3.6万平方米厂房,通过前期引进的昆山睿翔公司,推动企业大朗的子公司一同迁移到东坑,租赁了黄麻岭的镇村联动项目,产值逾3亿元;利用旧富港厂32.6亩工改工,建成7.9万平方米集体厂房物业。

除了引进优质企业,瞄准龙头企业,促进企业增资也是发展关键。2022年,东坑镇稳步推动13宗增资扩产项目,协议总投资逾100亿元,预计年内前完成6宗,投资额达65亿元,

达产后年产值约200亿元。成功推动了东勤二期(地块二)40.89亩、普创智能51.28亩地块摘牌并动工,富强电子160.74亩项目预计9月底摘牌。

据统计,1-9月,全镇共招引项目56宗,协议投资总额80.82亿元,完成进度99.26%;实际投资总额49.97亿元,完成进度99.40%;实际外资出资5910万元,完成进度98.5%;完成产业项目土地摘牌4宗,完成进度100%;推动增资扩产项目5宗。

2012年,东坑镇生产总值为60亿元,其中村组两级总资产为174146万元,经营性纯收入22820万元。到2021年,全镇生产总值达206.4亿元,村组两级总资产增长至341333万元,经营性纯收入达39672万元。十年间,村组两级总资产增长96%,经营性纯收入增长73.85%。全镇综合实力明显提升,整体崛起迈出稳健步伐。

人居环境旧貌焕新 群众幸福指数攀升

人居环境提升是乡村振兴的关键。十年来,东坑镇积极着力于农村人居环境提升,不断增强美丽幸福乡村底气,提升城市品质内涵。以“规划、统筹、建设、管理、突破”为行动理念,深入推进“一村一品牌”项目建设,灵活结合多模式“三旧”改造政策,加快“丁屋、彭屋、黄屋”美丽幸福村居特色连片示范区建设,提升农村形象与活力。启动乡村建设“人居环境改善、乡村文化培育、乡风文明润化、农村农民增收、和谐乡村善治”等五大工程,从“硬环境”和“软环境”两方面同步提升乡村品质,着力打造一批精品亮点工程。

过去十年,东坑坚持“精致发展”理念,城市品质内涵日益丰盈,乡村面貌喜迎巨变,城市品质内涵不断迭代升级。丁彭黄美丽幸福村居特色连片示范项目与井美特色精品示范村、坑美精品村、农业园串珠成链。36个荔枝园整治提升工作也正如火如荼进行当中,农村环境逐步改善,群众获得感、幸

福感不断攀升。为加快推进乡村振兴工作,2022年,东坑镇安排乡村振兴战略专项资金5153.4万元,推进补助项目20个。井美村成功创建特色精品示范村,获评全国林业草原行业创新创业大赛“景观规划设计赛道”社会组唯一金奖,丁彭黄美丽幸福村居特色连片示范项目基本建成,获省级农村人居环境整治三年行动考核“优秀”等次。

十年奋进迎巨变,蓄势腾飞正当时。十年以来,东坑镇在城乡深度融合发展上披荆斩棘,推进低效、闲置土地再盘活,并以“三旧”改造为切入点,鼓励农村通过拆除或改造的方式,提升传统物业的价值。坚持镇村统筹招商,打造了村级工业园为通讯电子产业链供应商集散基地。十年来,东坑镇在农村环境整治上不断砥砺前行,沿街楼栋立面改造、背街小巷改造,村级活动场所建设,城乡人居环境旧貌换新颜。如今,城乡融合度越来越高,一幅美丽乡村新画卷在东坑镇徐徐展开。

数看发展

●2011年 东坑镇获评“广东省通讯电子技术创新专业镇”。

●2013年 东坑农业园获批全国休闲农业与乡村旅游示范点。

●2015年 全镇生产总值100.5亿元,首次跨进“100亿俱乐部”。

●2017年 东坑镇荣获“全国文明镇”称号。

●2019年 在广东乡村振兴战略考核中东坑镇综合评价等次为“优秀”。

●2020年 连续两届入选全国文明城市,实现国家卫生镇“三连冠”,收获全国“敬老文明号”、省文明单位等7项全市单打冠军。

●2021年 全镇生产总值突破200亿元大关,工业总产值突破600亿元。

广告

小企业贷款·小微易贷
线上抵押贷

线上抵押快

邮储一键贷

额度高

1000万

抵押贷

纯线上抵押贷款
抵押率最高10成

准入易

正常纳税经营可准入
见房即贷

年利率低

年利率低至
3.8%(单利)

灵活用

额度循环
随借随还

押品多

住宅、别墅、写字楼
等居住用房及商业用房



客户服务热线: 95580
网址: www.psbc.com
A股股票代码: 601658
H股股票代码: 1658



中国邮政储蓄银行
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA

广东省分行
GUANGDONG BRANCH

扫一扫更多惊喜