

广州荔湾“绣花”功夫激活西关 “三大平台”带动荔湾

文/曾潇 图/受访者提供

14 条历史文化街区、225 处历史建筑、60 个非物质文化遗产项目……

广州这座“千年商都”在荔枝湾畔留下了大量独特的城市记忆。

近年来，荔湾始终牢记嘱托，以“绣花”功夫对历史文化街区进行微改造，地方特色更加突出，人居环境大为改善，让骑楼古巷成为城市顶流，并带动大量非遗项目融入日常生活。

而不远处的白鹅潭和海龙围，前沿产业不断进驻，亮点项目层出不穷，珠江沿岸高质量发展增长极和粤港澳大湾区科创驱动极点正在快速成型，为荔湾的未来打开想象空间。

胜日寻芳“荔”水滨，无边光景一时新。今天的荔湾，荔湾文商旅活力区、白鹅潭商务区和海龙围科创区“三大平台”铺就发展底图，“文商旅创居”有机融合发展，老城市焕发出全新活力。

历史街区微改造 老城市更青春

近年来，荔湾在历史文化街区的保护工作中，充分尊重历史，秉承“修旧如旧、新旧融合”的微改造理念，使城市文脉得到延续。

永庆坊是广州市历史文化街区的首个微改造试点，改造团队对城市肌理进行严格保护，尽量还原原味地保留岭南建筑的传统构件和传统工艺。

金声电影院的翻修就是最佳例证。该电影院有着辉煌的过往，见证了西关的繁荣，其正面外墙是重要的历史建筑。永庆坊项目有关负责人介绍说，政府、专家和项目团队对整个方案反复打磨，最后成功实现了原墙的完整保留。

同时，老旧建筑逐步修复完成后，永庆坊的人居环境大为改善。市民徐朝江从小在永庆坊长大，见证了这里的巨大变化：“现在的永庆坊，沟渠排污改善了，地面平整了，房子修漂亮了，十分美丽、看着舒心。”

老街区面貌一新，荔湾又借助深厚的历史沉淀，融合现代都市生活，探索出一条历史文化街区活化利用的新路子。现在的永

庆坊，传统韵味和潮流文化交相辉映，骑楼古巷更显青春风采。

如金声电影院，在完成改造后引入了音乐演出现场，受到年轻人的热捧。该音乐演出现场负责人介绍：“在永庆坊，新潮的音乐和浓厚的历史气息结合到了一起，年轻人来看演出也有了全新的体验。”

同样焕发新生的，还有荔湾湖畔的泮塘五约。这座有着九百多年历史的岭南古村，是广州历史城区中少有的保留了清代格局和肌理的村落。

经过微改造后，泮塘五约街区内保留1处省级文物保护单位（仁威庙）、2处区登记保护文物单位（泮溪五约亭、碑记书舍）和11处传统风貌建筑。

同时，泮塘五约的活化发展坚持“古村+文创”的模式，坚持传承保护、因地制宜、适度开发的原则，目前共进驻商户70家，活化率超过87%。如今，多位知名艺术家的工作室相继进驻，文创市集、工艺鉴赏、读书会、音乐会、摄影讲座等各类文化活动令人目不暇接，古村更有青春活力。



永庆坊

非遗保护与传承 见人见物见生活

2018年10月24日，习近平总书记走进粤剧艺术博物馆，同粤剧票友亲切交谈，希望他们把粤剧传承好发扬好。荔湾湖畔，粤剧艺术博物馆已经成为展示这门传统艺术的新窗口和新舞台。

2017年，少儿粤剧传承基地成立，先后有500多人参与学习，粤剧艺术博物馆负责人马楠十分欣慰：“越来越多的孩子成为粤剧的小小代言人、传承者。”

今年1月到9月，粤剧艺术博物馆广福台惠民演出邀请了广东粤剧院、广州粤剧团等专业院团开展精品演出48场、优秀私伙局演出135场，逾11万人次观赏。今年6月，联合一汽公司打造了全国首条粤剧文化主题公交线路，用粤剧唱腔为乘客介绍站点的人文风貌，让这份“粤韵”走街串巷，融入市民的生活。

在荔湾还有广州首个非遗街区。2020年8月22日，广州

非遗街区（永庆坊）正式开市。目前，有牙雕、广彩、广绣、珐琅等具备较强创新意识和市场运营能力的项目进驻这里，建立了11间集展销、体验、交流、培训等功能为一体的非遗大师工作室。

非遗街区的开办，拉近了传统文化和都市生活的距离，让更多人有机会亲身体验非遗魅力。广东醒狮省级代表性传承人赵伟斌说：“两年来，来到我们赵家狮非遗馆的游客超过30万人次。这是我们之前完全没有想到的。”

依托历史底蕴深厚的老城区和商业活力十足的永庆坊，广州非遗街区（永庆坊）孵化出一系列新产品、新项目，如广州首条非遗旅游路线、非遗主题餐厅、“有中生有”西关故事新编展览等。

2020年9月19日，广州市荔湾区非遗版权交易平台正式

上线。该平台为非物质文化遗产与商家之间搭建一座便利、公开的版权交易桥梁，既满足了商家的业务要求，又促进非遗文化成果转化为生产力。

平台在建设初期已经促成了部分版权交易。不久前，广彩国家级非遗传承人谭广辉大师和广州富力丽思卡尔顿酒店共同打造了“织金彩月”中秋月饼礼盒，广彩瓷烧制技艺省级非遗传承人翟惠玲大师和喜茶合作了饮料杯套装。目前，平台已有35位非遗大师进驻。

广绣市级非遗传承人李敏表示：“更多商家依法合规地使用非遗版权，有助于非遗文化走进大家的日常生活，对保护和传承非遗文化都很有意义。”

在荔湾，非遗的保护和传承走入了人们的日常，实现了“见人、见物、见生活”，也找到了更多自我造血的可能性，从而绽放出更迷人的光彩。

“三大平台”建设 荔湾启动新引擎

荔湾根据各片区资源禀赋，自北向南将全区划分为“三大平台”，分别是荔湾文商旅活力区、白鹅潭商务区、海龙围科创区。三大平台携手并进，将为荔湾提供全新发展动力。

白鹅潭上，三江汇聚，碧波浩渺。白鹅潭商务区位于珠江前后航道交汇处，拥有中心城区沿江范围稀缺的可开发产业用地，将重点培育高端服务业、现代商贸业、特色制造业三大支柱产业，推动特色建筑与设计业、新一代信息技术两大新兴产业。

白鹅潭商务区已建成白中心、荔胜广场、广州圆大厦、广州国际医药港等商务载体，其中立白国际商务中心被评为2021年广州市首批超甲级商务写字楼，吸引碧桂园、澜沧古茶、唯品会等企业进驻。

海龙围科创区内的起步区共有19个地块，已有12个地块被纳入广州市新型产业用地(M0)选址，是广州市数量最多、指标最优的M0项目集聚区，至今，已有大参林运营中心、侨银总部大厦、唯品会荔湾白金沙地块项目等13个战略性新兴产业项目落地。另外，岭南V谷、珠江钢琴创意园、广佛数字创意园二期等项目也在提速推进中。

白鹅潭商务区内10个在建重点项目有序推进。其中，白鹅潭湾区艺术中心进入幕墙安装施工阶段，计划2023年8月竣工，未来将建设成为一个彰显广东特色、具有国际水平的重大标志性公共文化设施。

广州国际医药港首期项目于2021年7月底正式投产运营，将打造成为广州市规模最大、功能最齐全的医药商贸物流基地。聚龙湾片区，聚龙湾沿江景观示范段和白鹅潭城市展厅已建成，广州珠江太古聚龙湾项目已动工，项目将打造为一座兼具浓厚岭南特色的世界级滨水商业地标。

国家呼吸医学中心（广东）是亚洲最大的呼吸系统疾病诊疗中心，已进

入试运营阶段。

白鹅潭商务区市政基础设施日趋完善，集合芳村、西塱两个轨道交通枢纽，区域内已建、在建和规划中轨道超过10条，如意坊隧道、如意大道、白鹅潭大道、广佛大桥一期、东沙隧道等一批大型市政道路建设加速推进，凸显湾区极点区位优势。

荔湾区西南部的海龙围科创区，与佛山市南海区接壤，以“科技创新主引擎、产业升级主战场和生态保护主阵地”的定位，大力培育和发展生产性服务业，积极导入新一代信息技术、医药健康、数字创意、花卉等产业，已被列为共建粤港澳合作发展16个重大平台之一和“1+4”广佛高质量发展融合试验区先导区。

海龙围科创区内的起步区共有19个地块，已有12个地块被纳入广州市新型产业用地(M0)选址，是广州市数量最多、指标最优的M0项目集聚区，至今，已有大参林运营中心、侨银总部大厦、唯品会荔湾白金沙地块项目等13个战略性新兴产业项目落地。另外，岭南V谷、珠江钢琴创意园、广佛数字创意园二期等项目也在提速推进中。

未来，海龙围科创区将实现入驻一批具有影响力的科研机构和龙头企业，力争到2025年，产值超1000亿元；到2035年，集聚一批引领前沿技术的企业和全国一流的科研机构，成为粤港澳大湾区科创驱动极点之一和广佛高质量发展的重要引擎，产值超3000亿元。



白鹅潭

奋进新时代·非凡十年看广东

广州花都

营商环境“留住过客” 互利共赢共同发展

文/周聪 图/受访者提供

金 秋时节，硕果飘香，丰收的喜悦氤氲在广州花都区的田间地头。秋风送爽，气候适宜，每到周末、节假日，花都湖游人如织，音乐、美食、电影、露营……生活的浪漫和美好在这里挥洒。行驶在空铁大道，映入眼帘的是绿地空港中心、2025PARK、华南美都、国光工业园等产业园区，产业发展廊道正加速聚集。

近年来，广州市花都区不忘初心、牢记使命。坚持把实现好、维护好、发展好最广大人民群众根本利益作为发展的出发点和落脚点，锚定实现老城市新活力、“四个出新出彩”，谋深做实“智造立区、枢纽强区、生态美区、改革兴区”。打造广州发展北增长极，带动粤北地区融入粤港澳大湾区，为广东省、广州市发展贡献花都力量、展现花都担当。

枢纽“变现” 从“空铁枢纽”到“经济枢纽”

伴随着一阵轰鸣，广州白云国际机场一架满载着服装、灯饰、智能手机等“广东制造”商品的航班起飞，将这批货值超500万元人民币的商品运往海外。与此同时，机场北部的广州空港国际物流园区，呈现一片繁忙景象。园区进出的一辆辆货车，为全球商品流转搭建起“高速通道”。

坐拥白云机场和广州北站“双枢纽”，花都是广州迎接全球乘客的第一站。在花都，枢纽带来的经济效益体现在客运，更体现在货运。

伴随着广州花都空铁大道首次全线主体正式通车，空铁大道沿线已串联起绿地空港中心、2025PARK、华南美都、国光工业园等产业园区，产业发展廊道集聚效应初显，临空高科技产业等各类高端产业正加速聚集……

伴随着广州花都空铁大道的通车，空铁接驳的时间越来越短，飞驰的轨道交通串联起一个个“财富高地”，枢纽的价值被不断放大。

沿花都空铁大道沿线及周

边，花都区还深入发掘交通区位、产业基础、发展空间、优质平台4大优势，打造“联系湾区与世界”的特色产业，包括北站西客厅、数字智造园、航空服务芯、绿色科创岛及U港五大产业发展组团，通过空铁大道产业金融廊连接白云国际机场和广州北站，串联空铁枢纽间十公里产业空间。

为了跑出“枢纽”变现“加速度”，花都区奋力营造“超一流营商环境”，让“过客”变成“留客”。早在今年第八届中国广州国际投资年会举办之前，今年花都区已连续举办了2022年花都招商大会、“读懂广州热爱广州奉献广州”走进花都伙伴日活动等专题招商大会，积极推介空铁大道产业金融廊规划，充分彰显花都区招商引资的决心和信心。截至8月29日，花都区新签约项目78个，总投资1005.7亿元，预计年产值1721亿元；新注册招商引资项目69个。

如今，花都已成为内联珠三角制造业中心、外接全球市场的重节点，成为广州市乃至广东省的外贸发展新高地。



国光工业园

产业升级 从“制造”向“智造”跨越

伴随着空铁大道首期工程主线全部贯通，一条产业金融廊正浮出水面。空铁融合最终目的是实现从“过道”到“目的地”升级，构建功能复合的城市新中心。花都区构架“一区一港一城”产业新格局，全面打造“双枢纽+空铁大道”产业链。

空铁双枢纽沿线区域共81平方公里，目前已吸引了中国电建集团、中国电科集团、广州北站中旅免税商业综合体、阿里巴巴新零售供应链、禾多科技、马瑞利、薛航集团等重大项目落户，优质智造企业加速集聚。

近年来花都区打好产业基础高级化、产业链现代化的攻坚战，推动先进制造业和现代服务业深度融合，汽车产业产值再创新高，智能电子、临空高科技等形成千亿级产业集群，一二三产业比例也由2012年的3.6:64.9:31.5优化为2021年的2.56:42.69:54.75。

矢志打造粤港澳大湾区农业绿色发展先行区和乡村振兴引领地的花都，率先谋划集合广州市、串联大湾区、面向

国内外的预制菜产业园，打造大湾区预制菜产业发展新高地。

花都区预制菜产业园将借助该地空铁联运一体化格局，15分钟可达广州北站，半小时内直达广州白云国际机场，客运货运可便利到达湾区各市及内陆腹地。

在当天现场签约13个预制菜产业相关项目中，玉湖冷链广东预制菜产业服务总部项目是其中之一。在《广东省2022年重点建设项目计划》中，玉湖冷链(广州)交易中心项目位列其中。

目前项目建设正在加快推进，9月初1号楼刚刚封顶，预计11月份全部封顶，计划于2023年第二季度投产运营，2026年全面达产后，预计将为广州贡献30%的市场份额。此外，大宗冷链物流以辐射华南为主，2026年预计将为华南地区贡献8%的市场份额。

营商“沃土” 打造政务服务新常态

东方雨虹花都产业基地从平地成为智能化、数字化的绿色建筑生产工厂，耗时不到半年；广东华南美都投资发展有限公司递件申请后，仅用1个工作日就完成了《建设用地规划许可证》和《不动产权证书》两证同步审批；在花都，企业证照注销只要到企业联合注销专窗，就能一次搞定……

营商环境代表着一座城市的核心竞争力。优化营商环境是广州市全面深化改革的“头号工程”。近年来，花都秉持“成就企业家、厚待投资者、服务纳税人”的理念，全力支持企业做大做强，着力为企业的发展提供更优环境，在互利共赢中实现共同发展。

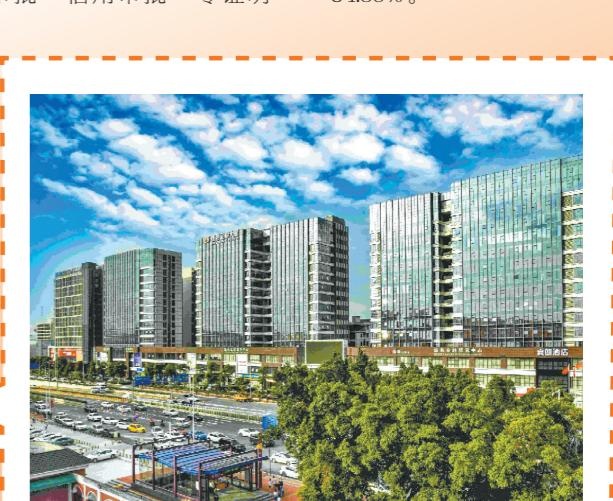
花都区率先出台了《关于建立包容审慎监管机制支持市场主体健康发展的实施意见》，在全市首创印章“极速达”模式，在全市首推“拍地即拿证”机制，全面推行“容缺受理”“告知承诺”，大力推进“承诺审批”“信用审批”“零证明

事项”改革，在全市率先实现重点产业项目全程代办，开创“保姆式”服务先例，社会投资简易低风险项目数量、综合信用指数、办税服务满意度均排在全市前列。

与此同时，随着花都区新政务服务中心的投入使用，花都区全力打造“温度+速度+态度”的政务服务新常态。整合11个分散的区级服务大厅，为企业、群众带来一站式、智能化、高效便捷的全新办事体验。

截至目前，进驻区政务服务大厅的部门共35个，开设服务窗口229个，可综合办理区内1909项行政许可事项和个人服务事项，彻底解决了企业群众“多头跑”的问题。

日趋优越的营商环境下，近三年来，花都区市场主体数量稳步增长，2021年末，花都区实有登记市场主体数量为20.52万户，比2019年增长22.39%；全年新登记市场主体数量3.5万户，比2019年增长34.86%。



广州绿色金融街