

佛山南海桂城

打造城产人融合理想之城

文/陈晓楠 张闻
图/桂城街道办提供

在有限的土地空间里,如何实现城市高质量发展?佛山南海区桂城街道给出了一个让人耳目一新的答案。

作为南海中心城区,桂城不断推进高质量发展。十年间,桂城稳步前行,取得了瞩目成绩,成为南海打造现代化城市的镇街样板。未来,桂城将更上一层楼,充分利用区位优势,对接粤港澳高端科创资源,走出一条更亮眼的高质量发展之路,继续聚才引才,提升城市品质,打造活力新南海“理想之城”。

发挥区位优势 持续推进高质量发展

桂城处于广佛极点的核心地段,毗邻广州南站,轨道交通密集,是佛山唯一实现了三轨网络化的镇街。近年来,随着“大城资源,小城成本”的优势不断放大,桂城日渐成为粤港澳创新人才的汇集地。

桂城以“咬定青山不放松”的韧劲抓好产业发展,推进经济稳中有进。数据显示,2021年桂城街道全年完成地区生产总值749.88亿元,增速8.9%;全社会固定资产投资399.69亿元,总量位列全区榜首;税收总量连续三年稳居全市32个镇街首位。

广佛线地铁驶入佛山的第一站——千灯湖金融高新区。诞生20余年来,千灯湖金融高新区始终是广佛同城化发展的前沿阵地,超8万名白领在这里落地。这里是佛山经济密度最高的区域,24栋税收“亿元楼”在这片沃土拔地而起,众多金融和服务机构在此落户。千灯湖片区的经济实力和金融活水,为桂城的产业发展撑起一片广阔天地。

2021年,南海区重点推进

千灯湖片区“北延东拓”,将“千灯湖城市中轴线”打造成享誉国内外的城市地标、珠三角品质城市客厅。佛山市“十四五”规划强调提升佛山城市能级,也重点提到了由祖庙、千灯湖和佛山新高铁站组成的城市中央活力区。今年6月,桂城街道正式启动千灯湖中央活力区CBD升级为金科产融、人城产文高度融合的CAZ中央活力区,让这个南海中心城区进一步成为发展要素集聚的核心区域。可以想象,中轴扩容后,千灯湖片区将持续为桂城的高质量发展之路点灯照明。

区位优势与良好的金融、产业基础,为桂城的高质量发展之路铺好地基。其中,金科产融是桂城最大的优势,更是未来发展的制胜法宝。依托广东金融高新区和季华实验室,再借力落户桂城的中科院、港科大等重大创新平台,金融科技产业将桂城实现深度融合,从而带动粤港澳战略性新兴产业、科创团队、创新要素不断集聚。



桂城街道要打造宜业宜居、活力南海的“理想之城”

建设科创都市 对接粤港澳高端科创资源

佛山以制造业立市,拥有家电、陶瓷建材、家具等实力雄厚的产业集群,成为全国唯一的制造业转型升级综合改革试点城市。在推动制造业数字化转型的道路中,桂城可以率先作出什么贡献?桂城街道办事处主任余辉表示,桂城将坚定“工改工”,打造高企集聚的产业城,在中心城区腾挪出优质产业的发展空间,以此进一步承接更多粤港澳高端科创资源。

桂城以“两高四新”为产业发展导向,构建“大招商、招大商”新格局,2021年引进超千万元产业项目81个,计划投资额

超过470亿元。此外,桂城提出“放眼湾区、聚焦广佛、立足南海、顺应趋势”,锁定产业发展“靶向点”,加强与广州的产业协同联动发展。

桂城大力实施品牌企业行动计划,聚焦增资扩产、科技创新、用地建设、融资上市、人才引进等多个方面,扶持企业做大做强做优。在产业转型中率先探索的桂城,如今汇聚了一批“卧虎藏龙”的优质企业:中兴新智能制造产业基地、虎牙全球研发总部、欢聚集团产业互联总部等重大项目加速集聚,中科沃土、金控期货等金融领域知名企业抢滩进驻,江博

士、智科电子、柯内特等优质企业总部成功落地,金赋、瑞洲、青松、天波四大企业总部联合动工。

桂城街道相关负责人表示,未来,桂城将进一步磁聚湾区创新要素,加快打造“城市客厅典范、总部经济样板、广佛同城标杆、科创都市顶流、人才集聚高地”。其中,以产业链协同升级为导向,在三龙湾科技城、佛山战新产业园等区域重大发展战略中进一步凸显中心城区的支撑引领功能,发挥人才、资本、信息等创新要素的辐射带动作用,加快打造战略性新兴产业策源地。

打造人才乐园 让人才与城市共同成长

人才是城市发展的第一动力,是高质量发展的核心支撑。如何让人才与城市共同成长,桂城推出了一系列举措。

根据规划,桂城将打造鲲鹏汇聚的人才城。至今,桂城累计引进人才创业团队近百个,吸引全区近一半高层次人才集聚。接下来,桂城将通过“以才引才”等方式,吸引更多来自粤港澳等地的专业人才来桂城创业、工作、生活。

人才城的打造,离不开富有吸引力的宜居环境。2021年12月,桂城被推选为“2021中国最具幸福感城市·公园城市典范”,为全国唯一。这是桂城打造“公园城市”新的开始,呈现多主题、全民化、科技感十足的特点。此外,桂城正立足湾区,对标最高最好最优,充分挖掘“大城资源、小城成本”的优势,以粤潮文化为引领,打造便捷交通、品质生活、零售商业、休闲娱乐、制造研发、创新创业、孵化服务等多功能混合的一站式生活圈。

教育医疗等民生配套的完善提升,更是吸引人才的制胜法宝。2021年,桂城民生领域投入32.47亿元,占街道一般公共预算支出的80.71%。未来五年,桂城将投入超过50亿元新改扩配建27所优质中小学和幼儿园,促进桂城教育更加优质均衡,持续扩大“要想孩子早成才、请到南海桂城来”金字招牌的影响力;高标准建设省人民医院南海医院心血管病大楼、文翰湖片区三甲医院等医疗配套,将桂城医院打造成为全科医院标杆,建设更高水平的健康桂城。

高端人才服务体系是稳定人才、长久留住人才的宝典秘诀。对此,余辉表示,桂城将继续探索“人才与城市共成长”,争创广东省人才工作示范镇街。例如推出“桂城人才卡”,充分尊重企业对人才的自主认定和推荐,与市区人才评定错位配合,更加聚焦在企业核心管理人员和骨干技术人才上,为人才提供优质的子女教育学位和贴心的医疗服务。



桂城打造的佛山新地标——“醒”亮灯启动仪式举行

佛山顺德大良

绘就水美产优聚才新画卷

文/杨苑莹

秀水明山、绿树成荫,公园里、景区内游人如织,生活配套设施不断完善,多处工业园在如火如荼建设中……对亲身感受美好生活的大良百姓来说,十年蝶变历历在目。这十年,大良先后获得了“学前教育发展先进镇(街)”“国家生态乡镇”等称号,如今正不断朝着塑造“大美良城、大业良城、大治良城”的目标,打造“水美、城秀、产优、人旺”的南部都会中心核心区,朝提升群众幸福指数方向奋楫笃行。

产业兴旺 助力高质量发展

党的十八大以来,顺德以产业转型为契机,探索从高速增长向高质量发展转变。作为佛山顺德的“心脏”,大良扛好了首位担当之责,市场主体从2012年的18437户增长为2022年的53539户,新增3家上市企业,16家新三板挂牌企业,72家股份制改造企业,产业规模不断壮大、产业结构持续升级。

一直以来,以机械及电气装备制造业、汽配产业为支柱的传统制造业是大良工业的固有优势、根基所在,然而新常态下固守传统难以迎来新发展,大良作出新布局、新规划。

“工业立区、科技强区”,近年来,大良一方面加大力度支持鼓励五沙、凤翔等园区内一批有条件、有能力的企业通过增资扩产实现增量提质;另一方面,大良以对内育强、向外引优为抓手,助力打造千亿级产业集群。利用村改腾挪出空间,加快面向新一代电子信息打造主题产业园,主动“走出去”强化产业链精准招商,面向大湾区引进一批成长性佳、带动力强的优质企业。

大良更是顺德的服务业中心,多年来金融、文旅等现代服务业在生产总值中占比近7成,其中金融业贡献最大。自2014年起,顺德区、大良街道合力共

建特色金融集聚区,从天津股权交易所广东运营中心、顺德众创金融街、桂畔海产融生态小镇暨供应链金融基地到金凤凰产融集聚区,实现了“一心”“一街”“一镇”“一区”升级迭代,不断做好金融服务地方经济发展工作。2022年,片区已引进3家上市公司总部,累计进驻金融类机构、类金融机构145家。

除此之外,文旅已成为推动大良三大产业发展的新增长极。2020年大良成为佛山唯一入选首批“广东省旅游风情小镇”的镇街;2022年,华侨城欢乐海岸PLUS成为国家级夜间文化和旅游消费集聚区。辖区内的名胜古迹和现代游乐园吸引着众多游客前来打卡,以华侨城欢乐海岸PLUS为例,开业三年共接待人次近2200万,总营业收入近15亿元。

大良街道主要负责人表示,大良要塑造“多元发展、多极支撑”的“大业良城”,坚持“优二强三”产业发展路径,大力打造五沙工业园区和红岗科技中枢“两大平台”,突出科技和金融两大重点与文旅这个增长极,凭借“对内存量要增量”“对外向增量要质量”两大发展引擎,努力实现传统优势产业、新兴战略产业、现代服务业等“全面开花”。



大良城市品质不断提升 顺德欢乐海岸PLUS供图

城市升级 建设大美良城

“这次回来发现大良的变化真是翻天覆地,道路完全不一样了,河变得干净,公园景区也建得很漂亮。”在顺德度过童年,后跟随家人到香港生活的李老生忍不住感叹说。这是他时隔十几年后携妻子再一次回到家乡,因为变化太大迷了路。

城市形象影响着游人的印象,城市品质决定了本地居民的生活质量。顺德作为岭南水乡,水域面积占到了全区总面积的32.6%,水环境的好坏很大程度上决定城市印象。2021年,顺德区第十四次党代会确立“以水美城、以城聚才、以才兴城”发展战略,举全区之力向黑臭水体、涉水违建、侵占河道等顽疾开刀。

大良辖区内河涌63条、湖泊2个,水域面积达7.42平方公里。作为展示顺德的“门面”,大良积极响应,打好“治水+清岸+美岸”组合拳,构建水清、岸绿、颜值高、形象美的高品质滨水生活区,打造水韵凤城、魅力水乡。截至目前,大良街道63条河涌中已基本完成银涌河、石排涌、石洛涌、仙洞涌、蛇岗

涌、新松涌等河段的违建拆除工作,拆除违建659处,拆除建(构)筑物面积67624.13平方米。除了水环境外,市容市貌也深刻影响着城市形象。十年间,大良综合执法办取缔市容黑点,基本遏制超店经营、乱堆放、乱张贴、乱拉挂等市容乱象,拆除所有违规设置的“T”型户外广告牌,并对楼顶广告牌进行规范管理,消除空中安全隐患,大良大街小巷焕然一新。



大良街道新城区

交通是一个城市的毛细血管。经过十年的建设,如今大良迎来地铁时代,不久后将试运营的佛山地铁3号线,大良坐拥7个站,将成为连接广佛、联通湾区的重要节点。与此同时,大良也向全社会征询佛山地铁3号线大良钟楼站TOD项目设计方案意见建议,将通过这一项目进一步挖掘深厚文旅资源、缓解中心城区停车难、建成加速融入湾区生活圈的超级枢纽。

发力民生 打造宜居之城

顺着兴业态势,大良在教育、医疗、养老、文化等公共服务领域不断发力,切实增进百姓福祉,塑造“高效治理、安全和谐”的“大治良城”。

作为“广东省教育强镇”,十年来,大良先后投入近11亿元,新建了玉成小学、成美中学、文安幼儿园等3所公办中小学、幼儿园,改扩建了顶峰中学、凤城实验学校、华侨小学、五沙小学等8所学校;投入近亿元开展了中小学、幼儿园校舍加固和环境提升工作;投入近6亿元实现人工智能教育、中小学“智慧教室”和“智慧课堂”三个“全覆盖”。目前,大良已经构建了一个中学联盟、六大教育集团、三个小学共同体,不断深化优质资源共享共建。

“近几年,大良街道搭建了很多培养和发展教师的平台,让老师们一步步地实现自己的教育理想。”荣获“卓越教师”奖项、来自西山小学的副校长吴艺分享道。

此外,大良医疗服务水平

和诊疗环境日益完善。数据显示,大良建有三甲医院3间、二甲医院1间、社区卫生服务中心(站)17间等共计183间医疗卫生机构。目前,大良正稳步推进健康共同体建设,加速建立“基层首诊、双向转诊、急慢分治、上下联动”的分级诊疗制度,逐步满足市民“15分钟医疗服务圈”的需求。

值得一提的是,十年前在社区养老板块,大良街道暂未有长者综合服务中心,且长者的活动场所多为星光老年之家,条件参差、分布不均、活动内容单一。如今,顺德首个居住区配建托老所“大良街道德和社区养老服务中心”投入运营,至2022年9月,老年人活动场所达到38处。

“心有所向,路必不远。”经历蝶变升级的大良,正以一往无前的奋斗姿态向着“水美、城秀、产优、人旺”的品质城市踔厉奋发,向着全力建设高质量发展先行示范区砥砺前行。