

佛山南海大沥

创新探索党建引领基层治理模式,增进民生福祉奏响乡村振兴“交响乐”

十年奋进路 续写新辉煌

文/吴泳 李翠嫻
图/大沥宣办提供

驱车从佛山南海城区出发,沿着桂和路一路向北,车窗外,天蓝地绿、产业兴旺的城市画卷迎面而来。下车随意走进一个村居,秀美的人居环境,客流鼎盛的商贸市场,还有洋溢着幸福笑颜的村民,热情地向来客娓娓道来十年华丽蝶变:环境变美了、城市大变样了、老百姓腰包更鼓了……

这里是佛山市南海区大沥镇。这里的十年,既是日月星辰轮转的“刻度”,也是度量波澜壮阔发展史的“标尺”。

治理更有效 民生福祉暖民心

随着人民生活水平和物质文化需求的不断提高,南海大沥各村居结合自身实际因地制宜,以百花齐放的创新方式破解“治理主体单一”“治理范围有限”“治理方式陈旧”等局面,持续推动乡村治理向现代化转型。

“现在的村子,真是处处皆是景,环境大变样。”看着近年来村子“焕新颜”,大沥镇太平社区白界西经济社村民郭叔不禁喜上眉梢,展露笑颜。村道干净整洁、新建的“四小园”内鸟语花香、往来相遇村民亲切打着招呼……走进白界西经济社,一幅新时代美丽乡村的隽美画卷徐徐展开。接下来,该经济社还计划对村内各处涂鸦进行提升改善,同时沿村道村巷新增花草,进一

步提升村容村貌,推动人居环境“再上台阶”。

共享社会治理的丰硕成果,其背后离不开多年来白界西经济社通过以党支部为核心,号召村内党员、热心群众、乡贤等多元力量走出家门,为经济社各项事业献计献策,共同动手建设美丽家园。这也是近年来大沥镇坚持党建引领,不断健全基层党建三级网络,完善提升基层治理体系,以“红色引擎”引领乡村治理的一个生动写照。

治国安邦,重在基层。近年来,大沥镇以领航工程、强基工程、提素工程、智慧工程“四大工程”为抓手,建设忠诚干净担当的高素质铁军队伍,探索具有大沥特色的党建引领基层治理模

式。十年来,大沥镇始终以党建为引领,在基层凝聚起一股强大的“红色力量”,积极创新社会治理基层实践,带动全镇多元主体主动投身社区建设,创建更和谐的社会环境。

如今,在大沥镇各个村居,村民如果想知道村集体有多少“家底”,可以到村委会村务公开栏去瞧一瞧;想讨论村口停车位该怎么划分,可以在议事会上议一议;对于村内改造项目有想法,可以直接向村干部反映。这些场景,走访大沥多个村居时常可以看到。

非凡十年,共同见证。伴随着社会治理水平的提高,大沥镇民生福祉更加殷实,群众的获得感、幸福感、安全感不断提升。



大沥一直以来都是佛山乃至广东闻名的商贸重镇



南海大沥美丽乡村

城乡面貌展新颜 奏响乡村振兴“交响乐”

改革开放以来,大沥镇经济社会各项工作取得长足发展,跑出了商贸重镇的“加速度”。近年来,大沥镇将乡村产业振兴、生态振兴作为贯彻乡村振兴战略的重要抓手,全面推动民生福祉再加码,奏响乡村振兴“交响乐”。

大沥镇奇槎社区地处“沥桂一体”核心区,是千灯湖中轴线北延桥头堡,与桂城仅一河之隔,区位优势突出。在过去,奇槎社区土地开发模式为经联社统筹开发和经联社独自开发模式,租金普遍较低,存在各经济社会发展不平衡、利益分配不合理的局面。

新时代迎来新机遇,也呼吁更多全新的“造血模式”。10年前,奇槎社区党委积极探索土地开发方法,结合村级工业园改造契机,创新性实施“福利统筹”土地开发模式,即土地收益按照《奇槎社区村组两级土地收益分配方案》出租“3:7”、出让“2:8”比例进行分成,即出租收益经济社占七成,上缴三成到经联社;出让土地收益经济社占八成,上缴两成到经联社用作福利统筹。目前,奇槎社区经联社在桂和路两旁有4幢物业拔地而起,自有物业约10万平方米用作日后福利统筹。经济社八成收益方面,部分将土地置换物业保障经济社未来股份分红、福利统筹,例如罗一经济社置换约1.5万平方米物业,每年收入约为700万元。

产业兴,则乡村兴。借助村民对改善人居环境的意愿强烈契机,奇槎社区党委通过实施“美城美家”“城市品质提升



南海大沥不断“扮靓”村居环境

工程”“花满奇槎”“三三整治”“四小园建设”等行动,对村中公园、池塘护栏、闲置地等进行提升改造,进一步美化村居环境,村民幸福感日渐增强。

窥一斑而知全豹。近年来,大沥镇以乡村振兴为关键抓手,在人居环境改善工作上持续发力,积极探索全域土地综合整治激发新活力的高效模式,全力以赴破题“城不像城,村不像村”的城市面貌,推动城乡面貌展新颜,奏响乡村振兴“交响乐”。

十年奋进路,续写新辉煌。这十年,大沥镇已交出一份沉甸甸的答卷,全面打开城市更新的崭新局面。未来,大沥镇也必将始终坚持党建引领基层治理,不断增进民生福祉,全面推进乡村振兴,为南海全域高质量发展建设省城乡融合发展改革创新实验区打造“大沥样板”,同时也将大刀阔斧推进城市更新、商贸转型,争当城市中轴北延桥头堡、广佛全域同城先行区,为建设现代化活力新南海、为佛山争当地级市高质量发展领头羊贡献大力量。

佛山南海里水

把握广佛同城机遇,高位谋划苦练内功

打造新发展理念镇域样本

文/张闻

试想一下,如果有一个小镇,不但产业链相对完善,产品多样,离国家重要中心城市广州只有咫尺之遥,拥有小城成本大城资源,小镇环境优美,实时有美景,处处有花海,这样的区域,你愿意来落户吗?

这样的“宝藏小镇”,真实地存在于广佛交界桥头堡处。数据显示,2021年佛山南海里水镇地区生产总值452.42亿元,全镇工业总产值连续5年超千亿元。综合实力稳居全国千强镇前十位。

下一个五年,这个“宝藏小镇”将如何发力,打造高质量发展的理想之城呢?

坐拥优势 多个产业齐头并进

过去十年,里水通过及早转型,形成六大产业基础,每一个产业都拥有头部企业,这是里水在过去十年发展中下的一步“先手棋”。

如今担任里水镇党委委员的周可是里水镇近十年产业版图变化的见证人。改革开放初期,里水镇承接了首波广州产业转移的红利,鞋业和模具制造成为最初的主导工业。里水的传统产业精耕细作发展为行业的头部企业,并向产业链上下游延伸。同时,里水镇积极招商引资,新材料、大健康、汽车零部件等行业纷纷布局里水。特别是在广佛两地共建“1+4”广佛高质量发展融合试验区过程中,里水镇的南海电子信息产业园与广州白云湖数字科技城实现联动发展,里水的新一代电子信息产业逐渐成型。

这为里水的产业集群打下了坚实基础。如今,模具行业的文灿压铸早已上市,而且是

南海第一家上主板的民营企业;一方制药2021年纳税额高居南海区第二名;华特气体以里水镇为起点,向全国迅速扩张产业版图,并成为佛山第一家登陆科创板的民营企业……与此同时,里水镇凭借发达的物流优势和较低的土地成本,承接了广州花卉种植等优质农业资源,“三花一鲤”产业闻名全国,观光农业势头正猛。

“对比周边区域,里水镇的独到优势在于,在产业体系丰富的同时,城市土地开发强度依然相对较低。”周可表示,这一方面保证里水镇具有强大的发展潜力,另一方面,里水号称“梦里水乡”,拥有良好的生态基底和传统的乡村形态、风土人情。2019年起,佛山市启动“百里芳华”乡村振兴示范带建设,里水镇作为示范带的起点,是外界了解佛山乡村振兴成果的“大门”——这些都是在新发展阶段下里水的优势条件。



地处广佛交界的里水镇,“梦里水乡”城乡共融,环境优美 邓广德 摄

抓住机遇 助推三产融合发展

立足新发展阶段,里水应该怎么办?广东正加快推进“一核一带一区”区域发展格局。有专家表示,“一核一带一区”突破行政区划局限,以功能区战略定位为引领。其中,“一核”即珠三角地区,是引领全省发展的核心区和主引擎,强调产业发展的“高端化”。

这正是里水下一步前进的方向。里水镇党委书记黄伟明表示,里水镇要围绕五大发展理念,从产业发展、城市建设、环境治理、城乡融合和基层治理五个维度思考,打造南海区新发展理念的镇域样本。“里水最大的发展机遇,是广佛全域同城”。

在广佛全域同城的机遇下,里水镇根据自身产业形态丰富,一二三产融合发展势头好的优势,走出了一条具有里水特色的高质量发展之路。里水镇发布了《关于里水镇产城融合发展规划研究的报告》(以下简称《报告》),从产业转型、交通规划、空间重构等方面,规划

打造桂和智能装备集聚区、万亩现代农业示范区、电子信息产业集聚区、国际数字大健康产业城、广佛青创城、展旗山医药大健康产业集聚区六大特色产业片区。

里水在产业集群上的谋篇布局,并非只向单一产业倾斜资源,而是利用里水环境优美、一二三产基础良好的优势,展开一二三产的融合布局。根据《报告》,里水要持续实施“一产转型、二产提升、三产优化”的思路,一产重点发展现代观光农业、特色品牌农业。二产聚焦新一代电子信息、医药大健康、新材料等战略新兴产业,打造主题化、产业化的特色园区,同时,主动拥抱新业态,加快线上线下融合发展,积极引导印刷、物流、家居、鞋材、袜子等传统产业向智能化、品牌化转型升级。三产优化“南有梦里水乡风情游、北有岭南农业大观园”的旅游发展格局,完善城市配套服务,为高质量发展注入新动能。

里水地理位置优越,空间寸土寸金,为何对现代农业依然“情深款款”?一个案例或许能说明里水的选择。今年5月,鸿景集团与里水镇合作启动建设鸿景里水现代农业产业园项目,依托华南农业大学南海教授及其团队、国家大豆改良中心广东分中心等单位,打造大豆、玉米、水稻等作物的育种繁殖展示基地,计划用5年时间打造成为国家级农业产业龙头项目。“项目不只是单纯种植粮食,关键是建成种业芯片的研究基地,掌握核心技术,把饭碗牢牢端在自己手里。”广东鸿景农业科技有限公司总经理年益多表示,鸿景集团在里水要走一二三产融合发展之路,做好一产的育种和种植,二产的农产品深加工,三产的农旅和科普教育。

这并非孤例。数据显示,2021年,里水镇粮食、花卉、家鱼和观赏鱼等农业产业总产值达到22亿元。绿了生态,鼓了钱袋,手中有粮,花香满房,这就是一、二、三产融合的梦里水乡。

苦练内功 畅通高质量发展“动脉”

里水镇具有毗邻广州的区位优势,但临广板块并不止里水一处。要真正承接广州的发展辐射,里水更应该保持定力,练好内功,围绕高质量发展主线打通要素流通通道,建立承接载体。“靠什么发展?就靠投资这招先手棋。”黄伟明认为,要适度超前地把里水的基础设施和城市配套搞上去。“人家在等的时候,我们在干;人家刚出发的时候,里水已经在路上。”

为此,里水镇从高位谋划,启动镇内最大规模的资产重组,重组后的公资系统分为资产公司、市政公司、蓝湾公司、旅游公司、教育公司、城区公司六大公司,分别对应投资和土地整备、市政工程、水环境整治、文旅产业、教育产业和里湖新城建设六大板块,各公司权责分明,撑起了里水未来发展城市建设。此外,里水镇重组后成立的资产公司将力争新增一个AA融资平台,以此降低融资成本。

今年6月,里水镇从增投资、强科技、扩内需三个方面,发布了促进经济高质量发展的系列重大举措。会上,“千亿投资”重磅亮相,将重点投向产业发展、科技创新和新中心城市建设。其中,在城市建设上,里水镇要以“广佛青创城+里水城区+里湖新城”打造里水30平方公里新核心城区,以城市、产业发展新格局重构里水城市梦想。其中,广佛青创城是重构里水城市与产业发展格局的激发点。里水镇把广佛青创城打造成为广佛北部

城市发展轴上的生态新城、服务大金沙洲与“白云—南海”数字经济协同创新区的创新创业城、广佛同城背景下“不在广州,就是广州”的高质量产城融合示范片区、“全域土地综合整治+城乡融合发展”模式先行示范区。

里水镇还在今年6月发布的《佛山市南海区里水镇促进经济高质量发展指导意见》提到,将投入5亿元以上在企业上市、技术创新、标准制定等九方面给予扶持,目标是拉动50亿元以上企业投资,新增100亿元以上产值,推动中小微企业走“专精特新”之路。

此外,里水还通过公资介入,实现全镇空间格局再造和产业集聚再造为核心,推动一二产齐头并进。其中,南海产业集团公司与里水镇资产公司更通过共建南海电子信息产业园,重点发展云计算、大数据、半导体、电子信息等国家大力发展的新一代信息技术产业。

今年9月25日,里水举行英才购房城日活动,一众镇内英才到碧桂园的云樾金沙、智慧慢城、南海悦城及新希望金沙公馆等项目参观及体验特色活动。数据显示,自解限以来,里水楼市三个月间就斩获1993套、超20.67万平方米的网签量,领先佛山各大镇街。“围绕一个水口水道,再造一个千灯湖。”中国城市规划学会常务理事、华南理工大学建筑学院教授袁奇峰曾这样评价里水的城市梦想,“里水镇大有可为。”