

佛山  
南海西樵

文/吴泳 麦钰豪

党的十八大以来的十年,对佛山市南海区西樵镇而言,是加快推进经济社会高质量发展的十年,是擦亮“文翰樵山最岭南”品牌的十年,是民生福祉不断殷实厚植的十年,是吹响“空间再造,产业重塑”高质量发展号角的十年,是大步流星奔向星辰大海的十年。

非凡十年,砥砺奋进。当前,南海西樵正围绕工作主线,全力打造一流营商环境,以文旅产业、传统产业和新兴产业并驾齐驱,高标准建设成为具有集聚和辐射效应的南海西部区域中心。

持续擦亮“最岭南”文旅品牌,坚持“两条腿”走路推动产业转型升级  
产城相融绘就更美“文翰樵山”

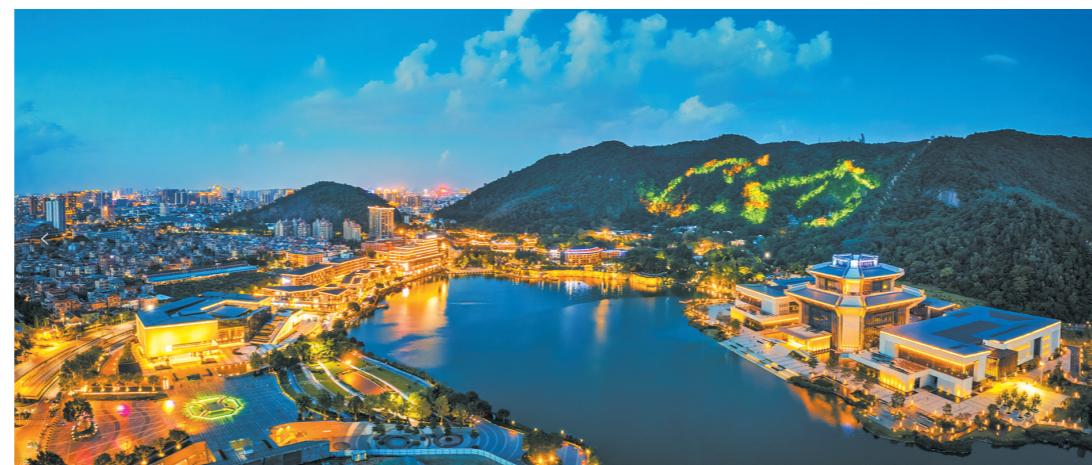
擦亮“最岭南”品牌 激发西樵文旅新活力

百舸争流,奋楫争先;千帆竞发,勇进者胜。今年端午节,2022年南海西樵山锦龙盛会在西樵山天湖公园举行,再现42年前“半山扒龙船”盛况。这场盛会,再次向世人展示一个奋进不息、永不止步的魅力西樵。

事实上,坐拥“珠江文明灯塔”西樵山、万亩桑基鱼塘、听音湖、千年桑园围等自然生态和文化旅游资源,西樵一直以来都是佛山乃至岭南的文旅重镇。但面对近年旅游产品老化等“瓶颈”,西樵文旅产业要走上高质量持续发展的道路,必须在原有的“赛道”上实现突围,不断修炼“内功”,持续挖掘新的增长点,注入全新发展活力。

非凡十年,西樵向前。拥抱新时代,也为西樵文旅产业突围发展提供无限可能。立足丰富的文化旅游资源、深厚的历史文化底蕴,西樵镇正在探索一条推动本土特色文化传承与破圈的有效路径,由此也转化为文旅产业发展新活力。

今年以来,西樵以听音湖、



佛山南海西樵听音湖片区 西樵宣办供图

激发出全域旅游的新潜力,擦亮樵山文旅产业品牌。2022年,西樵从空间再造、产业重塑、生态宜居、有为政府四大维度提出“新西樵”产城品牌,从吃、住、游、玩、购、文、武、夜、乡愁九大方面提出“最岭南”文旅品牌,激发西樵文旅新活力。

今年以来,西樵以听音湖、

音营地活动,就吸引了超25万人次前来打卡消费。

接下来,西樵将剑指世界遗产桑园围文旅名镇、粤港澳大湾区世界级旅游目的地示范区,全力推动历史文化、山水文化与城乡发展相融合,不断丰富文旅内涵,打造“珠江文明灯塔”下最令人向往的“诗与远方”。

坚持“两条腿”走路 推动经济社会全面转型

围绕“空间再造、产业重塑,缔造美好生活”在西樵的工作主线,今年以来,西樵全力推动全域土地综合整治,“空间再造”持续取得新进展。“空间再造”为西樵传统产业加速转型、实现弯道超车夯实基础,同时也为“产业重塑”,进一步引育新兴产业落地提供广阔空间。

近年来,西樵高位布局,积极构建全镇多元现代化产业体系,针对纺织和陶瓷两大传统优势产业,分别赋予要重塑纺织产业龙头地位、进军千亿级陶瓷产业集群的新发展目标。

西樵大力加速数字化智能化转型。据统计,2021年1-11月,西樵共有84家纺织企业申请了共110个技改备案项目,计划购置织机设备3367台,计划投资金额达15.97亿元。此外,西樵的陶瓷、卫生用品等产业也在积极探索数字化智能化的应用,如镇内陶瓷行业龙头企业蒙娜丽莎集团近日已荣获“2022年度佛山市一级数字化智能化示范工厂”称号,获奖励2000万元,未来将加速“两化”转型升级,实现产值、产能双提升。

产业重塑方面,西樵根据自身优势,启动大健康产业规划,提出将“樵山康谷”打造成为大健康产业“城产人文”融合的全球高地。据计划,西樵将规划超过1.2万亩土地,按照“一核四高地”的布局,打造西樵山大健康高新技术产业园,形成万亩“樵山康谷”的产业园区格局。

目前,已有甘油二酯功能性油脂生产项目、海天Big H绿色产业链结合项目等先后落地启动,标志着西樵在大健康产业新赛道上跑出了产业重塑的“加速度”。十年来,南海西樵在持续擦亮文旅产业“金招牌”的同时,始终坚持一手抓传统优势产业升级,一手抓新兴产业落地,坚持“两条腿”走路,以产业转型带动经济社会全面转型。

西樵将持续加快引导全镇制造业驶入数字化智能化转型的“快车道”,实现从“西樵制造”到“西樵智造”的华丽蝶变,通过“腾出新空间、激发新动能、培育新产业、打造新文旅”的新发展理念,推动经济社会持续高质量发展,为建设现代化活力新南海作出更大贡献。

## 奋进新时代·非凡十年看广东

## 羊城晚报 A26

建设银行佛山市分行  
新金融赋能住房租赁  
探索安居“佛山模式”

佛山建行住房租赁贷款支持项目“建方寓”样板房

文/图 张晖怡 黄丽妍

安居为乐业之本,安居为民生所盼。近年来,佛山积极实施暖心安居工程,促进房地产市场平稳健康发展。今年9月,佛山市政府更推出了《佛山市保障性租赁住房管理办法》,缓解新市民、青年群体住房困难。

促进保障性租赁住房发展,离不开金融“活水”灌溉。2017年,中国建设银行佛山市分行(以下简称“佛山建行”)上线全国首个政银共建住房租赁系统平台,落地全国建行首笔住房租赁贷款。此后五年,佛山建行不断探索租赁住房金融综合服务,近年来更积极响应佛山“515”战略目标,以党建为引领,坚守“建行特点、佛山特色”,践行“以人民为中心”的新金融理念,着力以金融赋能住房租赁市场,探索出“住房租赁+”佛山模式,共筑安居乐业“新佛山”。

## 创新“住房租赁+”模式 助力市民实现安居梦

据悉,保障性租赁住房是指由政府给予土地、财税、金融等政策支持,多主体投资、多渠道供给,以单套建筑面积不超过70平方米的小户型为主,租金低于同地段同品质市场租赁住房租金的保障性住房。作为佛山首个提供住房租赁贷款的金融机构,目前,佛山建行已向30多个市场主体授信达80亿元,授信的数量金额均排在系统和同业的前列。佛山建行探索多业态安居样本,在多个业务领域实施“住房租赁+”模式,初步构建了“平台+金融+机构+租赁产品和服务”的新金融生态圈,形成具有地方特色的住房租赁“佛山模式”。

为了帮助青年群体实现安居梦,佛山建行通过“住房租赁+老旧小区改造”,对老旧小区物业进行改造,在佛山地区建设首个建行背景自主运营的集中式长租公寓项目,盘活房源

120多套,让聚集在中心城区的年轻群体在老城区安家,让老城焕发新生。此外,佛山建行还通过“住房租赁+城市地标”模式改善城市地标居住生态,打造都市人才安居样本。顺德北滘某广场是一座体量高达32万平方米的大型综合体,拥有商场、酒店、公寓等众多业态。在前期融资中,佛山建行为其周边公寓提供融资成本低、贷款期限长的住房租赁贷款,助力企业加快项目建设,为周边的企业员工提供优质的租赁住房服务,同时提供智能化运营管理平台,以科技赋能城市发展。

佛山建行持续深耕住房租赁战略,2022年,启动住房租赁“安居生命树”行动,结合佛山“515”战略目标,将住房租赁融入政府平台、市场整合、市民权益、项目建设、产品创新、住房文化等方面,服务市民安居乐业。

## 助力产业园社区化 为园区发展提供新动能

与此同时,在南海区推进新一轮城乡高质量融合发展的背景下,佛山建行创新“住房租赁+产业园区”路径,推出多个产业园区租赁项目,构建产业社区,推动村级工业园改造升级,为促进佛山产业社区化及城市升级提供新动能。

产业社区强调生产、生活、生态有机融合,形成“人产城文”融合的生态圈,其中,为人才配套安居项目是产业社区必不可少的内容。通过实地了解产业园需求,佛山建行量身定制“租赁社区+住房租赁”配套综合金融服务方案,为产业园社区提供新动能。目前,佛山建行不仅成功为南海桂城首

提供房贷利率优惠、人才专属贷款、免费体验保管箱、专属消费满减优惠等金融服务。

当前,佛山市正全力推进建设高水平人才高地创新高地,佛山建行坚持以金融活水灌溉产业园区,优化社区环境,以优质的综合金融服务为各类人才来佛创新创业、安居乐业提供服务支持。

作为金融赋能保障性租赁住房的先行者,佛山建行将继续充分发挥渠道、金融、平台等优势,强化科技赋能,创新金融服务,优化住房租赁生态化布局,完善住房租赁佛山新模式。

中国银行佛山分行  
履行国有大行责任担当  
助力佛山经济高质量发展

文/张闻 钟玲玲

助推佛山制造业健康发展,银行业为制造大市佛山注入源源不断的金融“活水”。

党的十八大以来,中国银行佛山分行(以下简称“佛山中行”)牢记“融通世界造福社会”使命,履行国有大行责任担当,持续提升金融促发展、保主体、惠民生的工作实效,助力佛山高质量发展。数据显示,截至2022年8月末,佛山中行各项贷款余额在十年间增加了133%。



佛山中行广东中海万泰技术有限公司提供信贷支持,助力企业高端海洋石油关键装备及关键零部件生产基地建设 受访企业供图

## 展现中行担当 加大重点项目支持力度

身处佛山这个制造大市,佛山中行围绕国家战略建立专项信贷规模,加大对民营、制造业和战略性新兴产业信贷支持,助推产业转型升级。截至2022年8月末,佛山中行制造业贷款余额208亿元。其中,战略新兴贷款余额43亿元,相较2012年末增速270%。

当前,基础设施建设是稳定宏观经济大盘的重要方面。佛山中行紧跟大湾区建设重点,为重点项目提供有力的金融支持,今年以来累计为省、市级各类重点建设项目提供信贷支持余额达23亿元。高明港区是佛山港的重要港区之一,辐射范围至周边地区及

西江上下游腹地。近年来,随着港区集装箱生产负荷加重,佛山港高明港区工程项目建设迫在眉睫。佛山中行作为该项目批复了5.58亿元贷款资金支持。

广东中海万泰技术有限公司建设的高端海洋石油关键装备及关键零部件生产基地项目是省级2022年重点工作建设项

目,佛山中行作为该项目批复了4亿元贷款资金支持,截至目前已累计为该项目提供信贷支持2.31亿元,助力企业生产基地建设。

据了解,截至2022年8月末,佛山中行累计为大湾区基础设施互联互通项目提供授信支持超2.33亿元,为这条连接珠江东西两岸“科创+产业”的桥梁建设注入金融“活水”。

## 发力普惠金融 服务小微企业更有温度

“从种子期到成长期,佛山中行陪我们一路走来,为我们提供了全面的金融服务。”佛山市某物流有限公司负责人表示,在公司成长壮大的过程中,佛山中行帮助公司解决了许多实际难题。

这只是佛山中行贯彻落实普惠金融的一个缩影。近年来,佛山中行深入市场服务地方小微企业,加大对小微企业的支持力度,持续提升普惠金融服务水平。截至2022年8月末,佛山中行普惠金融贷款余额164亿元,贷款规模在不到四年的时间内实现翻番。

“融资难”“融资贵”一直是制约小

微企业生存和发展的难题。针对当地众多中小型科创企业融资难、融资贵问题,佛山中行自2015年以来通过“中银科技通宝”产品,为初创期、成长期、成熟期的各类科技型企业提供授信融资支持。

今年8月,佛山中行更先后举办2场“中银科创+”广东科企支持贷专场活动,依托“中银科创+”金融服务平台,为科创企业及科技人才提供综合金融服务,助力佛山打造“科创中国”试点城市。据统计,截至2022年8月末,佛山中行科技信贷余额超140亿元,累计向近1500家本地科技型企业和高新技术企业提供了信贷服务。

此外,佛山中行还为企业数字化、智能化转型搭建融资平台,累计提供“中银数字贷”授信支持超1亿元,支持佛山制造业企业加快数字化智能化转型发展。“这下生产设备的资金问题解决了,‘中银数字贷’帮了我们大忙!”作为佛山市首批“数字贷”资质企业,今年年初,佛山市某材料有限公司通过佛山中行成功获得“中银数字贷”组合贷款1460万元,有效解决了数字化改造项目资金问题。

佛山中行将持续根植佛山这片热土,以“金融报国”的实际行动助力佛山争当地级市高质量发展“领头羊”。