今年中考

到底要不要考体育？

家长希望“暂停”，学校期待指引，医生建议体质考核标准更科学

统筹/陈晓璇

文/羊城晚报记者 陈辉 王沫依 蒋隽 陈晓璇 林清清

日前，广州市教育局发布了学生“阳康”后恢复体育锻炼的指南。寒假到来，这对学生循序渐进恢复体育锻炼有所帮助。但针对4月份进行的体育中考，有不少初三家长陷入了焦虑，认为受新冠病毒感染的影响，孩子为了备考高强度锻炼会吃不消，存在健康风险，建议取消今年的中考体育。

2023年体育中考是否有必要取消？如何让学生安全地进行体育锻炼？为此，羊城晚报记者采访家长、老师、校长和医生等，倾听了多方意见。

2022年，广州市第五中学中考体育考试现场（资料图） 羊城晚报记者 梁喻 摄

家长 担心孩子备考引发健康风险

“对于即将到来的2023年体育中考，就目前收集到的反馈来看，大部分家长希望‘暂停’。”广州某中学初三学生家长吴女士，承担了孩子学校初三年级家委会的工作，近段时间来，针对是否建议取消今年体育中考的问题收集了家长们的意见。

吴女士向记者展示了一封综合家长意见的建议信。信中提到，自去年12月以来，班级陆续有学生因感染新冠病毒卧病在床，无法进行正常的体育备考训练，若今年体育中考如常举办，可以预见大量学生不得不短期内加大运动强度，或会导致不可逆的运动损伤。信中还提到，大家对于新冠的认知还比较有限，康复后进行运动对身体的影响尚无定论，再加上有感染者运动后诱发心肌炎甚至死亡的消息，导致家长们很焦虑。

记者留意到，部分家长还给出了另一种解决方案——降低考试标准。吴女士也称，若一定要考试，建议下调长跑、游泳等项目的满分标准，“参加2023年中考的孩子在初中阶段经历了三年疫情，锻炼的阻力更大，但近年来广州体育中考满分标准一直升高，而且这段时间有不少学生感染了新冠病毒，如果仍维持原来的标准不太合理。”

另有初三学生家长刘女士表示：“去年广州疫情反复，孩子上了2个多月网课，宅家没有场地也没有时间进行体育锻炼。最近孩子感染新冠，转阴后不敢剧烈运动，很担心中考体育考得太差，拉分太多。”

学校 建议今年中考体育不用分数衡量

“理解家长的担心。‘阳康’后多久可以运动，应有医学专家的严格论证。中考体育是全国性的政策，做出变动应有全面、专业、科学的依据，而不仅仅是一部分家长的说法和诉求。”对于学生“阳康”后如何科学进行体育锻炼，特别是初三学生如何备考体育考试，学校方面也很关注，一位中学校长如是说。

另有一位中学校长坦言：“目前对学生的感染情况没有太多把握，万一学生在备考体育考试中出现意外，后果不堪设想。但选拔性考试会迫使学生尽力备考，锻炼的强度如何把握，确实需要科学的指导。”这位校长建议，今年广州中考体育可参考美术、音乐等科目的考试要求，成绩只评等级而不用分数衡量，这样既能保障孩子的健康，又能促进孩子进行适量运动。

“如果今年取消中考体育，明年呢？后年呢？”广州南沙区一位中学校长表示，今年体育中考在4月份进行，而2月6日即将迎来新学期，开学后学校如何安全地开展体育课是更紧迫的事情，建议教育部门尽快作出相关指引。

“体育锻炼这件事不能急。”蒋老师是一名中学体育老师，目前负责初一、初三的教学。为了减轻家长的焦虑，她特意为学生制定了详细的寒假训练计划。根据计划，“未感染”“康复4周”“康复3周”的学生在有氧运动的强度上有所不同，例如足球颠球的次数分别为500次、300次、200次。但每一位学生都要参与力量训练，包括平板支撑、俯卧撑、深蹲、双脚提踵。“体能是运动的基础，需要在康复的前提下循序渐进地恢复。”蒋老师解释道。

蒋老师认为，2020年，广州体育中考调整为“自由选项”，只要选自己最擅长的两个项目即可，难度有所降低。目前建议学生先做好应考准备，以不变应万变。她表示，建议学生在身体康复后，通过从自重小力量和足球基本功训练开始，慢慢过渡到快走和慢跑训练，距离由短到长，同时监测心率控制强度，跳绳最好在慢跑训练恢复八成左右再进行。

医生 建议青少年循序渐进恢复锻炼

针对青少年感染新冠后如何恢复锻炼，国务院联防联控机制综合组专家、广东省中医院儿科主任杨京华，在1月10日广州召开的新冠病毒防治中医药专家访谈会上谈到，“首先要看是否有明显的、严重的基础疾病，或是否出现肺炎、心肌炎等并发症。如果都没有，自我感觉良好，可以在核酸转阴一周后开始进行一些运动。运动的原则是循序渐进，从低强度逐渐向中强度、高强度过渡。”

“目前的医学研究认为，‘阳康’后不能剧烈运动，但并非不能运动。”广州中医药大学第一附属医院骨伤中心主任医师、中国马拉松“医师跑者”创始人赵京涛也表示，按照世界卫生组织发布的指引，感染新冠康复后恢复锻炼可分为五个阶段，包括为恢复锻炼做准备、低强度运动、中等强度运动等，建议按照该指引科学恢复规律的锻炼，这样也有助于学生尽快从阳康后的虚弱中恢复过来，改善体质、提高免疫力。

万一孩子为了拿高分拼命锻炼诱发心肌炎怎么办？杨京华表示：“新冠是否影响孩子的康复运动，建议用两个比较简单的办法来判断。一个是看孩子的运动耐受能力有没有受到影响。如果心肌受损，孩子的运动耐受能力就会下降，可能出现运动后心跳明显加快。同时，孩子在运动后出现胸闷气短或大汗淋漓，也要警惕。第二个办法是在孩子安静状态下数脉搏，如果孩子的脉搏超过正常范围或低于正常范围，则要警惕是不是心肌受损。”

赵京涛表示，运动是心肌炎的一个诱发因素，这是指不科学的运动，科学的运动会促进损伤心肌的康复。按照世界卫生组织推荐的五阶段运动法逐步恢复锻炼，心肌炎的发生率会大大降低，不必过分焦虑和担心。

“我认为不是要简单地取消体育中考，而是要尽快组织专家制定安全、科学的体质考核标准。”赵京涛还提到，相关部门应尽快组织医学和体育专业人士研究制定出一个科学的体质评估系统，而不是简单评估谁跑得快。比如，某考生“阳康”两周，在跑步时可能速度会慢一点，但他同样跑完了1000米，而且在跑步的过程中，心率达到了自己平时最大心率的一定百分比，也就是说达到一定的有氧程度，那么他的跑步就是科学的，也要给他相应的高分。

广州市教育局：将联合卫健部门充分研判 科学安排今年体育中考

羊城晚报记者 蒋隽

如何科学安排2023年体育中考？1月10日，广州市教育局回应称，将联合市卫生健康委组织专家进行充分研判，并根据体育中考相关政策规定审慎决策，科学安排2023年体育中考。

广州市教育局表示，近日关注到部分网民、家长反映，担心学生感染新冠病毒康复后，短期内难以适应高强度体育训练而影响中考体育成绩，并通过多种途径向教育部门提出建议。十分理解广大家长朋友们的心情和忧虑，也非常感谢大家对广州教育的支持与信任。体育中考是贯彻落实《体育法》和《学校体育工作条例》的要求，是学校体育工作的重要组成部分，也是培养和促进学生重视体育锻炼和增强身体素质的有效手段。近年来，特别是疫情发生以来，每年的体育中考具体执行政策，均根据省教育厅指导意见，结合疫情形势和学生实际身体状况适度调整，确保全过程安全顺利有序。

关于学生感染新冠病毒康复后进行锻炼是否有损害、损害程度如何等专业问题，广州市教育局将联合市卫生健康委组织专家进行充分研判，并根据体育中考相关政策规定审慎决策，科学安排2023年体育中考，及时向社会公布。

广州多区学位预警明确，学位爆满后，按购房时间排序入学资格

购买“学位房”须多方考虑

羊城晚报记者 蒋隽

近日，广州多区发布2023年学位预警明确，若学位“爆满”，将按购房时间的先后排序入学资格。家长们除了得出“买学位房要趁早”的结论之外，对“学位房”的理解也须升级换代——建议跟随经济及人才聚集趋势，研究教育大政方针及市、区落地细则，“打包”考虑小学和初中的入学需求，综合考虑区域素质教育资源。

多区中学也出现学位预警

1月9日，广州市海珠区教育局发布2023年公办小学学位预警通告。通告根据往年招生入学情况，结合2023年户籍生源摸查数据，预测赤岗街、昌岗街、江南中街等10个街道的17所公办小学（校区），起始年级可能存在学位供给紧张情况。而在不久前，南沙区、从化区、增城区也先后发布学位预警称，多所公办中小学2023年学位供给紧张。

近年来，广州11区每年发布学位预警已经成为常态，但往年的预警名单中大多都是小学，而今年多个区的预警名单中提到中学。

学位“超报”怎么办？多区明确，按购房时间排序入学资格。其中，海珠区针对起始年级学位的安排规定，穗籍适龄儿童父母或其他法定监护人拥有学校地段100%房产权属并入户入住，且学位未被占用的（同父母的适龄儿童除外），按照房产拥有时间的先后顺序安排入学，直至招生计划录满，超出招生计划部分由教育行政部门统筹安排入学。房产拥有时间以不动产权证书登记时间为准。

南沙区明确，如对口公办小学学位不足，则根据适龄儿童满足“人户一致”条件的时间排序，按照顺序和公办小学的学位数安排入学，因排序靠后未能入读对口公办小学的，由区教育局就近统筹安排公办学位。

而天河区早在2021年就已明确，在报名人数超过对口学校招生计划的情况下，将按照房产拥有时间的先后顺序安排入学，超出招生计划的部分实行区域内统筹入学。

多重原因导致学位预警

什么原因造成学位紧张？记者综合采访了解到，上学的适龄儿童增多是主要原因。2016年，全面放开二孩生育后，新生儿增多，而这批孩子将在2023年陆续入学。

其次是区域优质教育资源不平衡。纵观各区发布预警提到的学校，大多学校位于教育基础较好、交通便利、经济繁荣区域。广州近年来大力增加学位投入，每年增加几十所公办中小学，但俗话说“十年树木百年树人”，建设公众认可的好学校需要时间。

此外，2020年开始施行的“公民同招”对家长择校行为产生了影响，义务教育免试、就近入学、整治“密考”等政策，让一些家长倾向于用“学位房”保障孩子的入读学校。同时，受人口流入、人口年龄结构等多重因素影响，近几年广州的学位需求一直高位运行。

对“学位房”的理解须升级

公民同招、“双减”和中高考改革等政策，让很多家长对“学位房”的理解发生变化——

买学位房先下手为强。学位紧张的学校采取按购房时间“先到先得”的政策入读，因此，越来越多家长认为早日筹谋筛选、早日买房落户，是让孩子入读心仪学校的“最佳保险”。

看长远、选区域。广州的教育布局、格局正在改变，传统教育强区固然值得考虑，但随着清华附中湾区学校、执信、华附等优质教育资源不断入驻天河、黄埔，广州东部教育高地正在崛起。因此，选择在哪个区域买学位房，经济和人才的聚集趋势也成为主要考虑因素。

懂政策、看细节。2020年以来，公民同招、“双减”、规范民校办学等措施相继落地，但选择“学位房”不仅要了解国家教育方针政策，也要留意各地落地细则。例如，“小升初”在有的区是划片区多对多摇号，有的区是对口直升。

“打包”考虑小学和初中的入学需求。名额分配是中考最大的红利政策，2022年，广州约3.28名考生竞争1个名额，11区名额率从高到低排序分别为：荔湾41.8%、番禺39.9%、从化35.4%、越秀31.3%、白云29.9%、花都28.9%、海珠28.1%、天河27.5%、增城26.9%、黄埔20.8%、南沙19.6%。由数据可见，荔湾区的名额生比较占优势，近一半的学生有机会获得名额分配，而黄埔、南沙的考生通过名额到校上优质高中的竞争较为激烈。考虑到2023年开始名额分配或将不再设“限制性”分数线，家长们要充分利用好名额分配政策，考虑好购房区域。

关注附近区域的素质教育资源。对“学位房”的要求也不能止步于学校，更要关注附近区域的素质教育资源，例如是否有丰富便捷的图书馆、科技艺术体育培训机构、校外拓展平台和机会等。

简而言之，所谓“学位房”应该服务于一个更大的目标：“学位房”周边资源应满足孩子自由发现、探索兴趣的需要，从而形成对世界广泛的好奇心，能够进行体育锻炼、培养体魄、锻炼意志，让孩子应对未来的学习和竞争。

广州资产管理有限公司资产处置公告

广州资产管理有限公司持有深圳市铭德汇发展有限公司等6户债权资产，拟采取公开竞价方式处置，现予以公告。

基准日：2022年5月20日 单位：人民币元

借款人	合同编号	债权本金余额	担保人
深圳市铭德汇发展有限公司	借款合同：0400000015-2019年（龙岗）字00360号、0400000015-2019年（龙岗）字00360号补01号、0400000015-2019年（龙岗）字00360号补02号 抵质押合同：工银深（抵）龙字2019第577号、工银深（质）龙字2019第578号、工银深（质）龙字2019第579号 保证合同：工银深（保）龙字2019第580号、工银深（保）龙字2019第581号、工银深（保）龙字2019第582号、工银深（保）龙字2019第583号、工银深（保）龙字2019第584号、工银深（保）龙字2019第585号、工银深（保）龙字2020第1008号、工银深（保）龙字2020第1002号、工银深（保）龙字2020第1015号、工银深（保）龙字2020第1012号	773,999,938.46	深圳市富德义房地产综合开发有限公司、深圳市盛隆兴业投资发展有限公司、深圳市粤群龙发展有限公司、陆河县昶宏温泉山庄发展有限公司、深圳市汇润达投资发展有限公司、深圳市新马道商贸有限公司、粤群龙（深圳）投资有限公司、彭武豪、彭嘉龙、彭嘉达、深圳市铭德汇发展有限公司、
深圳市粤群龙发展有限公司	借款合同：0400000015-2019年（龙岗）字00189号、工银深（展期）龙字2020第189号、工银深（展期）龙字2020第189-1号、0400000015-2019（龙岗）字00189号补01号、0400000015-2019年（龙岗）字00269号、0400000015-2020年（展）字0009号、0400000015-2019（龙岗）字00269号补01号、0400000015-2019年（龙岗）字00275号、0400000015-2020年（展）字0010号、0400000015-2019（龙岗）字00275号补01号、0400000015-2019年（龙岗）字00299号、0400000015-2020年（展）字0011号、0400000015-2019（龙岗）字00299号补01号、0400000015-2019年（龙岗）字00377号、0400000015-2020年（展）字0013号、0400000015-2019年（龙岗）字00377号补01号、0400000015-2019年（龙岗）字00385号、0400000015-2020年（展）字0014号、0400000015-2019（龙岗）字00385号补01号、0400000015-2020年（龙岗）字00022号、0400000015-2020年（龙岗）字00022号补01号、0400000015-2020年（龙岗）字00102号、0400000015-2020年（龙岗）字00102号补01号、0400000015-2020年（龙岗）字00121号、0400000015-2020年（龙岗）字00121号补01号、0400000015-2020年（龙岗）字00154号、0400000015-2020年（龙岗）字00154号补01号、0400000015-2020年（龙岗）字00175号、0400000015-2020年（龙岗）字00175号补01号、0400000015-2020年（龙岗）字00194号、0400000015-2020年（龙岗）字00194号补01号、0400000015-2020年（龙岗）字00206号、0400000015-2020年（龙岗）字00206号补01号、0400000015-2020年（龙岗）字00224号、0400000015-2020年（龙岗）字00224号补01号、0400000015-2020年（龙岗）字00273号、0400000015-2020年（龙岗）字00273号补01号 抵质押合同：工银深（抵押）龙字2017第051号、工银深（抵押）龙字2017第052号、工银深（抵押）龙字2017第053号、深（抵押）龙字2017第054号、工银深（抵押）龙字2017第055号、工银深（抵押）龙字2017第056号、工银深（抵押）龙字2017第057号、工银深（抵押）龙字2017第058号、工银深（抵押）龙字2017第195号、工银深（抵）龙字2020第416号、工银深（质押）龙字2017第059号、工银深（质押）龙字2017第060号、工银深（质押）龙字2017第061号、工银深（质押）龙字2017第066号、工银深（质押）龙字2017第067号、工银深（质押）龙字2018第267号 保证合同：工银深（保证）龙字2017第071号、工银深（保证）龙字2017第072号、工银深（保证）龙字2017第073号、工银深（保证）龙字2017第074号、工银深（保）龙字2020第1001号、工银深（保）龙字2020第1010号、工银深（保）龙字2020第1013号、工银深（保证）龙字2016第265号、工银深（保证）龙字2016第265号补1号	342,130,713.52	深圳市富德义房地产综合开发有限公司、深圳市盛隆兴业投资发展有限公司、深圳市宝安东南实业有限公司、陆河县昶宏温泉山庄发展有限公司、深圳市汇润达投资发展有限公司、深圳市新马道商贸有限公司、彭武豪、罗益妹、彭嘉达、彭嘉龙、彭嘉、彭嘉惠、彭彩容、深圳市粤群龙发展有限公司
粤群龙（深圳）投资有限公司	借款合同：0400000015-2015年（龙岗）字0035号、工银深（展期）龙字2020第129号、工银深（展期）龙字2020第129-1号、0400000015-2015年（龙岗）字0035号补02号、0400000015-2018年（龙岗）字00318号、0400000015-2018年（龙岗）字00318号补1号、0400000015-2018年（龙岗）字00348号、0400000015-2018年（龙岗）字00348号补1号、0400000015-2018年（龙岗）字00348号补01号 抵质押合同：工银深（抵）龙字2020第138号、工银深（抵）龙字2020第138号补1号、工银深（抵押）龙字2018第268号、工银深（抵押）龙字2018第268号补1号、工银深（抵）龙字2020第029号、工银深（抵）龙字2020第029号补1号、工银深（质押）龙字2015第102号、工银深（质押）龙字2018第267号、工银深（质押）龙字2018第267号补1号 保证合同：工银深（高保）龙字2015第104号、工银深（高保）龙字2015第105号、工银深（高保）龙字2015第106号、工银深（高保）龙字2015第107号、工银深（高保）龙字2015第108号、工银深（高保）龙字2015第109号、工银深（保证）龙字2018第259号、工银深（保证）龙字2018第259号补1号、工银深（保证）龙字2018第263号、工银深（保证）龙字2018第263号补1号、工银深（保）龙字2020第128号、工银深（保）龙字2020第128号补1号、工银深（保）龙字2020第1011号、工银深（保）龙字2020第1011号补1号、工银深（保）龙字2020第1014号、工银深（保）龙字2020第1014号补1号、工银深（保证）龙字2018第260号、工银深（保证）龙字2018第260号补1号、工银深（保证）龙字2018第261号、工银深（保证）龙字2018第261号补1号、工银深（保证）龙字2018第264号、工银深（保证）龙字2018第264号补1号	271,594,975.25	深圳市富德义房地产综合开发有限公司、深圳市盛隆兴业投资发展有限公司、深圳市粤群龙发展有限公司、陆河县昶宏温泉山庄发展有限公司、深圳市汇润达投资发展有限公司、深圳市新马道商贸有限公司、陆河文德义投资有限公司、深圳市粤长辉实业发展有限公司、彭武豪、彭嘉龙、彭嘉达、林文生、粤群龙（深圳）投资有限公司
十方云水（深圳）旅游投资有限公司	借款合同：0400000000-2017年（红图）字00071号、0400000000-2017年（红图）字00071号－补充协议001号、0400000000-2017年（红图）字00071号－补充协议002号、0400000000-2017年（红图）字00071号－补充协议003号 抵质押合同：0400000004-2017年红图（抵）字0013号、0400000004-2017年红图（抵）字0012号、0400000004-2017年红图（抵）字0011号、0400000004-2017年红图（抵）字0014号、0400000004-2017年红图（抵）字0015号、0400000004-2017年红图（质）字0018号、0400000004-2017年红图（质）字0019号、0400000004-2017年红图（质）字0010号、0400000004-2017年红图（质）字0020号、0400000004-2017年红图（质）字0026号、0400000004-2017年红图（质）字0026号－1 保证合同：工银深高保（红）字2017年第011号、工银深高保（红）字2017年第014号、工银深高保（红）字2017年第012号、工银深高保（红）字2017年第013号、工银深高保（红）字2019年第144号	447,958,444.52	深圳市君轩生物技术有限公司、龙门南昆山中恒生态旅游开发有限公司、张贤阳、张沛煜、宋劲松、十方云水（深圳）旅游投资有限公司、广东众力投资管理有限公司、深圳市前海众力投资合伙企业（有限合伙）、中恒伟业集团（控股）有限公司
深圳市鸿信发实业有限公司	借款合同：0400000008-2021年（华强）字00004号、0400000008-2021年（华强）字00003号 抵质押合同：0400000008-2018年华强（抵）字0057号、0400000008-2019年华强（抵）字0004号、0400000008-2019年华强（抵）字0005号、0400000008-2019年华强（抵）字0006号、0400000008-2019年华强（抵）字0007号、0400000008-2019年华强（抵）字0008号、0400000008-2019年华强（抵）字0009号、0400000008-2019年华强（质）字0002号、0400000008-2019年华强（质）字0001号、0400000008-2019年华强（质）字0106号 保证合同：0400000008-2019年华强（个保）字0021号、0400000008-2019年华强（个保）字0022号、0400000008-2019年华强（个保）字0023号、0400000008-2019年华强（个保）字0107号、0400000008-2019年华强（个保）字0108号、0400000008-2020年华强（保）字0004号、0400000008-2020年华强（保）字0011号、0400000008-2019年华强（保）字0020号、0400000008-2019年华强（保）字0027号、0400000008-2019年华强（保）字0011号、0400000008-2019年华强（保）字0012号、0400000008-2019年华强（保）字0013号、0400000008-2019年华强（保）字0014号、0400000008-2019年华强（保）字0015号、0400000008-2019年华强（保）字0016号、0400000008-2019年华强（保）字0017号、0400000008-2019年华强（保）字0105号、0400000008-2019年华强（保）字0018号、0400000008-2019年华强（保）字0019号、0400000008-2019年华强（保）字0024号、0400000008-2019年华强（保）字0025号、0400000008-2019年华强（保）字0026号、0400000008-2019年华强（保）字0114号、0400000008-2019年华强（保）字0102号	315,443,701.17	上海威华塑料制品有限公司、东莞市陶然居房地产开发有限公司、浩鸿海（上海）投资有限公司、上海利吉投资管理有限公司、上海立异投资管理有限公司、上海展旭投资管理有限公司、上海长存投资管理有限公司、上海进邦投资管理有限公司、深圳市数雅实业有限公司、深圳市创粤房地产开发有限公司、深圳市鸿海置地投资有限公司、深圳市鸿海环球控股集团有限公司、深圳市浩鸿海投资有限公司、志毅（清远）电子塑胶五金有限公司、海宁市聚辉家居有限公司、深圳市鸿海国际产业发展有限公司、深圳市嘉霖达塑胶材料有限公司、海宁市聚鑫家居有限公司、林振洪、李晓明、彭海泉、彭碧珊、王玲
深圳丹邦科技股份有限公司	借款合同：0400000017-2016年（喜年）字0054号、0400000017-2020年（喜年）字00969号、0400000017-2020年（喜年）字00982号、工银深贷款展（喜年）字2021年第001号、工银深贷款展（喜年）字2021年第002号 抵质押合同：0400000017-2016年喜年（抵字0173号）、工银深高抵（喜年）字2020年055号、工银深贷款展（喜年）字2021年第003号 保证合同：0400000017-2016年喜年（保）字0016号、工银深高保（喜年）字2016年第026号、工银深保证（喜年）字2021年第001号、工银深高保（喜年）字2018年第050号、工银深高保（喜年）字2020年第108号、工银深高保（喜年）字2020年第058号、0400000017-2018年喜年（保）字005号	116,456,122.04	深圳丹邦投资集团有限公司、广东丹邦科技有限公司、刘萍、深圳丹邦科技股份有限公司

一、债权基本情况

注：

1. 本公告清单仅列示截至【2022】年【5】月【20】日的债权本金，债务人和担保人应支付给我司的利息、罚息、复利、违约金及其它应付款按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算；
2. 若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的，请相关承债主体或主管部门代位履行义务或履行清算责任；
3. 公告当中内容如有错漏，以债务人、担保人等原已签署的交易合同为准，如对公告内容存在异议请在公告期内向我司提出。

二、交易条件

信誉良好，资金来源合法，一次性付款或分期付款，能承担购买债权所带来的风险。

三、交易对象

中国境内依法注册并合法存续的法人、其他组织以及具有完全民事行为能力的自然人，并应具备一定的资金实力和良好的信誉条件，且以下人员不得购买：国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人，以及与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员。

四、公告期限

自公告发布之日起7天内受理上述资产处置有关异议和咨询。

五、联系方式

广州资产管理有限公司

联系地址：广州市天河区珠江东路28号越秀金融大厦58楼

联 系 人：林凯铭

联系电话：13267223311

电子邮箱：lin.kaiming@yuexiu-finance.com

受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话：02066812980-8146

特别声明：本公告不构成一项要约，且以上资产信息仅供参考，我司不对其承担任何法律责任。另我司可能根据有关规定和要求对上述项目和处置方案作适当调整。如有调整，调整结果将按照有关规定履行告知义务。

广州资产管理有限公司

2023年1月11日

广州资产管理有限公司与广州科通投资有限公司债权转让暨债务催收联合公告

广州资产管理有限公司与广州科通投资有限公司签署《债权转让协议》，广州资产管理有限公司将其对公告清单所列借款人及其担保人享有的债权及附属权益，包括但不限于借款合同、担保合同、抵押合同、还款协议和其他相关协议项下的全部权利，依法转让给广州科通投资有限公司。广州资产管理有限公司与广州科通投资有限公司特公告通知各借款人、担保人以及借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情况的相关承债主体或清算主体。

广州科通投资有限公司作为上述债权受让方，现公告要求公告清单中所列包括但不限于借款人、担保人及其清算业务人等其他相关当事人，从公告之日起立即向广州科通投资有限公司履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务及相应的担保责任（若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形，请相关承债主体、清算主体代为履行义务或承担清算责任）。

注：1、本公告清单仅列示截至2021年6月30日的贷款本金余额，借款人和担保人（含相关承债主体、清算主体）应支付给广州科通投资有限公司的利息、罚息、复利、违约金及其它应付款按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算至实际还清之日止。已经进入诉讼程序的，并已由广州资产管理有限公司垫付的应由借款人及担保人负担的诉讼费、保全费、执行费、律师费等以有关法律文书确定的金额为准。

2、若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的，请相关承债主体、清算主体或主管部门代为履行义务或履行清算责任。

3、下表中贷款本金余额仅供参考，贷款本金余额以借款合同、担保合同等相关法律文件的规定为准。

4、下列借款人、担保人如有疑问，请与广州资产管理有限公司或广州科通投资有限公司联系。本公告当中内容如有错漏，以借款人、担保人等原已签署的交易合同为准。

广州资产管理有限公司 联系人：王先生 电话：020-66811898；

广州科通投资有限公司 联系人：曾先生 电话：020-22114514；

特此公告。

广州资产管理有限公司

广州科通投资有限公司

2023年1月11日

转让资产清单：

基准日：2021年6月30日 单位：人民币万元

序号	债务人名称	借款合同号	保证人及抵质押物	担保合同号	本金
1	潮阳市和平豪兴日用百货贸易部	980915号、981009号、980867号	抵押：马庆豪名下位于汕头市潮阳区和平镇塘围管区塘围路口和惠路东房屋，建筑面积为394平方米。保证：马庆豪	1998年2月签定的金额为180，000元的合同、981009号、1998年2月18日签定的金额为300，000元的合同	20.00
2	澄海市建筑总公司第二工程公司	汕交银2000年机贷字009号	保证：澄海市外砂五金模具厂	汕交银2000年机贷字009号	35.00
3	潮阳市海莲饲料厂	98年达字第009号、98年达字第012号	潮阳市玻璃纤维实业公司以位于汕头市潮阳区海门镇湖边工业区的房地产（面积815.75平方米）的价值内承担一半的赔偿责任	98年达字第009号、98年达字第012-1号、98年达字第012-2号	423.27
4	海丰县公平供销社综合第二购销部	92字第215号;92字第215号	保证：海丰县公平供销社、辜汉霖	2002年海申银抵字2002006号	40.00
5	汕头市钢材市场	(1995)汕交银借字第080号	保证：汕头经济特区物资（集团）公司	(1995)汕交银借字第080号	78.00
6	汕头市物资开发投资公司	汕交银（1993）第623号	保证：汕头经济特区物资（集团）公司	汕交银（1993）第623号	44.00
7	澄海市鸿沛贸易有限公司	GDK477000120010093	保证：蔡松合	GDY477000120010044、GBZ477000120010042	43.37
8	汕头市交通房地产开发总公司	97年龙字第79号、98年龙字第9号	汕头市通发贸易联营公司、汕头市交通房地产开发总公司在汕头市交通石油有限公司600万元股权的一半承担50%的赔偿责任	97年龙字第40号、98年龙字第4号	1,000.00
9	揭阳市榕城区供销社磐东营业部	96年抵字第008号	无	无	10.00
10	陆河县龙昆水电开发有限公司	2002年基建字第01号	保证：深圳市龙岗电影城实业有限公司、深圳龙昆实业有限公司、刘作义	2002年抵字第19号/2002年保字第02号/2003年1月17日刘作义出具的《承诺书》	1,622.44
11	饶平县地道药材发展公司	(92年）第083号;(委92年）第33号;（1996）年饶字第06号	保证：饶平县地道药材发展总公司、饶平县神农堂中药饮片厂	（92）年第083号;（委92年）第33号;（1996）年保字第020号	336.50
12	饶平日声炉具有限公司	（95年）第142号;（95年）第103号	保证：余泽斌	1995年04月03日签订的金额为1,000,000.00元的合同;1995年03月10日签订的金额为1,500,000.00元的合同	189.43
13	饶平县汉宣木制品厂	1990年12月29日签订的金额为300,000.00元的合同;（1996）年饶字第02号	保证：饶平县二轻集团公司	1990年12月29日签订的金额为300,000.00元的合同;（1996）年保字第02号	55.00
14	饶平县自行车配件厂	1986年12月27日签订的金额为60,000.00元的合同	保证：饶平县二轻企业（集团）公司	1986年12月27日签订的金额为60,000.00元的合同	6.00
15	潮安县古巷上展陶瓷厂	JG7MLB20140460、JG7MLB20140460	保证：苏锦胜、陈巧芬	BG7MLBA20140460	171.50
16	潮阳市兴潮音像有限公司	9801219号	保证：潮阳市音像材料厂	9801219号、9801219号	95.00
17	潮阳市佳宏达实业有限公司	99年潮字第404-1号	无	无	158.64
18	汕头经济特区远洋经济贸易公司	98年利字第54号	保证：汕头经济特区远洋经贸总公司	98年利字第54号	75.00
19	汕头市振侨第七装修工程公司	98年利字第47号	保证：广东省建筑材料进出口公司粤东分公司	98年利字第47号	50.00
	合计				4,453.15