

239天20期40篇报道!《羊城晚报》精心打造美好人居系列策划——

以民为本合力共建 高质量新人居粤住粤美好

文/羊城晚报记者 陈玉霞

安身，而后乐业和立命。很多人从踏上南粤大地的那一刻起，都会想在此安居，筑梦前行。他们或经过自己的努力，或通过政府的助力，最终实现住有所居，成为他们追求美好生活历程中不可或缺的一环。

居住，一直是一个美好但具有挑战的话题，于个人如是，于城市亦然。为全面展示近年来广东人居领域的美好进程，致敬美好人居，《羊城晚报》精心策划推出了《高质量新人居·粤住粤美好》系列专题，听民声、访民意，了解问题，表达愿望，我们希望通过文字、图片和影像等方式记录属于大家的居住新时代。

**方向不变，推动住房事业
产业高质量发展**

一年之计在于春。住房和城乡建设部部长倪虹日前接受媒体采访时表示，2023年房地产工作的重点之一，是促转型。他表示，当前，房地产市场已经从解决“有没有”转向

解决“好不好”的发展阶段，提升住房品质、让老百姓住上更好的房子，是房地产市场高质量发展的必然要求。

这样的工作定位，与2022年10月召开的党的二十大会议强调“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”一脉相承。而再往前的2022年3月，国家政府工作报告就已强调，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，探索新的发展模式。坚持租购并举，加快发展长租房市场，推进保障性住房建设，支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，稳地价、稳房价、稳预期，因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。

事实上，近年来，广东省在为人民群众提供保障性住房、商品房和长租房等多种选择的道路上，为实现人民群众对美好生活的向往，为实现人民群众的住有所居、优有所居，政府与市场多方一直在奋力扬鞭。广东省房地产行业协会会长王韶认为，近十年来，广东的房地产业对于推动经济发展和改善住房民生发挥了重要

作用。其间，民生地产属性更明确，行业自信正在逐步建立，科技不断引领房地产服务升级，房企转型升级步伐正在加快。

**初心未改，用心记录美好
人居历史进程**

广东住房事业和产业的发展，我们都在经历和感受。热爱生活的人们会发现，这些年来，街角的小公园多了、散步的小路地砖更平整了、天更蓝水更绿了、居住的社区里绿化更多更具艺术性了、日常出行更加方便和智能化了、街坊邻里的交流更多了……作为肩负社会责任的媒体人，我们不仅是广州这座城市发展的见证者，更是居住领域深度的体验者，此次，我们则作为用心的参与者，以广度、深度和温度，借用文字和影像，将广东、广州的美好人居进程精心写进历史日记。

《羊城晚报》民生新闻部自2022年5月20日推出的年度重磅策划《高质量新人居·粤住粤美好》，至2023年1月13日收官，共持续近8个月、239天。其间在《羊城晚报》

上刊发系列报道共计20期40篇；相关报道同步在学习强国、金羊网、羊城派客户端等融媒体平台呈现，所获阅读点击量超过1亿次。

人们的居住质量，涵盖水电卫生等环境、多项配套、建筑设计与质量、房屋品质、社区生活、物业服务、家居装饰等方方面面，每一项都影响着人们居住的幸福感、安全感和归属感。该系列策划之所以能够获得过亿次的点击量，和报道选题够全面、采访够深度有关——为了全方位展示近年来的人居进程，民生新闻部集合全部门之力、打通各新闻线口，深入一线采访听取民众心声，记录相关领域重要节点的升级变化，用心呈现出大家心中的“越住越美好”主题。

要实现越住越美好，离不开政府、企业的责任和资金投入，也离不开民众投入更多的干劲和热情。“粤”住“粤”美好，是多方同心合力的成果，是多方携手共进的呈现。

大江流日夜，奋进歌未央。祝愿每一位奋发图强的人，圆梦南粤，越来越好。



策划/孙爱群 刘云
统筹/刘云 陈玉霞
文/图 羊城晚报记者 陈玉霞
陈秋明 李春炜 梁栋贤
梁怿韬 徐振天 徐伟伦
马灿 严艺文
编辑/王敏 施沛霖



《高质量新人居·粤住
粤美好》更多精彩内容，请
扫二维码



各方反响

居住更美好 是希望也是努力的方向

文/羊城晚报记者 陈玉霞 徐伟伦

● 黄韬：系列策划够
全面够细致

(广州中原地产项目部总经
理)

《粤住粤美好》系列规模宏
大，选题全面、细致，用不同的
角度、不同的主题呈现不同时
期的行业发展成绩，突出“越
来越”的变化，有总结、有提炼、
有多方专家的思考和观点，能
为行业发展提供一定的借鉴作
用，对行业未来的创新也有一定
的启发，我们从业者也能从中
看到方向。我们非常认同和
赞赏这个专题策划。

十多年来，我们广州房地
产的户型不断探索创新，其追求
实用和舒适的宗旨一直在延续，
大家的居住质量也在不断提高。

● 陈琳：希望人人安
居乐业共享美好

(广州大学房地产研究所所
长、教授)

“粤住粤美好”这是很美
好的主题。我希望广东住房供
应能提供更多更有品质、市民又
能负担得起的住房，即多供应民
生好房，实现住有所居；对老旧小
区的适老化改造、配套设施的完
善持续推进，用绣花功夫有序开
展城市更新，进一步提高民众幸
福感与获得感，实现住有宜居；
乡村发展也须与城市发展同步
进行，为当地群众提供和城市一
样完善的公共设施与便捷服务，
实现城乡均衡一体化发展。我
希望在住有所居到住有宜居的
过程中，在同一片蓝天下，不管
身处人生的哪个阶段，也不管从
事什么样的职业，人民群众都能
过上有尊严的生活，安居乐业，
共享美好。

与人之间的关系，最终让人民幸
福感更强。

● 罗佩：策划全方
位诠释了美好人居的理
念和发展方向

(广州市工程勘察设计行
业协会绿色建筑分会首届轮值会
长、广州城建开发设计院有限公
司技术总监)

美好生活离不开美好人居。
在双碳背景下，绿色宜居、
健康舒适、低碳节能必将成为未
来人居发展趋势。羊城晚报《高
质量新人居·粤住粤美好》系列
的推出，为读者全方位诠释了
美好人居的理念和发展方向。
广州城建开发设计院有限公司
成立40年来，与广州同呼吸、
共成长，未来也将持续聚焦城
市与时代的变迁与需求，打造人
与自然和谐共生的理想居所，
营造居民健康和增进福祉的
智慧社区。

● 王韶：房地产行业
水平和人们生活质量都
有极大提升

(广东省房地
产行业协会会
长)

《粤住粤美好》站位高，做
得好。住房问题，是从古至今普
通百姓最纯朴的生活追求之一。
住房不仅是百姓安身立命之所，
还是家庭最大宗消费，直接影响
人们的获得感、幸福感和安全
感。这些年来，房地产的民生地
产属性更加明确，科技引领服务
升级，也极大提升了房地产业的
服务水平和人们的生活质量。

顺应党和国家发展大势，顺
应国际国内形势，顺应美好生活
需要趋势，转型升级，跨界创新，
服务民生、服务经济社会发展，
助力实现更多“粤住粤美好”的
梦想。

积极履行社会责任，中国房地
产业依然拥有无限广阔的未来和
前景。

● 王河：“粤住粤美
好”需要各行各业响应以
及市民积极参与

(广州市政协委员、南粤工
匠、广州大学建筑设计研究院博
士生导师)

从过去福利分房过渡到商
品房时代，以及现在加速构建
“新发展模式”，广州的房地产业
一直都比较平稳。随着“房住
不炒”定位的提出，各行各业都
积极响应，尤其是市民参与度显
著提升，出现了不少对家装设
计、空间改造的需求，证明除了
社会提供的硬件条件以外，人居
环境的改善还需要每个人的积
极参与。《粤住粤美好》系列定位
很准很高，报道展现了广东、广
州人居环境的整体提升，记录了
越来越好的过程，“粤住粤美好”
还包括邻里关系、低碳生活、配
套服务等各个方面，说明美好生
活的体现还在各种细节当中，各
方共同努力才能“粤住粤美好”。

● 朱志远：重视历史
基因，实现“粤住粤美好”
(竖梁社高级设计合伙人)

“粤住粤美好”这个主题推
出得非常及时。我们的城市更
新已经进入一个新的时代，它
会引领我们走向更好的生活，
但这需要多方的积极参与，也
需要你我的共同努力。广州很
多旧厂里的工业遗址是最具价
值、个性，也是最值得重视的历
史基因。成功的旧厂改造，能
助力实现更多“粤住粤美好”的
梦想。