

239天20期40篇报道!《羊城晚报》精心打造美好人居系列策划——

# 以民为本合力共建 高质量新人居粤住粤美好

文/羊城晚报记者 陈玉霞

安身,而后乐业和立命。很多人从踏上的南粤大地的那一刻起,都会想在此安居,筑梦前行。他们或经过自己的努力,或通过政府的助力,最终实现住有所居,成为他们追求美好生活历程中不可或缺的一环。

居住,一直是一个美好但具有挑战的话题,于个人如是,于城市亦然。为全面展示近年来广东人居领域的美好进程,致敬美好人居,《羊城晚报》精心策划推出了《高质量新人居·粤住粤美好》系列专题,听民声、访民意,了解问题,表达愿望,我们希望通过文字、图片和影像等方式记录属于大家的居住新时代。

方向不变,推动住房事业产业高质量发展

一年之计在于春。住房和城乡建设部部长倪虹日前接受媒体采访时表示,2023年房地产工作的重点之一,是促转型。他表示,当前,房地产市场已经从解决“有没有”转向

解决“好不好”的发展阶段,提升住房品质、让老百姓住上更好的房子,是房地产市场高质量发展的必然要求。

这样的工作定位,与2022年10月召开的党的二十大会议强调“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”一脉相承。而再往前的2022年3月,国家政府工作报告就已强调,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,探索新的发展模式。坚持租购并举,加快发展长租房市场,推进保障性住房建设,支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求,稳地价、稳房价、稳预期,因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。

事实上,近年来,广东省在为人民群众提供保障性住房、商品房和长租房等多种选择的道路上,为实现人民群众对美好生活的向往,为实现人民群众的住有所居、优其所居,政府与市场多方一直在奋蹄扬鞭。广东省房地产业协会会长王韶认为,近十年来,广东的房地产业对于推动经济发展和改善住房民生发挥了重要

作用。其间,民生地产属性更明确,行业自信正在逐步建立,科技不断引领房地产服务升级,房企转型升级步伐正在加快。

初心未改,用心记录美好人居历史进程

广东住房事业和产业的发展,我们都在经历和感受。热爱生活的人们会发现,这些年来,街角的小公园多了、散步的小路地砖更平整了、天更蓝水更绿了,居住的社区里绿化更多更具艺术性了、日常出行更加方便和智能化了、街坊邻里的交流更多了……作为身负社会责任的媒体人,我们不仅是广州这座城市发展的见证者,更是居住领域深度的体验者,此次,我们则作为用心的参与者,以广度、深度和温度,借用文字和影像,将广东、广州的美好人居进程精心写进历史日记。

《羊城晚报》民生新闻部自2022年5月20日推出的年度重磅策划《高质量新人居·粤住粤美好》,至2023年1月13日收官,共持续近8个月、239天。其间在《羊城晚报》

上刊发系列报道共计20期40篇;相关报道同步在学习强国、金羊网、羊城派客户端等融媒体平台呈现,所获阅读点击量超过1亿次。

人们的居住质量,涵盖水电卫生等环境、多项配套、建筑设计与质量、房屋品质、社区生活、物业服务、家居装饰等方方面面,每一项都影响着人们居住的幸福感和安全感和归属感。该系列策划之所以能获得过亿次的点击量,和报道选题够全面、采访够深度有关——为了全方位展示近年来的人居进程,民生新闻部集合各部门之力、打通各新闻线口,深入一线采访听取民众心声,记录相关领域重要节点的升级变化,用心呈现出大家心中的“越住越美好”主题。

要实现越住越美好,离不开政府、企业的责任和资金投入,也离不开民众投入更多的干劲和热情。“粤”住“粤”美好,是多方同心合力的成果,是多方携手共进呈现。

大江流日夜,奋进歌未央。祝愿每一位奋发图强的人,圆梦南粤,越来越好。



策划/孙爱群 刘云  
统筹/刘云 陈玉霞  
文/图 羊城晚报记者 陈玉霞  
陈秋明 李春炜 梁栋贤  
梁泽韬 徐振天 徐炜伦  
马灿 严艺文  
编辑/王敏 施沛霖



《高质量新人居·粤住粤美好》更多精彩内容,请扫二维码



各方反响

## 居住更美好 是希望也是努力的方向

文/羊城晚报记者 陈玉霞 徐炜伦

《高质量新人居·粤住粤美好》系列策划启动后,住房保障、城市更新、城市管理、水电发展、建筑设计、物业服务、楼市营销、家居装饰等领域的众多专家接受了我们的采访,他们对这个主题是如何理解的?他们对这个系列策划有何评价?有哪些愿望?我们一起来看看——

(以专家名字的首字母顺序作为排序规则)

●陈琳:希望人人安居乐业共享美好  
(广州大学房地产研究所所长、教授)

“粤住粤美好”这是很美好的主题。我希望广东住房供应能提供更多更有品质、市民又能负担得起的住房,即多供应民生好房,实现住有所居;对老旧小区的老老化改造、配套设施的完善持续推进,用绣花功夫有序开展城市更新,进一步提高民众幸福感与获得感,实现住有宜居;乡村发展也须与城市发展同步进行,为当地群众提供和城市一样完善的公共设施与便捷服务,实现城乡均衡一体化发展。我希望在住有所居到住有宜居的过程中,在同一片蓝天下,不管身处人生的哪个阶段,也不管从事什么样的职业,人民群众都能过上尊严的生活,安居乐业,共享美好。

●黄韬:系列策划够全面够细致  
(广州中原地产项目部总经理)

《粤住粤美好》系列规模宏大,选题全面、细致,用不同的角度、不同的主题呈现不同时期的行业发展成绩,突出“越来越”的变化,有总结、有提炼、有多方专家的思考和观点,能为行业发展提供一定的借鉴作用,对行业未来的创新也有一定的启发,我们从业者也能从中看到方向。我们非常认同和赞赏这个专题策划。

十多年来,我们广州房地产的户型不断探索创新,其追求实用和舒适的宗旨一直在延续,大家的居住质量也在不断提高。

●骆建云:城市更新最终目的是增强人民幸福感  
(广州市城市更新规划设计研究院有限公司董事长)

“粤住粤美好”这个主题非常精彩。广州是包容开放的城市,包括我在内,很多人都不是地道的老广州人,但我依然以在广州而感到自豪。我希望,在这个城市里能体会到温暖,能体会出我们生活在这个城市的自豪和尊严,那样广州就是我们最爱的家了。

旧城更新是一项非常强调系统性和统筹性的工作,目标是创造高质量和具有持久活力的城市生活,把能推动城市创新发展的精英人才和企业吸引回归城市中心。城市更新最核心的是推动这项工作前进的政策与机制的创新以及各方面事务的整合与统筹,完善人与环境、人

与人之间的关系,最终让人民幸福感更强。

●罗佩:策划全方位诠释了美好人居的理念和发展方向  
(广州市工程勘察设计院行业协会绿色建筑分会首届轮值会长、广州城建开发设计院有限公司技术总监)

美好生活离不开美好人居。在双碳背景下,绿色宜居、健康舒适、低碳节能必将成为未来人居发展趋势。羊城晚报《高质量新人居·粤住粤美好》系列的推出,为读者全方位诠释了美好人居的理念和发展方向。广州城建开发设计院有限公司成立40年来,与广州同呼吸、共成长,未来也将持续聚焦城市与时代的变迁与需求,打造人与自然和谐共生的理想居所,营造居民健康和增进福祉的智慧社区。

●王韶:房地产行业水平和人们生活质量都有极大提升  
(广东省房地产行业协会会长)

《粤住粤美好》站位高,做得好。住房问题,是从古至今普通百姓最纯朴的生活追求之一。住房不仅是百姓安身立命之所,还是家庭最大宗消费,直接影响人们的获得感、幸福感和安全感。这些年来,房地产的民生地产属性更加明确,科技引领服务升级,也极大提升了房地产业务的开发服务水平和人们的生活质量。顺应党和国家发展大势,顺应国际国内形势,顺应美好生活需要趋势,转型升级,跨界创新,服务民生、服务经济社会发展,

积极履行社会责任,中国房地产业依然拥有无限广阔的未来和前景。

●王河:“粤住粤美好”需要各行各业响应以及市民积极参与  
(广州市政协委员、南粤工匠、广州大学建筑设计研究院博士生导师)

从过去福利分房过渡到商品房时代,以及现在加速构建“新发展模式”,广州的房地产市场一直都比较平稳。随着“房住不炒”定位的提出,各行各业都积极响应,尤其是市民参与度显著提升,出现了不少对家装设计、空间改造的需求,证明除了社会提供的硬件条件以外,人居环境的改善还需要每个人的积极参与。《粤住粤美好》系列定位很高,报道展现了广东、广州人居环境的整体提升,记录了越来越好的过程,“粤住粤美好”还包括邻里关系、低碳生活、配套服务等各个方面,说明美好生活的体现还在各种细节当中,各方共同努力才能“粤住粤美好”。

●朱志远:重视历史基因,实现“粤住粤美好”  
(坚梁社高级设计合伙人)

“粤住粤美好”这个主题推出得非常及时。我们的城市更新已经进入一个新的时代,它会引领我们走向更好的生活,但这需要多方的积极参与,也需要你的共同努力。广州很多旧厂里的工业遗址是最具价值、个性,也是最值得重视的历史基因。成功的旧厂改造,能助力实现更多“粤住粤美好”的梦想。