



送家私电器或管理费、一口价特惠……

# 广州楼盘新春不打烊！活动不断促销不停

文/羊城晚报记者 陈玉霞

在广州过年，除了可以在花城看花，也可以在装饰一新的楼盘逛逛——这个春节档期，广州的众多楼盘都不打烊。

事实上，在春节期间逛楼

盘也是很不错的亲子休闲方式。在越来越强调传统文化和生活品位的今天，广州实力房企诸如新世界中国、广州万科、广州中海、碧桂园集团、珠江集

团等已并非只把卖楼当作唯一目的，在众多楼盘新春期间为市民打造的活动上，不少都以文化为主题。例如新世界中国新春期间会举办掐丝珐琅非遗

体验、开放美学艺术馆等；碧桂园楼盘也会举办醒狮贺岁、非遗彩灯扎作现场教学等活动。热闹喜庆的楼盘现场，会有各种不同的艺术装置，让前

往楼盘的人感受到吉祥年味。当然了，春节期间楼盘也会进行花样大促，或直接立减，或推出一口价特惠单位，或成交赠送家电大礼包和装

修大礼包等，所有种种，都在助力看房者早日实现各自的安居梦。

花城看花，也一起看楼去！

## 广州房企新春大促一览

### 珠江实业地产:新春看楼五重好礼助力兔年满分开场

新春期间，珠江实业集团各个住宅项目的营销中心正常开放，一并推出五重好礼：限定一口价、现金红包、成交送

万元品牌家电、注册送积分、推荐购房最高可获10万元现金（税前）。

（文/徐炜伦）

#### 珠江实业新春楼盘概况

楼盘名	地点	活动时间	产品(平方米)	活动或促销
珠江花城	天河岐山路	新春期间	88-140三至五房	新春成交砸金蛋、送品牌家电、总价450万元起
城投珠江·天河壹品	天河车陂	新春期间	70-140三至五房	到访送新春礼盒、新春限定6套一口价房源、成交送家电、总价470万元起
品实·云湖花城	白云区亭岗站旁	新春期间	70-141三至五房	到访送新春礼盒、限定10套一口价房源、成交送家电、总价268万元起
珠江·广钢花城	荔湾荷景路	新春期间	67-87三至四房	到访砸金蛋赢家电、新春限定8套一口价房源、成交送家电、总价300万元起
公交珠实·花城云著	白云夏茅	新春期间	69-111三至五房	到访领新春礼盒、新春限定6套一口价房源、成交砸金蛋赢家电、总价265万元起
珠江·花屿花城	增城永宁	新春期间	77-109四房	到访抽取红包、新春限定8套一口价房源、成交送家电、首期约12万元起
岭南珠实·建开·公园海	南沙湾	新春期间	79-114三至四房	到访抽取新春盲盒、认购享9.8折优惠+砸金蛋赢家电
珠江·云悦花语	白云钟落潭站旁	新春期间	70-113三至五房	到访0元领年货、认购享9.8折优惠+送3万元家电
智联·汽车小镇	番禺大干线旁	新春期间	71-125二至四房	到访抽取红包、新春限定8套一口价房源、成交最高赠送万元管理费、总价260万元起
颐德湾尚	南沙明珠湾	新春期间	142-265	到访送利是封、推出5套精选单位、总价474万元起

### 旭辉地产:新春看楼参与互动赢取满满好礼

新春期间，华南旭辉于广州区域的三个楼盘各自推出了与看房者互动的玩法，“欢庆新春礼”“团圆安家礼”“线上互动礼”“一荐万金礼”等多重好礼推出，可

以领取书法画作、赢取红包、口红等惊喜，各楼盘限时推出特价单位，成交分别可获家电、车位、旅游券等。

（文/徐炜伦）

#### 旭辉地产新春楼盘概况

楼盘名	地点	活动时间	产品(平方米)	活动或促销
曜玥湾	南沙明珠湾	新春期间	95-140三至四房	到访送书法春联礼盒、送世界画作套装、精选单位享9.8折优惠，成交送长隆套票、成交送品牌家电
铂明明珠ONE	南沙明珠湾	新春期间	79-110二至三房	线上互动赢取红包，线上1元购9.9折住宅折扣券、到访领取福袋、业主及业主推荐到访获广州酒家双人早茶券、成交送长隆双人门票及国内双人旅游票、每日6套一口价单位最高优惠15万元
铂云天境	白云钟落潭	新春期间	75-114三至四房	到访集赞领取品牌口红、推出特价房源、成交砸金蛋送家电、成交送2万元车位券



中海海珠区多盘可售 陈玉霞 摄

### 中海地产:七盘齐推置业礼

中海地产2022年多盘畅销，成为广州楼市成交主角之一，特别是在海珠区打造的多个“府”系项目，更是备受追捧。新春期间，旗下位于海珠、荔湾、番禺、增城等区的主力推售项目也准备了多重置业礼恭候消费者。（文/陈玉霞）

#### 广州中海地产新春楼盘概况

楼盘名	地点	产品(平方米)	活动或促销
观云府/观澜府	海珠	86-164	每天限量推出一口价单位、到访红包抽奖最高赢得888元礼金、成交即获拍全家福
江泰里	海珠	75-105	专车接送看楼、到访可领取新春礼盒、认购者可抽大奖手机游戏机等豪礼、以旧换新者可获换房补贴、老业主推荐新买家各获赠礼包
左岸润庭	番禺	84-91	新春置业9.5折、齐款后最快15天收楼等
荔府	增城	160-200	初一至初十每日一套特批一口价单位、1月成交任意单位享受9.6折优惠、成交即享方舟客厅高定私宴一场、价值万元戴森三件套等
朗阅	荔湾	98-182	新春成交车位及公寓享额外9.9折

### 碧桂园广佛:推出“新年购安心”主题营销活动

碧桂园广州公司自2023年元旦开始就启动了“新年购安心”主题营销活动。据介绍，广州公司的多个项目在现场都会举办如送春联、送年夜饭、团圆照等活动。线上渠道同步持续开展，销售精英将持续进行常态化直播。

在新春优惠方面，在售多盘折扣有所不同，但普遍的折扣都有9.8折。备受市场关注的增城碧桂园云顶，在售产品为91-98平方米的豪装三房，春节期间部分单位将推出“新

### 珠江投资集团:新春推出特价房源及限量折扣优惠

新春期间，珠江投资集团多个楼盘推出多重好礼，包括特价房源、限量折扣券、成交送家电、车位抵扣券、珠江红船

套票等，售楼部现场还有各种互动游戏，可领取新春利是、年货等。

（文/徐炜伦）

#### 珠江投资集团新春楼盘概况

楼盘名	地点	活动时间	产品(平方米)	活动或促销
铂世湾	番禺万博	至2月5日	105-138三至四房	10套特惠房源、新春限时额外9.9折、到访抽取新春利是、成交送家电
海御	南沙湾	至1月31日	110-140三至四房	到访送新春定制红包、新春限时9.8折
珠江壹城·国际城	从化神岗站旁	至1月31日	83-200三至四房	认购额外享2万优惠、推出5套特惠房源、成交砸金蛋、成交送珠江红船套票
珠江壹城·禧悦花园	从化神岗站旁	新春期间	100-130	成交即可抽取家电礼包、首付分期、成交送2万元车位抵用券、成交送红船套票
珠江壹城·夏湾拿	从化太平105国道旁	至1月31日	268-283	新春限时9.9折、到访送新春红包、新春特惠单位2套、成交即享星级私宴1次

### 凯德广州四盘送出多重礼

春节期间，凯德集团在广州荔湾、番禺、黄埔、增城的四个楼盘推出多重

礼，到访和成交皆有优惠，有买有送有抽奖。（文/梁栋贤）

#### 凯德集团新春楼盘概况

楼盘名	地点	活动时间	产品(平方米)	活动或促销
凯德·双桥新作	荔湾大坦沙	1月31日前	新推110-128三房、四房	成交抽限量新春家电礼包；推介成交享总价1%升级奖励（税前）；推出专享指定折扣及精选房源；来访送定制年货礼盒，优惠数量有限，送完即止
凯德·山海连城	番禺莲花山	新春假期	约85-135的海景准现房及203-211的花园叠墅	到访送新春红包，先到先得；限时成交送十年管理费；新春特惠9.8折，送年货大礼包等，还可参与砸金蛋赢取“春节双人新加坡7日游”
凯德·中新里	黄埔知识城	新春假期	约76-140两房至四房	推出新春限时秒杀单位，单价最低2.6万元
凯德·凯荔花园	增城荔城	新春假期	约86-134智能化三房、四房	购房可凭油票报销2000元返乡置业礼，获家电3件套礼包及2年管理费