

深圳八部门联合发文支持中小微企业高质量发展,加快建设优质产业空间试点项目

加快建设“工业上楼”厂房 平均月租不超35元/平方米

全市企业返岗人数达到331.58万人

东莞企业开工率 已达97.65%

羊城晚报讯 记者余晓玲报道:开年伊始,东莞已热火朝天:企业抢抓机遇、赶订单,争取新年“开门红”。据东莞市人社局统计的数据,截至2月5日,全市企业开工率为97.65%,较去年同期上升0.1个百分点;全市企业返乡人员复工率为97.78%,较去年同期上升0.11个百分点,全市返岗人数达到331.58万人。

截至2月5日,在人社部门服务下东莞企业已解决用工需求11.89万人,其中,解决刚性用工需求8.68万人。

东莞市厚威包装科技股份有限公司的生产车间里,员工已基本到位。公司总经理周建涛说,在政府支持和企业努力下,大部分回家过年的员工都已回到了工作岗位,复工率达到了95%以上。

位于东莞的广东中德电缆有限公司的生产车间内,机器设备在不停运转着,工人们在各自的岗位上忙碌着,一派繁忙的生产景象。企业负责人介绍道:“我们目前手头上的订单达4个亿,为了赶订单,春节期间,我们没有停工停产,正常运营。”企业在春节期间,生产线仍然开足马力,大部分员工是从年三十开始休息年初三正常上班,对于留守的员工,公司除了发放补贴,还组织开展年夜饭、春节文体活动等,让留守的员工欢度春节。“我们目前的复工率达到了95%以上,预计再过几天,复工率会达99%。”该负责人表示。

位于松山湖的广东天机智能系统有限公司的生产车间,大批工人正忙着机器人组装,测试区的轰鸣声让人感受到这里生产的火热朝天。现场,一批已经验收的机器人也早已“名花有主”。据公司副总经理兼研发总监黄绍平介绍,今年企业第一季度订单比去年同期翻了一番。为了保证订单能够顺利交付,企业积极打通供应链,备足物料,同时也增加人员赶生产。黄绍平表示,从今年复工复产情况来看,工人的积极性非常高,可以保证整个生产的顺利进行。

当前正是节后复工复产的关键窗口期,东莞人社部门全力做好企业用工需求对接,想方设法帮助企业尽快复工复产,满园满产,做好“3个50”系列招聘活动,包括50场“就就业”广场综合招聘活动、50场“东莞云聘”行业线上招聘活动和50场省外劳务输出地和高校聚集地招聘活动。

总投资876.7亿元

肇庆211个重大项目 集中签约开工投产

羊城晚报讯 记者杨再睿、通讯员梁爱玲、胡玉坤、廖通报道:2月6日,肇庆市2023年第一季度重大项目集中签约、开工、投产活动在广东省(肇庆)大型产业集聚区鼎湖莲花一富溪水管起步区项目现场举行,吹响高质量发展的集结号、冲锋号。

据了解,全市2023年第一季度签约、开工、投产的重大项目共211个,总投资876.7亿元。其中,产业项目178个,总投资649.9亿元;基础设施项目24个,总投资190.5亿元;民生保障项目9个,总投资36.3亿元。

近年来,肇庆市持续加大推进产业招商落地工作,成功引进一批优质产业项目,大项目持续释放“榕树效应”,“主导+特色”产业体系加快构建。在今年新年伊始召开的市委经济工作会议上,肇庆市委书记、市人大常委会主任张爱军表示,每季度在各县(市、区)举办重大项目集中签约、开工、投产活动。此次重大项目集中签约开工投产活动,正是肇庆市深入贯彻落实省委、省政府推动高质量发展部署的具体行动,必将引导全市上下以大招商大项目大产业赋能肇庆高质量发展,做实做厚制造业,加快建设粤港澳大湾区西部制造新城。

肇庆市委副书记、市长许晓雄表示,全市各地各部门要高度重视项目建设和有效投资,大力实施“五评比两公开”,营造“比学赶超”浓厚氛围,带动全市掀起抓项目谋发展的热潮。

东莞比亚迪新能源汽车关键零部件项目

总投资额65亿元 计划年内开工

羊城晚报讯 记者李洪宝、通讯员莞宣报道:近日,广东省发改委公布了2023年重点建设项目,项目共1530个,总投资达8.4万亿元。其中东莞共有102个省重点建设项目,包括基础设施工程共25项,产业工程共65项,民生保障工程共12项。

记者了解到,在基础设施工程中,莞番高速桥头至沙田段、佛山至东莞城际铁路莞段都有望于今年内开工建设。而佛山经广州至东莞城际(东莞段)、常路改造工程、莞莞北延线工程等项目都有望于今年开工建设。

多个能源项目也将于今年或明年完成建设,东莞宁洲天然气热电联产电源项目(东莞宁洲厂址替代电源项目)、东莞洪梅天然气热电联产项目、华能东莞燃机二期工程、国家管网集团广东省天然气管网莞莞干线项目(东莞段)等发电、电力输送工程计划在2023年或2024年完工。

在产业工程项目中,华为、OPPO、vivo、京东、顺丰、菜鸟、光大、欧菲光等知名企业的产业工程项目正在有序推进。备受期待的东莞比亚迪新能源汽车关键零部件项目也将于今年开工建设。

在制造业领域,安世中国先进封装平台及工艺升级项目、东莞步步高研发生产项目、茶山德威工业机器人和精密模具总部及研发中心项目、天集·磁海一期、岗岗都丽人智能产业项目(二期)、贤俊龙影项目都有望于今年内完成建设。

战略性新兴产业领域东莞同样扩大布局,东莞比亚迪新能源汽车关键零部件项目总投资额达65亿元,东莞塘厦东益新能源汽车产业项目总投资额达20亿元,祥鑫科技新能源汽车部件研发中心及制造基地项目总投资额达10亿元。

在民生保障工程项目中,教育、医疗等相关建设有突出表现。其中,对学校项目的投资尤为亮眼,香港城市大学(东莞)项目(一期)有望今年内建成,东莞市长安镇靖海学校、东莞滨海湾外国语学校、广东科技学院松山湖(生态园)总部校区建设项目、大湾区大学(松山湖校区)、中山大学新华学院东莞校区二期第二标段工程、高水平理工科大学国际创新创业区等项目也正在逐步推进。

羊城晚报讯 记者李瑞旭报道:2月6日,深圳市工信局等八部门联合印发《关于进一步支持中小微企业纾困及高质量发展的若干措施》(以下简称《若干措施》)。《若干措施》从纾困和高质量发展的角度,在降低企业生产经营成本、有效扩大市场需求、支持中小微企业创新发展、促进中小微企业免租增租、对小微企业纳税人适用3%征收率的应税销售收入减按1%征收率征收。自2022年至2024年,对符合条件的小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。

另外,阶段性缓缴企业职工基本养老保险费、失业保险费、工伤保险费。政策到期后,参保单位可申请在2023年12月31日前采取分期或逐月等方式对缓缴的社会保险费予以补缴,补缴期间免收滞纳金。受疫情影响缴存住房公积金确有困难的用人单位,可申请向公积金中心申请缓缴住房公积金,期限不超过12个月,申请期限至2023年6月30日。对经营困难的个体工商户和中小微企业,在2023年第一季度实行水、电、气“欠费不停供”,免收在此期间产生的欠费滞纳金。

促消费:本月起全面 恢复线下体育赛事

深圳还加快建设优质产业空间试点项目,在全市建设不少于2000万平方米“工业上楼”厂房空间,租金价格不高于35元/月/平方米,稳定中小微企业生产、研发用房预期;深圳市中小微企业银行贷款风险补偿资金池对商业银行在2023年1月1日至3月31日新增贷款(展期视同新增)的风险损失补偿比例提高30个百分点,补偿比例最高为80%。

在扩大市场需求方面,《若干措施》提出,鼓励各区发放多种形式消费补贴及组织各类消费活动,持续推动消费复苏;2023年2月份开始全面恢复线下体育赛事,办好深圳马拉松、南山马拉松、宝安马拉松、盐田山海马拉松等赛事活动,加大赛艇、帆船、马术、自行车等户外运动赛事供给,积极提振体育消费;充分发挥协会、联盟作用,市区联动组织产业链上下游企业参加有针对性的展销会、观摩会、对接会、专题会、推介会等,点对点开展供需对接。

松、南山马拉松、宝安马拉松、盐田山海马拉松等赛事活动,加大赛艇、帆船、马术、自行车等户外运动赛事供给,积极提振体育消费;充分发挥协会、联盟作用,市区联动组织产业链上下游企业参加有针对性的展销会、观摩会、对接会、专题会、推介会等,点对点开展供需对接。

促转型:推动中小企 业上云上平台

根据《若干措施》,深圳对符合条件的入库科技型中小企业2023年期间产生的利息,贴息支持比例提高30个百分点,最高可按照实际支付利息的80%予以资助。加大专精特新中小企业培育力度,到2023年年底,累计培育创新型中小企业1.3万家以上、

专精特新中小企业5000家以上、专精特新“小巨人”企业500家以上。

另外,鼓励企业参加“创客中国”(深圳)中小企业创新创业大赛,对在深圳赛区获奖项目,最高给予30万元奖励。对在大赛中荣获全国500强的企业,在满足基本条件前提下可直接认定为专精特新中小企业。

在促进中小企业转型升级方面,深圳将实施中小企业数字化赋能专项行动,制定中小企业数字化赋能资源目录和数字化转型分类指引,加快推动企业研发设计、生产制造、经营管理、市场服务等全生命周期数字化转型。遴选一批优质平台商,每年对其助力中小企业上云上平台的任务完成情况分别给予不超过1000万元的资助,推动10万家以上中小企业深度上云上平台。

潮汕湘桥区磷溪镇溪口村举行“穿蔗巷”文化民俗活动

潮汕最浪漫的“闹热”

文/羊城晚报记者 赵映光 陈轶跃 图/羊城晚报记者 宋金裕 蔡嘉鸿

在潮汕地区的许多地方,年过了正月十五“闹元宵”就算结束了。但在潮州市湘桥区的磷溪镇溪口村,农历正月十六才是当地一年里最“闹热”的时候——每到这时,该村的“穿蔗巷”传统民俗文化活动总引得万人空巷。2月6日晚上,羊城晚报记者就现场采访见证了这一极具地域特色的民俗文化。

晚饭过后,溪口各村的村民们便开始行动起来,家家户户都拿出事先准备好的、尾端留有叶子的甘蔗,在靠近蔗叶的地方绑上纸扎的灯笼,灯笼里点上蜡烛,前往离家最近的村巷,等候巡游队伍的到来。

锣鼓齐鸣,红旗簇拥。烟花绽放,蔗灯高照,璀璨交织,映亮了漆黑的夜空……巡游队伍所到之处,撑着“蔗灯”、等候已久的村民会自觉列成两排,将手中的蔗灯高高举起,有如甘蔗林里蔗与蔗之间的通道,让巡游队伍从“蔗巷”穿过。

按照传统习俗,参与巡游祈福许愿的当地男子身着蓝布长衫,腰系红绸,肩披毛巾,头戴金花礼帽,大多数脚上穿着草鞋却不穿鞋;姑娘们则穿着粉衫,打扮得花枝招展,或肩抬锦旗,或担挑花篮,或演奏民间乐器,缤纷秀丽。蔗巷漫步,美人摇曳,男儿健步,陪衬点点烛火如皎皎星空,如梦似幻,因而也有人称其为潮汕地区最浪漫的“闹热”。

据介绍,“穿蔗巷”是溪口村从清朝年间流传至今的传统民俗文化。由于当地盛产甘蔗,而“灯”的潮州音同“丁”,村民们便以甘蔗挂灯笼,以此祈求人丁兴旺,寓意生活像吃甘蔗一样越吃越甜,日子如甘蔗一样节节高,事业似灯笼一样红红火火。在这个“闹热”的夜晚,热情好客的溪口村民们均大宴宾客,邀请亲朋共沐喜气。目前,当地有关单位正积极准备将该传统民俗文化活动申报为非物质文化遗产。



万人空巷“穿蔗巷”



男女老少齐上阵



人们高举“蔗灯”等待巡游队伍到来

2023年2月7日/星期二/经济新闻部主编
责编 周寿光/美编 夏学群/校对 林霄

专题 A6

广东省首单保障房定购项目动工

中建国际广州白云区龙归陶瓷城安置房项目举行动工仪式

2月6日,广州白云区龙归陶瓷城安置房项目举行动工仪式,这是广东省首单保障房定购项目。该项目总建筑面积超过39万平方米(含无偿配建的54班九年一贯制学校及36班小学),建成之后将提供800多户、近2500套安置房,最大限度解决逾7500人的居住问题。该项目预计于2025年竣工交付。



首创“限地价+竞回购价”模式

为解决民科园片区征收安置需求,加快推进民科园片区征拆,促进片区高质量发展,白云区政府在广州市首单保障房“公开出让+定向回购”实施模式,首创“限地价+竞回购价”模式,这也是广东省首单保障房定购项目,在综合各个职能部门不同诉求的

基础上,项目实施模式经历了从“融资配建”到“划拨+回购”再到“出让+回购”模式的不断优化演变。

该项目地块于2022年12月15日由央企中建国际投资(广东)有限公司溢价摘得,并由广州市白云区开发投资集团有限公司负责前期咨询工

作。土地出让金总额约16.4亿元,项目总投资约36亿元,政府回购额约42.9亿元,项目预计于2025年竣工交付。建设内容包括安置房及配套学校、市政道路、绿地等,总用地面积109173平方米,其中可建设用地面积71683平方米,总建筑面积351923平方米。

将会无偿配建两所学校

市场平稳健康发展,推进土地出让向惠民生、稳预期、注重社会效应最大化转变。

据中建国际白云龙归项目公司总经理张也介绍,该项目建设由中建国际负责,后期由政府指定单位按主要的工期节点进行回购,中建国际配合移交指定的单位和业主。项目的开发建设多元化的推进解决“安置难”的问

题,极大缓解了政府建设资金压力,达到政企双赢的良性发展。

此外,该项目还配建一所36班小学、一所54班九年一贯制学校以及部分绿地及市政道路。项目建成后,将进一步优化城市规划建设水平,加大优质教育资源供给。同时,配置学校由区指定建设地点,可实现全区统筹。

完成逾50宗定购保障房项目

内外融资渠道、成熟的工程管理经验和综合优势,公司已进驻全国24个省、直辖市,超过80个地级市,投资总额超过5000亿元。

截至目前,集团通过“固定回购总价+竞地价”的方式,已先后在浙江、安徽、山东、福建、广东等9个省份完成了50余宗定购保障房项目,回购货值超600亿元。

张也表示,集团保障房定购经验丰富,龙归项目又是集团在广州市的第

一单,项目公司将秉承“精筑幸福、创引潮流”的品牌理念,运用好建筑数字化、科技化,坚持高标准、高品质的原则,变“安置”为“安居”。

“在项目实践中,我们将继续深化‘央企+地方国企’的合作模式,继续联动白云城投集团,对标其他省份,发挥各自优势、共同实践、探索最优的全链条解决方案,利用好‘广东省首单定购安置房项目’这张名片,在全国树立保障房定购的‘白云模式’。”张也说。

债权转让通知暨催收公告

广东粤财资产管理有限公司与广东法拯资本管理有限公司于2023年2月1日签订了债权转让合同,根据合同约定,广东粤财资产管理有限公司已将附表所列借款合同、裁判文书及与之相关的担保合同项下的全部权益转让给广东法拯资本管理有限公司。截至本公告日,附表所列借款人/担保人仍未履行还款/担保义务。请附表所列借款人/担保人自公告之日起立即向广东法拯资本管理有限公司履行相应合同约定的还款/担保义务(若借款人、担保人因各种原因原,改制或丧失民事行为能力等,请相关责任主体、清算主体代为履行义务)。附表所列借款人、担保人如有疑问,请与广东法拯资本管理有限公司联系。本公告内容如有错漏,以借款人、担保人等已签署的交易合同、生效法律文书为准。

联系人:陈先生 联系电话:020-83963222 13002087598

广东粤财资产管理有限公司
广东法拯资本管理有限公司
2023年2月7日

序号	借款人名称	借款合同编号	裁判文书号	截至2017年10月30日的本金余额(人民币/元)	担保人名称
1	英德市磁矿矿化工业有限公司	《借款合同》英德农借借字2013年第1002013990632484号	(2015)清英法民二初字第743号	22,940,000.00	伍为民、何浩明、伍慧红、谭荣强、英德市磁矿矿化工业有限公司