

广州计划至2035年推进城市更新约300平方公里

拟推进旧村庄旧城镇全面改造与混合改造项目297个

羊城晚报讯 记者罗仕、通讯员穗外宣报道：6日，广州市政府新闻办召开《广州市城市更新专项规划（2021-2035年）》公开征求意见新闻发布会。在会上获悉，广州市规划至2025年，累计推进城市更新约100平方公里；至2030年，累计推进城市更新约200平方公里；至2035年，累计推进城市更新约300平方公里。

分区分类落实城市战略

广州市规划和自然资源局副局长邓强在发布会上介绍，该《专项规划》立足广州粤港澳大湾区核心引擎定位，衔接“南建面海新城、北筑产业极点、东立综合门户、西联广佛同城、统筹山海湾海、贯通功能走廊、壮大合作

腹地、强化湾区核心”的发展策略，明确城市更新重点区域，实施差异化更新策略。

为解决城市增量预留空间日益稀缺的问题，《专项规划》统筹新增用地与存量用地资源配置，规划至2025年，累计推进城市更新约100平方公里；至2030年，累计推进城市更新约200平方公里；至2035年，累计推进城市更新约300平方公里。通过微改造、混合改造、全面改造等多种更新方式并举，推动低效存量土地的盘活再利用，支撑高质量产业空间与公共设施供给，推动城市可持续发展。

《专项规划》还明确项目正负面清单，优先推进涉及“十四五”规划近期发展重点、历史文化保护、战略发展区域、重点功能片区、枢纽门户、交通干道等的城市更新项目。对不符合“三区三

线”、历史文化保护、城市环境总体规划等相关规划，或是大范围涉及生态廊道且预判改造难以平衡、建设用地规模缺口较大、可能导致“田中城”等情况的城市更新项目，原则上不列为全面改造项目。

《专项规划》明确，至2035年，拟推进旧村庄旧城镇全面改造与混合改造项目297个。其中：旧村庄改造项目281个，包括全面改造项目259个；混合改造项目22个，主要为涉及历史文化名镇、名村、传统村落和历史文化遗产资源丰富的旧村，在落实相关保护要求的前提下，以核心保护区和历史文化资源区为重点，开展保护与活化利用。其余范围可全面改造的混合方式推进。旧城混合改造项目16个，综合运用各项政策以“留改拆”混合改造方式

推进。鼓励推进老旧小区微改造项目、外围地区乡村整治提升项目。

强化公共基础设施供给

村镇工业集聚区作为全市存量用地的重要类型，《专项规划》提出，至2025年拟推进村镇工业集聚区项目246个、总用地面积约1538公顷。其中，采取政府收储约363公顷，单独改造约454公顷，纳入旧村改造约273公顷，微改造约443公顷，淘汰关停约5公顷。

《专项规划》同时提出，保护历史文化街区和历史风貌区，以“绣花功夫”促进活化利用。加强历史文化名镇、名村和传统村落保护。旧城混合改造项目和周边环境的整体空间形态和内在关系，在风格、色彩、体

量、高度和空间环境等方面实现新旧融合。保护古树名木及其后续资源、大树，不破坏地形地貌，不伐移老树和有乡土特色的现有树木。

《专项规划》提出，通过城市更新补齐教育、医疗、养老、环卫等公共基础设施短板，促进公共服务均等化，打造有温度的城市。统筹考虑周边业态、居住人口、职住平衡、租金承受能力等情况，规范保障性住房和人才公寓等政策性住房和中小户型租赁住房配置，丰富房源户型、增加套数供应，助力完善住房保障。

广州市财政局获评“政采帮扶突出贡献奖”

全市预算单位2022年通过“832平台”完成交易额突破1.76亿元

羊城晚报讯 记者杭莹、通讯员穗财宣报道：记者2月6日从广州市财政局获悉，2022年广州全市各单位积极运用政府采购政策，高标准、高质量完成2022年度政府采购政策支持乡村产业振兴工作，全市预算单位2022年通过“832平台”（脱贫地区农副产品网络销售平台）完成交易额突破1.76亿元，在“832平台”获评“政采帮扶突出贡献奖”。

统计显示，在广州市各级财政部门、农业农村局、协作办（对口支援办）、供销社、工会及部分个人的协同配合下，广州全市预算单位2022年预留采购份额13925.76万元，预留比例为30.08%；通过“832平台”完成交易额17619.61万元，采购交易执行完成比例为126.53%，年度交易额占广东省

完成交易额的30.08%。在预留份额、预留比例、完成采购交易总额和采购执行进度等方面均居全国前列，连续两年突破1.5亿元大关并遥遥领先于广东省其他地区，形成了齐抓共促的良好局面。

根据2022年中央一号文件提出的“创建消费帮扶示范城市和产地示范区，发挥脱贫地区农副产品网络销售平台作用”要求，广州市坚持主攻产业、扩大消费，市、区、街（镇）三级同步行动，把运用政府采购政策支持乡村产业振兴作为融洽城乡关系、扶助农民致富的具体行动，积极打造乡村振兴“广州品牌”。

在新冠疫情形势更趋复杂、经济发展指数有所下滑的情况下，广州人民积极发扬了担当精神，2022年全市完成交易额不降反增、再创新高，比2021年多完成交易额2500余万元，增长了16.86%。

广州试点居家腹膜透析治疗示范体系 21家试点单位获授牌

羊城晚报讯 记者林清清、通讯员穗卫健宣报道：在家就能做腹透？6日上午，由广州市卫生健康委主办、南方医院承办的“广州市居家腹膜透析治疗示范体系建设项目”举行了试点单位授牌活动，并举办项目第二期培训班。活动中，项目示范中心、分中心、基层站点等共21家单位获授牌。

慢性肾病是继及我国1.2亿人群的公共卫生问题，具有发展为尿毒症的风险。近年来自动化、智能化腹膜透析技术的出现，使尿毒症患者透析不出社区（村），肾脏替代治疗广覆盖成为可能。

据悉，广州市卫生健康委于2022年将居家腹膜透析治疗示范体系建设项目列为卫生健康委领域重点发展的“院士工程”，旨在探索社区肾脏替代治疗广覆盖。该项目吸纳了21家医疗卫生机构参与，包括南方医院（示范中心）、中山二院、广医附一院、市一医院（3个分中心），以及海珠区沙园街社区卫生服务中心等17家基层医疗卫生机构，初步构建“1+3+17”三级居家腹膜透析治疗示范体系，依托高水平医院的牵头引领作用，带动基层腹膜透析治疗能力提升，助力健康广州建设、增进民生福祉。

番禺“淘宝村”里仁洞村开拆 片区未来将设96班中学、54班小学

羊城晚报讯 记者梁栋贤报道：2月6日上午，有“淘宝村”之称的广州市番禺区里仁洞村内，村集体物业拆除暨洗马影片区复建房工程开工仪式在洗庄工业园举行。

本次开拆的洗马影片区邻近广明高速及番禺大道北，与新光快速相连，交通便捷。片区整体建设落成后，将配备一系列公共配套设施和商业服务设施，包括96班完全中学、54班小学，拟引进品质型学校，提升当地教育质量。片区还将设置500床区级综合医院，计划增设公交站

点，便利村民出行，为区域带来更多人流，提升区域价值及村内收益。

改造后，洗马影复建区将重新修缮河涌，形成“一河两岸”的住宅景观，无论是居住还是经商都舒适美观，宜居宜业。



增城 车间一线生产忙 企业复工势头足

羊城晚报讯 记者马灿报道：春节假期一过，广州市增城区生产有序恢复，各大企业争先恐后谋发展，力争夺秒促生产。

2月6日，广州驭风铝铸件有限公司的生产车间里机器轰鸣。记者看到，机械操作手臂一刻不停地分拣高温生产线的产品，成品源源不断地从生产线上输出，经过职工安全检测，进入下一个生产环节。

记者了解到，今年，该公司一改往年少量员工先复工、逐渐再全面复工的做法，从大年初九以来，该公司一复工便实现4条生产线全开。24小时不间断，抢抓时间全面生产。“力争产值恢复至2019年水平，比2022年增长50%以上。”该公司副总经理杨光德说。

杨光德告诉记者，前段时间省、市、区高质量发展大会相继召开后，公司也召集员工进行学习、讨论。他说，广州市的营商环境在全国属一流的，仙村镇政

府对他们帮扶也非常大，镇领导带领职能部门走访，了解企业需求，提出解决问题方案等，因此大家对今年实现企业的高质量发展更有信心了。

长欣（广州）工业科技有限公司位于增城区荔新路。6日，车间工人正紧张进行生产工作，但仍有多个工位的人员空缺。对此，该公司相关负责人贺军胜表示，目前正在一边积极招聘，一边加班加点推进生产。他说，公司主要为知名国际运动品加工产品，自2021年搬迁至仙村镇，去年生产总值超过3亿元，预计今年将增长超过20%。

据统计，1月28日至2月2日，仙村镇44家企业已复工复产，为确保复工复产“红红火火”又“平平安安”，仙村镇企业积极开展安全教育。目前，44家企业已开展“同堂听课”、安全教育，培训人数达234人，保障复工复产安全有序。

“石榴姐”苑琼丹现身广府庙会，向港澳的粉丝发出邀约：“多来广州走走，感受这里的独特魅力”

羊城晚报讯 记者李春炜、通讯员詹萃摄影报道：2月6日，广州越秀区举办的广府庙会迎来了一个特殊嘉宾——香港演员苑琼丹。日前，深港陆路口岸全面恢复通关，她向大湾区其他城市的居民发出来广州“打卡”的邀约。

“哇，这里人这么多。我来看一下里面有没有唐伯虎和秋香。”苑琼丹昨天一到现场，就引起了轰动。人们纷纷拿起手机拍照，部分街坊甚至直接开起了直播。

苑琼丹当天受邀到广府庙会非遗街区感受广州非遗文化的魅力。在通草画的档口上，她兴致勃勃地在老师的指点下学画。当她知道通

草画已有两百多年历史，越秀区现已将通草画教育推广至区内60多所中小学和幼儿园时，她连连赞叹，向羊城晚报记者表示，希望这种文化艺术能够通过学习，一代代传下去。

苑琼丹在现场也打开自己的社交媒体软件进行直播，并向海内外粉丝推介广府庙会的精彩内容。目前，深港陆路口岸全面恢复通关。苑琼丹也向港澳的粉丝发出邀约，希望他们“多来广州走走，多来大湾区其他城市走走”，感受这里的独特魅力。她也邀请聚集的街坊们多去香港游览，“大家多交流、多联系，加深感情。大湾区真的是一个好地方”。



羊城春意暖 木棉早开花

羊城晚报讯 记者梁梓韬报道：新春过后的广东大部，呈现春暖花开景象。有广州市民发现，市内个别木棉已经开花。

被发现早开花的木棉，位于海珠区仑头的仑头路与环村北路交界处。记者2月6日现场所见，该木棉多处枝条已开出朵朵红花，另还有多个花蕾挂在枝头。在该木棉树下的一处建筑楼顶，记者可见部分木棉花朵已凋谢脱落。

“这棵木棉树，似乎近几年都早开花。”据仑头村内居民反映，早在2月3日前后，

居民们已发现该木棉树挂在枝头的花蕾有开花现象。去年2月初，该棵木棉树与仑头村内另两棵木棉树，同被发现已开花（详见2022年2月11日A7版报道）。相比去年，今年截至2月6日，仅有仑头路与环村北路交界处的木棉树有开花，其他两棵木棉树尚未见开花迹象。

广东省生态学会理事李建基介绍，木棉在广州市区的始花期，上世纪70年代至90年代常发生在3月上旬，但近年来常见早开花现象，“去年1月中旬，我在海珠区新港西路曾看到1月中旬已开花

的木棉。”李建基称，木棉的早开，有时候会呈现“广州花市没开，广州市花先开”之景观。如今广州中心城区街头2月初已盛开的木棉，仍算是“早开花”。李建基称，从物候规律看，如果冬末春初阶段气温偏高日照偏多雨水偏少，则有利于木棉早开花，反之则木棉迟开花。

记者2月6日巡城发现，广州中心城区暂未见其他木棉早开花情况，但个别地方的木棉已含苞待放。如不少市民游客常“打卡”的陵园西路，记者看见有的木棉树枝头已结了花蕾。



苑琼丹现身广府庙会

首创国内“循环经济产业园+生态景观公园”生活垃圾处理新模式、智慧化管理建筑垃圾……

广州“无废城市”建设亮点多

羊城晚报讯 记者薛仁政、通讯员穗环宣报道：2022年年底，广州市贯彻落实国家和省有关开展“无废城市”建设工作部署，将“无废城市”建设作为践行绿色发展、促进社会经济高质量发展、提升城市管理水平的抓手，列入全市重点工作有序推进。

近日，记者从广州市生态环境部门了解到，截至2022年年底，广州市“无废城市”建设工作取得有效进展，年度工作任务基本完成。同时，还打造出具有广州特色的新亮点，包括首创国内“循环经济产业园+生态景观公园”生活垃圾处理新模式，让“无废景区”“无废园区”“无废工厂”成为循环经济产业园的新标签等。

构建危险废物豁免利用“新干线”管理模式

为保证更好更快地做好新旧名录衔接工作，破解产废单位危险废物利用难题，加强危险废物规范化管理，针对新名录中并未明确危险废物豁免利用管理具体操作细则，广州市明确了危险废物豁免利用需采取的形式（备案）、备案程序和要求，为产废单位和豁免利用企业打通了一条“新干线”。

目前，广州市已有3家企业在省固体废物环境监管信息平台完成含油金属屑豁免资质备案，豁免利用处理能力达到24.3万吨/年，在全省范围内占比超过80%，成为省内

让“无废”成为循环经济产业园的新标签

广州首创国内“循环经济产业园+生态景观公园”生活垃圾处理新模式。该模式依托7个循环经济产业园，构建起“焚烧为主、生化为辅、循环利用”的垃圾分类处理新格局，探索出“全链条提升、全方位覆盖、全社会参与”的超大城市生活垃圾分类“广州经验”，实现了从垃圾围城到生活垃圾零填埋的有效突破。

以良好的生态园景观为载体，融入体验展示和科普

创建建筑垃圾“智慧化”模式

广州依托“管住存量、控制增量、厘清来源、严控去向、安全处理、科学利用”治理思路，创建了“源头减量、资源利用、末端循环”的建筑垃圾“智慧化”模式。

在建筑垃圾治理中，针对垃圾实际管理中的难点、痛点

问题组织专项整治；紧跟时代步伐，将“智慧化芯片”植入到废建治理的监管过程中，以加强信息化建设为抓手，构建全链条智慧化监管系统，实现“源头减量、资源利用、末端循环”的建筑垃圾“智慧化”管理模式。

“该模式标志着广州市建筑垃圾治理工作从乱到治、从堵到用的根本转变，全市建筑垃圾治理工作迈向规范化、资源化、智慧化。”相关负责人说。

广州还开发了“城市矿产”模式，高效衔接“两网融合”。依托生活垃圾分类和再生资源回收两张网高度融合的方式，建成972座“两网”融合网点、42座“两网”融合示范网点，促进资源回收，助力广州绿色发展。